MMPr/SML/0803/2017

SML č. 973 47

**Dodatek č. 5**

k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Stavební bytové družstvo Přerov**

IČ: 000 53 236

DIČ: CZ00053236

Sídlo: Přerov, Přerov I – Město, Kratochvílova 128/41, PSČ 750 02

Zastoupené: JUDr. xxxxx xxxxx, předsedou představenstva

 Ing. xxxxx xxxxx, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: **xxxxxx, variabilní symbol: xxxxx**

Spisová značka: DrXXII 45 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Mgr. xxxxx xxxxx (právní oddělení)

e-mail: xxxxx

telefon: xxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. xxxxx xxxxx, vedoucí PTÚ

e-mail: xxxxx

telefon: xxxxx

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Statutární město Přerov**

IČ: 003 01 825

DIČ: CZ00301825

Sídlo: Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

Zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

 Mgr. xxxxx

e-mail: xxxxx

telefon: xxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Xxxxx xxxxx

e-mail: xxxxx

telefon: xxxxx

(dále jako **„***nájemce***“**)

(dále také jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 31.01.2017 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou do 31.01.2018 **část pozemku** **p.č. 6693 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 270 m2 v k.ú. Přerov situovanou pod přístřeškem nacházející se v uzavřeném areálu Stavebního bytového družstva Přerov** **na adrese Teličkova 40, 751 24 Přerov – Předmostí** za účelem uskladnění odtažených vozidel (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Dne 23.01.2018 byl uzavřen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017, kterým byla platnost a účinnost smlouvy prodloužena do 31.01.2019.
3. Dne 22.11.2018 byl uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017, kterým byla platnost a účinnost smlouvy prodloužena do 31.01.2020, současně došlo k rozšíření předmětu nájmu.
4. Dne 31.10.2019 byl uzavřen dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017, kterým byla platnost a účinnost smlouvy uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2020 s výpovědní dobou 5 měsíců.
5. Dne 21.12.2022 byl uzavřen dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2027, kterým bylo ze strany pronajímatele navýšeno nájemné o 15%.

**Článek II.**

**Změna nájemní smlouvy**

1. Ze strany pronajímatele došlo k navýšení nájemného o 10%.
2. Smluvní strany se dohodly, že se znění čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy doplňuje textem:

*„Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran za nezastřešenou část pozemku p.č. 6693 v k.ú. Přerov o výměře 270 m2ve výši 17.078,00 Kč / rok bez DPH, za zastřešenou část pozemku p.č. 6693 v k.ú. Přerov o výměře 270 m² ve výši 50.600,00- Kč / rok bez DPH , které jsou v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, navýšeny o daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni uzavření této smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%. Celkem tedy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši celkem* ***81.890,38 Kč / rok / vč. DPH (slovy: osmdesátjednatisícosmsetdevadesát korun český a třicetosm haléřů včetně DPH) s účinností od 1. ledna 2025****.“*

1. V jiném se nájemní smlouva nemění.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2025.
3. Nájemce se zavazuje, že tento dodatek zveřejní v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IV.**

**Doložka**

1. Tato smlouva byla projednána v dislokační komisi pronajímatele dne 11.11.2024.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením uzavření dodatku Radou města Přerova, na její 64. schůzi konané dne 16.12.2024, usnesením č. 2055/64/7.12.4/2024 bod 3.

V Přerově dne 19.12.2024 V Přerově dne 17.12.2024

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………… …………………………………

 JUDr. Xxxxx xxxxx Ing. Miloslav Dohnal

 …………………………………

 Ing. xxxxx xxxxx