

SMLOUVA O PROVEDENÍ ÚKLIDU A ÚDRŽBY

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 24/965/1120

Číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel :

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo:

Hlinky 151, 656 46 Brno

Zapsána:

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ :

25508881

DIČ :

CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

poskytovatel:

HORMAK GROUP s.r.o.

Sídlo:

Jurkovičova 1, 638 00 Brno

Zapsána:

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 104721

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ:

06857302

DIČ:

CZ06857302

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidu a údržbářských prací v apartmánech objednatele v horní budově v areálu RS Borovinka dle přílohy č. 1 smlouvy – cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Předmět smlouvy bude prováděn podle podmínek této smlouvy a pokynů objednatele.
3. Místem plnění je RS Borovinka, Horní budova – objekt DPMB, a.s. Domanín 127, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

II.

Doba provedení díla

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejpozději však do okamžiku vyčerpání finančního limitu, uvedeného v čl. III. této smlouvy.
2. Konkrétní požadavky s termíny na provádění díla budou poskytovateli oznámeny objednatelem v dostatečném předstihu. Dílo musí být poskytovatelem provedeno vždy nejpozději do 14:00 hodin toho dne, v němž má být provedeno, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Objednatel je oprávněn u zhotovitele požadovat provádění díla v celkové ceně maximálně 99 500,- Kč bez DPH, která nesmí být za období účinnosti smlouvy překročena.
2. Provedené dílo bude oceněno dle ocenění uvedeného v příloze č. 1.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
4. K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je datum podpisu měsíčního soupisu provedených prací a dodávek, a to v případě, pokud předmět fakturace není zařazen pod číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, u kterého se uplatní režim přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o dani z přidané hodnoty). Daňový doklad bez ohledu na uplatněný režim, musí být vystaven se všemi náležitostmi v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Prováděné dílo bude objednatelem uhrazeno vždy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené poskytovatelem nejpozději do 4. pracovního dne po ukončení každého kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury bude měsíční Soupis provedených prací potvrzený osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že faktura bude objednateli doručena nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího vystavení.
4. Emailová adresa objednatele pro doručení elektronické faktury je fakturace@dpmc.cz, adresa pro doručení faktury v listinné podobě je sídlo objednatele.
5. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele, bankovní spojení zhotovitele.
6. Faktura v elektronické podobě musí být zaslána objednateli na email fakturace@dpmc.cz, velikost takové emailové zprávy musí být max. 10 MB, formát faktury musí být PDF, přílohy faktury musí být ve formátu PDF či CSV. Nebudou-li splněny podmínky dle tohoto odstavce, faktura v elektronické podobě se nepovažuje za doručenou, nebude objednatelem zpracována a hledí se na ni, jako by nebyla vůbec odeslána a doručena.
7. Osoba oprávněná ke kontrole provádění díla a k podpisu Soupisu provedených prací: [REDAKCE]
[REDAKCE] Zástupce osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu: správce areálu Borovinka, stř. 1120
8. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
9. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
10. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona o dani z přidané hodnoty, oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a) zákona o dani z přidané hodnoty, a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) zákona o dani z přidané hodnoty následně oznámí objednatel zhotoviteli.

V.

Podmínky realizace díla

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit jeho účelu a je předáno.
2. Provedení změny použitých materiálů je možné jen po vzájemné dohodě.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že použité úklidové prostředky a materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení bezvadného plnění nezbytné.
6. Podmínkou pro započetí provádění díla je zpřístupnění předmětu, na němž má být dílo provedeno, zhotoviteli.
7. Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách objednavatele nese zhotovitel. Je rovněž v plném rozsahu odpovědný za škody způsobené činností svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách objednavatele. Zhotovitel proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních předpisů pro DPMB a.s. Odpovědná osoba pověřená zhotovitelem za BOZP a PO: Školení odpovědné osoby dodavatele ve smyslu směrnice B06 a osnovy č. 04, DPMB, a. s. provede objednatel. Prokazatelně proškolí odpovědnou osobu za plnění smlouvy, školení bude opakovaně prováděno dle vzniklých potřeb v termínu vzájemně dohodnutém s osobou dodavatele, nejpozději však za 3 roky od data předchozího školení.
8. Zástupce objednavatele je oprávněn z provozních a organizačních důvodů dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění předmětu plnění. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění předmětu plnění.
9. Zhotovitel bude mít vždy zajištěn takový počet pracovníků, aby byl vždy schopen zajistit předmět díla a odstranit jakoukoliv vadu.
10. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou či námtkovou kontrolu plnění podmínek této smlouvy a řádného provádění díla.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Konkrétní požadavky s termíny na provádění díla budou poskytovateli oznámeny objednavatelem v dostatečném předstihu, a to buď telefonicky nebo emailem. [REDAKCE] V případě nepřítomnosti pověřený pracovník sociálního oddělení.
2. Poskytovatel je povinen informovat objednavatele o provedení díla bez zbytečného odkladu po jeho provedení, a to buď telefonicky nebo [REDAKCE] Současně je poskytovatel povinen každý měsíc zpracovat Soupis provedených prací za předchozí měsíc a tento doručit dle podmínek této smlouvy poskytovateli.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, pokynů objednavatele, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Pokud dojde ke zjištění vad po provedení díla, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně [REDAKCE] oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Za oznámení vad objednavatelem se považuje i oznámení vad přímo ubytovaným v uklízeném apartmánu objednavatele způsobem dle předchozí věty.
3. Zhotovitel je povinen ihned poté, co mu bude sdělena reklamace od objednavatele, danou vadu odstranit. Pokud by s vadou nesouhlasil, má povinnost se k této neuznané reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, z jakého důvodu vadu neuznává.

4. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost, a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení termínu provedení díla dle této smlouvy či pokynu objednatele činí 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla činí 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení a jednotlivou vadu.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
6. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.

7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatel se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
9. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručitou zásilkou vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : Cenová nabídka

V Brně dne

20.12.2024

V Brně dne

17.12.2024

