



Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod

Se sídlem: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

Zastoupený: Mgr. Lukáš Zvěřina, ředitel školy

IČ: 70932085

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-8829780287/0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Josef Krátký

Se sídlem: Rumunská 168, 551 02, Jaroměř - Josefov

Zastoupený: Josef Krátký

IČ: 46500821

DIČ: CZ6409281725

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8292810297/0100

Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 19.06.2024 byla podepsána objednatelem a zhotovitelem smlouva o dílo na provedení stavebních prací na stavbě s názvem: „Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř“, která je součástí VZ s názvem: „Stavební úpravy učeben – Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod“, její 3. část: „Odborné učebny (VU)“ a současně projektu s názvem: „Modernizace odborných učeben - Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_111/0001648.
2. Dne 31.10.2024 byl následně uzavřen dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě, upravující skutečnost o provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený výše uvedenou smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tedy „vícepráce“) v rámci plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.
3. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle skutečnosti uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřený dodatek zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto dodatku nedošlo k uveřejnění dodatku uvedeného v odst. 2 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. Tato situace vznikla opomenutím zveřejnění dodatku objednatelem. Tímto nebyl



dodatek dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv uveřejněn a zároveň byla dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušen od počátku.

5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem v původním dodatku, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem a počítají se od uplynutí 30 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původního dodatku považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha: Dodatek č.1 ze dne 31.10.2024

V Josefově, dne

V Josefově, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod
Se sídlem: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř
Zastoupený: Mgr. Lukáš Zvěřina, ředitel školy
IČ: 70932085
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78-8829780287/0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Josef Krátký
Se sídlem: Rumunská 168, 551 02, Jaroměř - Josefov
Zastoupený: Josef Krátký
IČ: 46500821
DIČ: CZ6409281725
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8292810297/0100
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je změna smlouvy o dílo ze dne 19.06.2024 (dále jen „Smlouva“), a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
2. Předmětem Dodatku je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený Smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „Vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy učeben – Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod**“, její 3. část: „**Odborné učebny (VU)**“ (dále jen Veřejná zakázka“).
3. Úprava předmětu Smlouvy, tedy výčet Víceprací:
 - Zemní práce;
 - Stínící plachta;
 - Provedení dodatečného impregnačního nátěru;
 - Základové patky z betonu;
 - Výztuž základových patek betonářskou ocelí;
 - Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním.

II. VÍCEPRÁCE

1. Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich absolutní hodnota nepřesahuje 50 % ceny původního předmětu plnění.



2. Vícepráce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy.
3. Zároveň byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy specifikovaných v čl. I, bod. 3. Dodatku, které představují změny de minimis dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, dále jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na Veřejnou zakázku.
4. Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
5. Cena za Vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
6. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II Dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému Zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze Smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků Dodatku. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

III. CENA ZA DÍLO

1. Původní cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **513.158,02 Kč**
 - DPH: **107.763,18 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **620.921,20 Kč**
 - Slovy: **šestsetdvacetisícdevětsetdvacetjednakorunčeskýchdvacethaléřů**
2. Nová cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **598.979,96 Kč**
 - DPH: **125.785,79 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **724.765,75 Kč**
 - Slovy: **sedmsetdvacetčtyřitisícsemsetšedesátpětkorunčeskýchsedmdesátpěthaléřů**

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Soupis dodatečných stavebních prací, materiálů a doplňků předložený Zhotovitelem dne 31.10.2024.

V Josefově, dne

V Josefově, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Lukáš Zvěřina, ředitel

.....
Josef Krátký

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZSJosefov_VU
Stavba: Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř

KSO:
Místo: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov

CC-CZ:
Datum: 31.10.2024

Zadavatel:
ZŠ Jaroměř- Josefov, Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

IČ: 70932085
DIČ:

Uchazeč:
Josef Krátký

IČ: 46500821
DIČ: CZ6409281725

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			85 821,94
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	85 821,94	18 022,61
snižená		12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			103 844,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZS.Josefov_VU

Stavba:

Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř

Místo:

Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov

Datum:

31.10.2024

Zadavatel:

ZŠ Jaroměř- Josefov, Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

Projektant:

Uchazeč:

Josef Krátký

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		85 821,94	103 844,55
A	Venkovní učebna	85 821,94	103 844,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř

Objekt:

A - Venkovní učebna

KSO:

Místo: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov

CC-CZ:

Datum: 31.10.2024

Zadavatel:

ZŠ Jaroměř- Josefov, Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

IČ:

70932085

DIČ:

Uchazeč:

Josef Krátký

IČ:

46500821

DIČ:

CZ6409281725

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

85 821,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 821,94	21,00%	18 022,61
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

103 844,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř
Objekt: A - Venkovní učebna

Místo: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov
Zadavatel: ZŠ Jaroměř- Josefov, Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř
Uchazeč: Josef Krátký

Datum: 31.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		85 821,94
HSV - Práce a dodávky HSV		9 887,15
1 - Zemní práce		9 887,15
5 - Komunikace pozemní		0,00
998 - Přesun hmot		0,00
PSV - Práce a dodávky PSV		75 934,79
765 - Krytina skládaná		24 830,00
766 - Konstrukce truhlářské		18 960,00
767 - Konstrukce zámečnické		32 144,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř

Objekt:

A - Venkovní učebna

Místo: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř - Josefov

Datum: 31.10.2024

Zadavatel: ZŠ Jaroměř- Josefov, Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

Projektant:

Uchazeč: Josef Krátký

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 85 821,94

D HSV Práce a dodávky HSV 9 887,15

D 1 Zemní práce 9 887,15

1	K	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,340	1 310,00	3 065,40	CS ÚRS 2024 01
VV					2,340			
2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	1,296	2 400,00	3 110,40	CS ÚRS 2024 01
VV					1,296			
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,636	139,00	505,40	CS ÚRS 2024 01
VV					2,34+1,296		3,636	
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,636	304,00	1 105,34	CS ÚRS 2024 01
VV					2,34+1,296		3,636	
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	0,000	23,10	0,00	CS ÚRS 2024 01
VV					"uvažováno křovíce			
VV					16,956*14		237,384	
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	0,000	1 700,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
VV					16,956*1,3		22,043	
7	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	3,636	85,40	310,51	CS ÚRS 2024 01
VV					2,34+1,296		3,636	
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	7,020	255,00	1 790,10	CS ÚRS 2024 01
VV					5,2*9,0*0,15		7,020	
9	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	0,000	709,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
VV					5,2*9,0*0,15		7,020	
VV					7,02*1,7 *Přepočtené koeficientem množství		11,934	

D 5 Komunikace pozemní 0,00

10	K	596411111	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc komunikací pro pěší tl do 80 mm pl do 50 m2	m2	0,000	343,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
VV					(5,2+1,0)*(9,0+1,0)		62,000	
11	M	59245035	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	0,000	536,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
VV					(5,2+1,0)*(9,0+1,0)		62,000	
VV					62*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		63,860	

D 998 Přesun hmot 0,00

12	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	0,000	237,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 75 934,79

D 765 Krytina skládaná 24 830,00

13	K	7651920011R	D+M Stínící plachta 5,2x9,0, vč. napínacích prvků	soub	1,000	24 830,00	24 830,00	
----	---	-------------	---	------	-------	-----------	-----------	--

D 766 Konstrukce truhlářské 18 960,00

14	K	7661212001R	D+M Stěnový panel z tepelně upraveného dřeva 2,0x1,8 m, vč nátěru (1 dodatečná vrstva impregnančního nátěru)	soub	6,000	920,00	5 520,00	
15	K	7661212002R	D+M Stěnový panel z tepelně upraveného dřeva, 1,6x1,8 m, vč nátěru (1 dodatečná vrstva impregnančního nátěru)	soub	3,000	840,00	2 520,00	
16	K	7661212003R	D+M Venkovní nábytek - stůl z tepelně upraveného dřeva, 167x100x76 cm, vč nátěru (1 dodatečná vrstva impregnančního nátěru)	soub	6,000	680,00	4 080,00	
17	K	7661212004R	D+M Venkovní nábytek - lavice z tepelně upraveného dřeva, 145x40x45 cm, vč nátěru (1 dodatečná vrstva impregnančního nátěru)	soub	12,000	570,00	6 840,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000	0,41	0,00	CS ÚRS 2024 01
D 767			Konstrukce zámečnické	32 144,79				
19	K	7671631001R	D+M Ocelový sloup pro plachtu, natíraný, 100x100 mm, výška 3,2 m, platle 200x200 mm, vč kotvení do patek	kpl	0,000	12 400,00	0,00	
20	K	7671631002R	D+M Ocelový sloup pro plachtu, natíraný, 100x100 mm, výška 2,2 m, platle 200x200 mm, vč kotvení do patek	kpl	0,000	8 500,00	0,00	
21	K	7671631003R	D+M Ocelový sloup pro osazení bočnic, natíraný, 100x50 mm, výška 2,0 m, platle 150x150 mm, s u profilem pro osazení bočnic, vč kotvení do patek	kpl	0,000	7 750,00	0,00	
22	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	1,549	2 210,00	3 423,29	CS ÚRS 2024 01
23	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1,435	2 180,00	3 128,30	CS ÚRS 2024 01
24	K	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	4,400	4 393,00	19 329,20	CS ÚRS 2024 01
25	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,087	72 000,00	6 264,00	CS ÚRS 2024 01
26	K	7671631004R	D+M Voděodolná tabule černá křídová v dřevěném rámu	kpl	0,000	3 700,00	0,00	
27	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,000	0,74	0,00	CS ÚRS 2024 01