

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě 0111000281 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb**  
**s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně**

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

**Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

**Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**MaidPro Service s.r.o.**, se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K Letišti 1049/57, PSČ 161 00, IČO: 273 70 267, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 108991, DIČ: CZ 27370267, plátce DPH, jednající: Luborem Kulhavým, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., Praha 6,  
číslo účtu: 197770331/0300,

Dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

## **PREAMBULE**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 6. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně ev. č. 0111000281 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

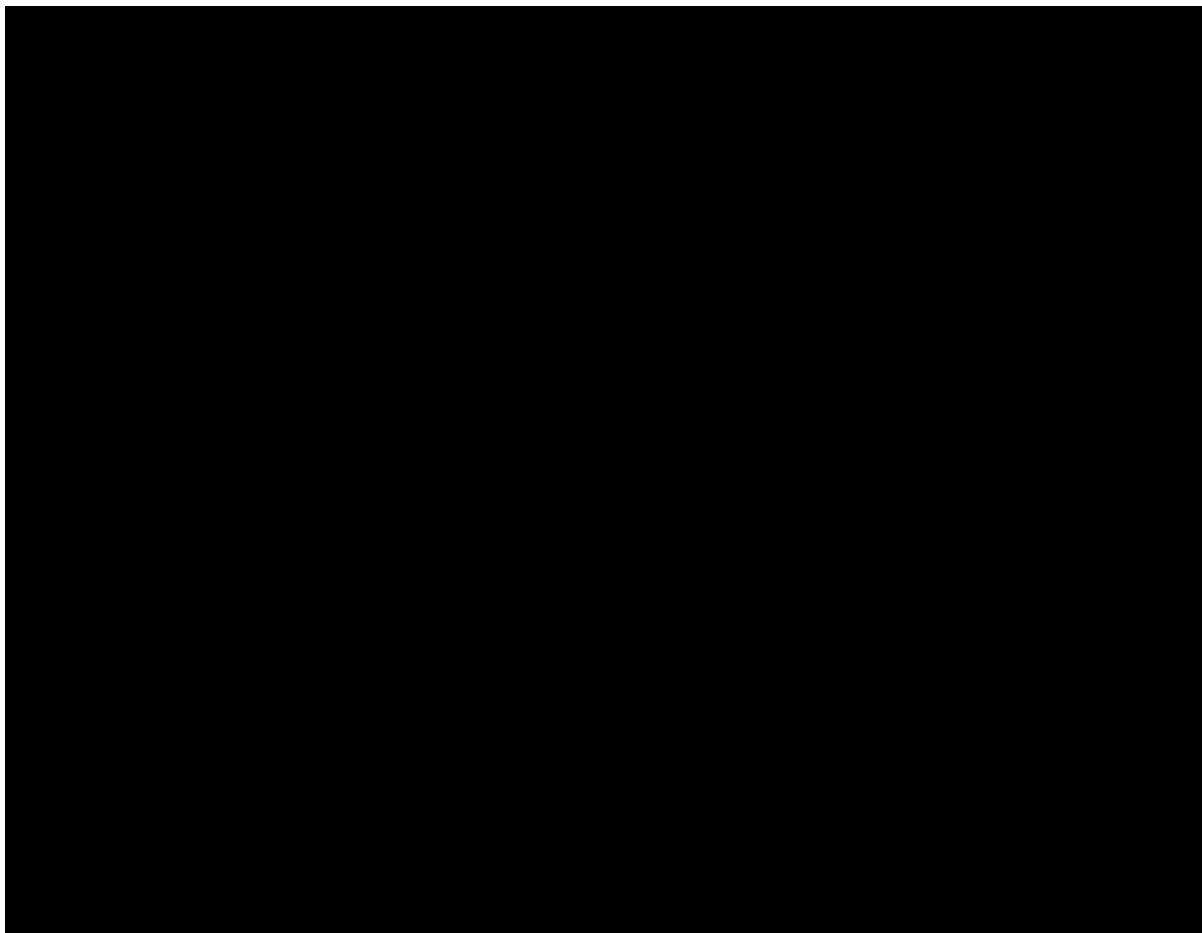
### **I. Předmět dodatku**

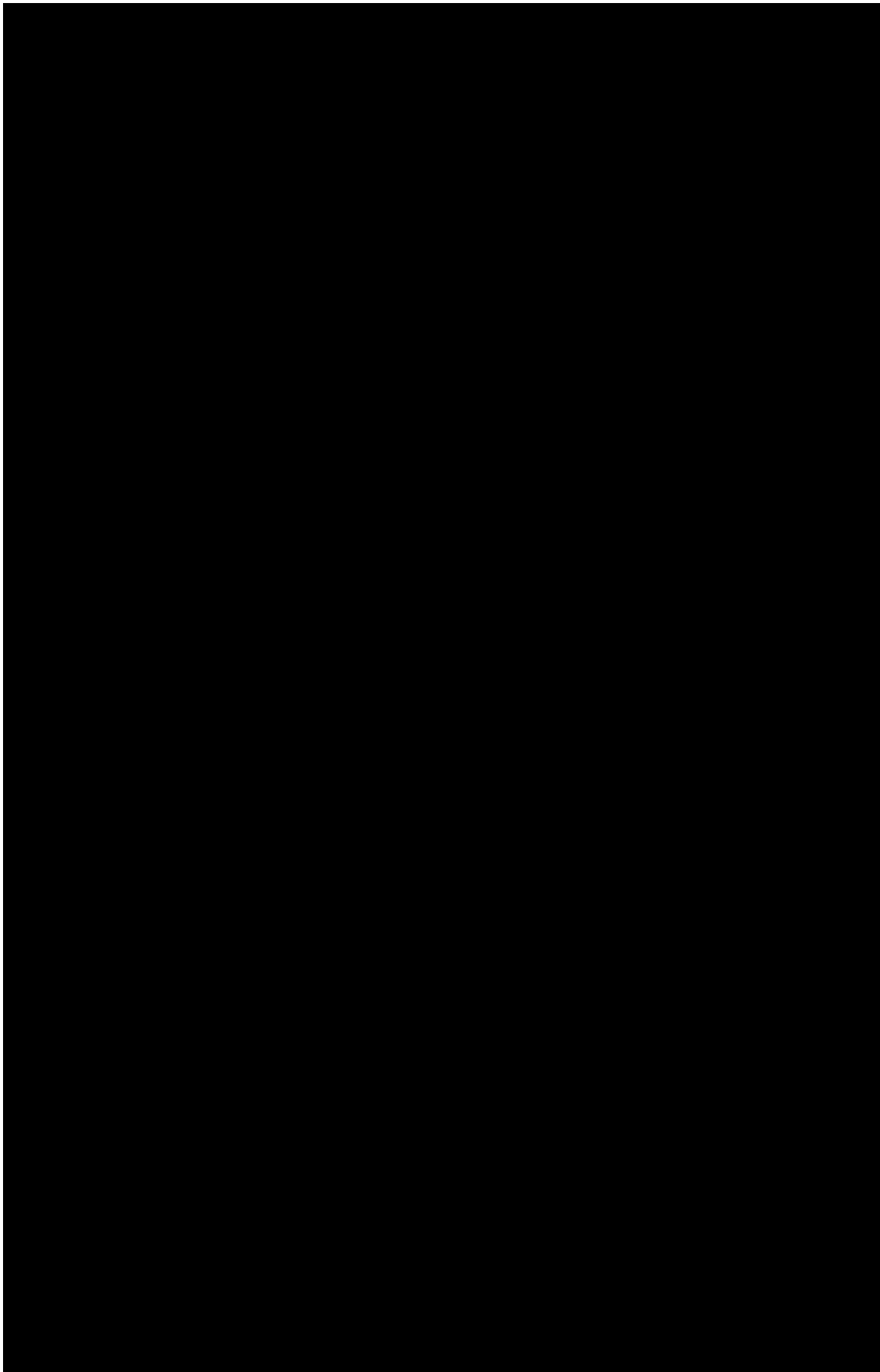
1. Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy zužuje o místnost č. 1136a a zároveň se rozšiřuje o místnost č. 1149 – o výměře 26,6 m<sup>2</sup> a místnost č. 1149a – o výměře 4,4 m<sup>2</sup>.
2. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu definovanou v čl. I., odst. 1. tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy se ruší:

- Příloha č. 1 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1,
  - Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se Přílohou č. 2/D1 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.
3. Příloha č. 1/D1 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  4. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 1 se mění na odkazy na Přílohu č. 1/D1. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 2 se mění na odkazy na Přílohu č. 2/D1.

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. XIII., odst. 13.8 Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 3, ruší a nahrazuje se zcela novým čl. XIII., odst. 13.8 následujícího znění:

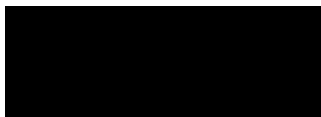




2. Ustanovení Smlouvy, která nebyla dotčena tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 5. 2016.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1/D1 – Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
  - Příloha č. 2/D1 – Plánek Předmětu nájmu
  - Příloha č. 4/D1 – Plná moc ze dne 16. 12. 2014

V Praze dne: 29. 4. 2016  
Nájemce:



**Lubor Kulhavý**  
jednatel  
MaidPro Service s.r.o.

V Praze dne: 29. 4. 2016  
Za Pronajímatele na základě plné moci  
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



**Ing. Jiří Kraus**  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



**Ing. Jiří Petržilka**  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Základní nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 1/D1 ke Smlouvě ev.č. 0111000281

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Evidenční číslo daňového dokladu 005/0111000281

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **MaidPro Service s.r.o.**, Praha 6, K Letišti 1049/57, PSČ 160 08, IČ: 27370267, DIČ: CZ27370267

Objekt: **Spojovací objekt, Terminál 1**

Cena služeb od: **1.5.2016** poprvé splatné dne: **5.5.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: **1.5.2016** poprvé splatné dne: **5.5.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

| Číslo místnosti:                             | Podlaží: | Účel využití:  | plocha (m2): | Nájemné                     |                        | Služby - měsíční sazba v Kč na m2 |       |       |
|--|----------|----------------|--------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------|-------|
|  |          |                |              | měsíční sazba v Kč za 1 m2: | tepelná energie (voda) | elektrická energie                | odpad | úklid |
| S1095  | 1.NP     | šatna          | 36,3         |                             |                        |                                   |       |       |
| S1095a                                       | 1.NP     | umývárna       | 14,4         |                             |                        |                                   |       |       |
| S1095b                                       | 1.NP     | WC             | 1,3          |                             |                        |                                   |       |       |
| S1095c                                       | 1.NP     | WC             | 1,3          |                             |                        |                                   |       |       |
| <b>1149</b>                                  | 1.NP     | denní místnost | 26,6         |                             |                        |                                   |       |       |
| <b>1149a</b>                                 | 1.NP     | sklad          | 4,4          |                             |                        |                                   |       |       |
| 287  | 2.NP     | kancelář       | 17,9         |                             |                        |                                   |       |       |
| 1210   | 1.NP     | kancelář/sklad | 16,1         |                             |                        |                                   |       |       |
| Plocha celkem:                               |          |                | <b>118,3</b> |                             |                        |                                   |       |       |
| Měsíční celkové platby:                      |          |                |              |                             |                        |                                   |       |       |
| Sazba DPH:                                   |          |                |              |                             |                        |                                   |       |       |
| DPH:   |          |                |              |                             |                        |                                   |       |       |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:</b> |          |                |              |                             |                        |                                   |       |       |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b> |          |                |              |                             |                        |                                   |       |       |
| <b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>    |          |                |              |                             |                        |                                   |       |       |
| <b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>     |          |                |              |                             |                        |                                   |       |       |

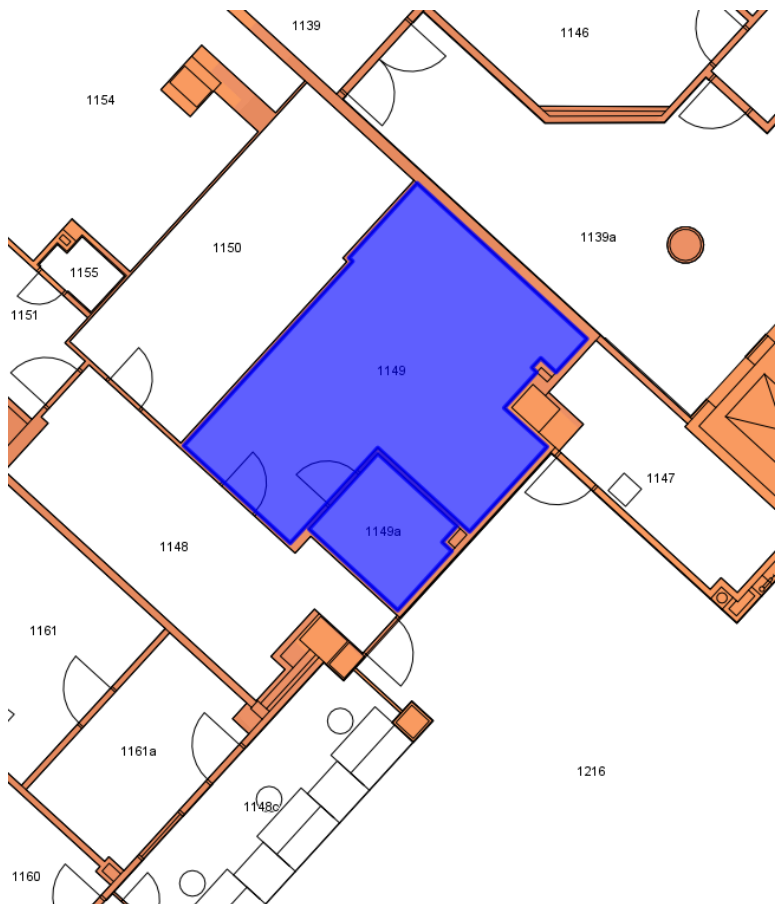
Předpis plateb: 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11, 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.5.2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č.1, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

**PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU**

č.m. 1149 a 1149a



č.m. 1210



č.m. 287



č.m. S1095, S1095a, S1095b, S1095c



## PLNÁ MOC

**Český Aeroholding, a.s.** se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

z p l n o m o c ň u j e t í m t o

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014

**Český Aeroholding, a.s.**  
Ing. Zuzana Tairova  
místopředsedkyně představenstva

**Český Aeroholding, a.s.**  
JUDr. Petr Pavelce  
člen představenstva

**Český Aeroholding, a.s.**  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva

**Letiště Praha, a. s.**  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva