

Servisní smlouva

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Málkov**
sídlem: Málkov 1, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509752
Zastoupený: Bc. Lucií Klepáčovou, starostkou obce
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Lucie Klepáčová
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **COMMODUM, spol. s r.o.**
Se sídlem: 756 27 Valašská Bystřice 225
IČ: 46577238
DIČ: CZ46577238
Jednající: Milan Zezulka, jednatel
Ing. Tomáš Tichý, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Tichý, Ing. Tomáš Mikuláščík
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vl. 3318

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

Tato servisní smlouva udává podmínky odborného dozoru a pravidelného servisu čistíren odpadních vod (dále jen ČOV) včetně provozu monitoringu ČOV. Platnost smlouvy je 24 měsíců od předání díla, popřípadě předání jednotlivých etap díla objednateli.

III. Informace o díle

- Dílo bylo realizováno v počtu 34 kusů ČOV umístěných na katastru obce Málkov.
- Detailní specifikace díla, včetně předávací dokumentace, je součástí daného projektu ČOV.
- Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětné soustavy ČOV, a že je oprávněn s tímto předmětem dle potřeby nakládat.

IV. Předmět smlouvy

- a. Zhotovitel se zavazuje na každé jedné ČOV díla popsaného v článku III. provádět po dobu platnosti této smlouvy:
- 8x technologický servis
 - 2x odkalení ČOV včetně likvidace kalu
 - správa monitoringu jednotlivých ČOV.
- b. Rozsah technologického servisu zhotovitele:
- Vizuální kontrola chodu čistírny
 - Pročištění akumulárního prostoru
 - Vyčištění nátokového koše
 - Kontrola chodu dmychadla
 - Nastavení ČOV v souladu s podmínkami na její provozování
- c. součástí technologického servisu nejsou úkony, jako například:
- Servisní práce a údržba zařízení, podléhající běžnému opotřebení
 - Servisní zásahy nutné z důvodu porušení pravidel provozního řádu
- d. Rozsah provozu monitoringu:
- Provoz SIM karty, která je nainstalovaná v řídící jednotce ČOV
 - Vyhodnocení hlášení o stavu ČOV
 - Záznam servisních úkonů do provozního deníku ČOV
 - Roční zpráva dle podmínek Státního fondu životního prostředí
- e. Součástí technologického servisu je cestovné a práce servisního technika, včetně použitého materiálu, který přímo souvisí s vyjmenovaným rozsahem technologického servisu dle čl. IV. bodu b.
- f. Součástí odkalení je cestovné, práce servisního technika včetně odvozu a likvidace kalu.
- g. Po každém provedení servisu zapisuje zhotovitel do provozního deníku informace o provedených servisních úkonech.

V. Smluvní cena, platební podmínky

- a. Smluvní strany se dohodly na ceně za provádění servisu po dobu 24 měsíců dle článku IV. této smlouvy, a to takto:

Nabídková cena

Cena bez DPH: 561 000,- Kč

DPH 21%: 117 810,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH: 678 810,- Kč

Slovy: šest set sedmdesát osm tisíc osm set deset korun českých

- b. Fakturováno bude vždy po provedení servisu, či odkalení ČOV dle přílohy - Výkaz výměr č. 2. Cena za provoz monitoringu bude fakturována čtvrtletně od data předání ČOV nebo jednotlivých etap, a to dle přílohy - Výkaz výměr č. 2.
- c. Faktura bude zhotovitelem vystavena se splatností 30 dní, objednatel se zavazuje danou částku uhradit do konce data splatnosti. Smluvní pokuta za pozdní úhradu vystavené faktury činí 0,1 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení.
- d. Za servisní úkony, nespecifikované v bodě b. článku IV., zhotovitel zpracuje cenovou nabídku objednateli, nabídka podléhá odsouhlasení objednatelem.
- e. Za servisní úkony dle bodu d. tohoto článku vystaví zhotovitel objednateli fakturu, a to vždy ke konci měsíce, ve kterém byly jednotlivé práce dokončeny. Faktura bude se splatností 30 dní.

VI. Další ustanovení servisní smlouvy

- a. Objednatel je povinen zajistit, aby uživatelé dodržovali pravidla užívání díla a jeho součástí, dle provozního řádu každé dané čistírny, zejména:
 - zajištění stálé dodávky el. energie pro napájení elektronických komponent ČOV
 - čištění mechanického koše, jeho kontrola alespoň 1x za týden
 - objednatel zajistí, aby do čistírny nebyly vypouštěny:
 - zbytky kyselin, louhů
 - vysoce koncentrované organické látky, jako například zbytky jídel, ovoce a zeleniny, odpad z kuchyňského drtiče apod.
 - toxické látky: rozpouštědla, hořlaviny, léky, přípravky na ochranu rostlin, motorový olej atd., nerozložitelný materiál, jako pleny, kancelářský papír, novinový papír, hygienické vložky, vlhčené papírové utěrky, obalový materiál, fólie, impregnovaný papír, cigaretové nedopalky, omezit likvidaci přebytečných tuků, olej po smažení, fritovací olej apod
 - čisticí a dezinfekční prostředky, které obsahují chlornan sodný.Nedodržení těchto pravidel může vyvolat potřebu servisního zásahu, v krajním případě pak i nutnost kompletního vyčerpání a nového „nastartování“ ČOV aktivním kalem. Servisní zásah v tomto případě bude objednateli účtován dle článku V. bod d. této smlouvy.
- b. Objednatel se zavazuje nezasahovat žádným způsobem do servisního menu řídicí jednotky, jejího softwaru a nepoužívat SIM kartu k jiným účelům nebo jiném zařízení.
- c. Zhotovitel informuje objednatele v dostatečném předstihu o začátku servisních činností před plánovaným datem plnění vyplývající z této smlouvy, aby mohl zajistit veškerou potřebnou součinnost ze strany uživatelů.
- d. Objednatel zprostředkuje zhotoviteli bezproblémový přístup do všech míst, které přímo souvisí s plněním úkonů vyplývajících z této smlouvy. Pro zdárný průběh a kvalitní dokončení servisních prací nebude servisní technik zhotovitele v průběhu prací časově nijak limitován a bude mu poskytnuta veškerá potřebná součinnost uživatele a objednatele.
- e. Na místě bude k dispozici oprávněná osoba určená objednatelem, která má znalosti k danému problému a má kompetence po dokončení prací převzít a písemně potvrdit jednotlivé servisní úkony.
- f. Z každého servisního zásahu bude po skončení prací na místě sepsán servisní protokol, kde bude uveden rozsah provedených prací, stav a funkčnost čistírny, použitý materiál a další informace vhodné k zaznamenání. Protokol podepíše přítomný servisní technik dodavatele a

oprávněný zástupce objednatele. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Protokol bude sloužit jako podklad pro případnou fakturaci. Tento zásah zavede servisní technik i do provozního deníku dané ČOV.

- g. Servisní technik dodavatele je oprávněn pořizovat u objednatele jakékoli audiovizuální záznamy dodaného díla a přímo souvisejících prvků.
- h. Zhotovitel neručí za neoprávněné manipulace s technologií jednotlivých ČOV samotnými uživateli či třetími osobami.
- i. Zhotovitel si vyhrazuje právo přijímat a provádět taková opatření a zákroky, které by odvrátily nefunkčnost jednotlivých ČOV nebo zamezily dotčení práv třetích osob.
- j. Objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli jakékoli zásahy provedené do zařízení v soustavě ČOV.

VIII. Důvěrnost informací

- a. Smluvní strany berou na vědomí, že při uzavírání této smlouvy mohly být sděleny informace tvořící předmět obchodního tajemství nebo informace důvěrné.
- b. Smluvní strany se zavazují, že doklady, které si vzájemně předaly či předají a informace, které v souvislosti s uzavřením této smlouvy získaly či získají, nepoužijí v rozporu s účelem, ke kterému jí byly či budou poskytnuty. Tento závazek obou smluvních stran trvá nejen po dobu platnosti této smlouvy, ale i následujících 5 let po jejím ukončení.
- c. Zhotovitel zpracovává jako správce osobní údaje fyzických osob, tj. uživatelů ČOV zapojených do obecní soustavy DČOV, při poskytování svých služeb v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) účinným od 25. 5. 2018 a platnou legislativou ČR.

IX. Změna a ukončení servisní smlouvy

- a. Smlouvu lze změnit, či upravit pouze oběma stranami schváleným a písemně stvrzeným dodatkem k této smlouvě.
- b. Smlouvu lze zrušit v případě zániku některé strany, změnou vyšších právních norem nebo dohodou. Smlouvu lze jednostranně vypovědět podáním výpovědi druhé straně. Výpovědní lhůta je stanovena na 3 měsíce a začíná plynout 1. dnem následujícího měsíce od prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.
- c. Podání výpovědi nemá vliv na plnění ustanovení této smlouvy. Ukončení smlouvy z jakýchkoli důvodů nemá vliv na vypořádání závazků a pohledávek mezi smluvními stranami.
- d. Smlouvu lze vypovědět ze strany zhotovitele:
 - V případě objednatelem neuhrazené faktury a to do 1 kalendářního měsíce od data splatnosti dané faktury.

X. Závěrečná ustanovení

- a. Servisní smlouva je sepsána na dobu 24 měsíců a plyne ode dne předání díla, popřípadě předání jednotlivých etap díla.
- b. Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem řídí platnými zákony České republiky.
- c. Tato smlouva byla podepsána podle svobodné vůle obou smluvních stran a je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- d. Uzavření této smlouvy schválilo v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích), Zastupitelstvo obce Málkov,

dne 28. 05. 2024, usnesením č. 3-11/2024. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona

Za objednatele:



Bc. Lucie Klepáčová, starostka

Za zhotovitele:

Ve Valašské Bystřici, dne



Ing. Tomáš Tichý, jednatel