

NÁJEMNÍ SMLOUVA
(nebytových prostor a movitého majetku)

Dodatek č. 7

Smluvní strany:

Městská část Praha – Benice

Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10 - Benice

IČO: 240052, není plátcem DPH

bankovní spojení

zastoupená starostkou Ing. Hanou Karasovou

dále jen „**pronajímatel**“

a

BoogieHouse s.r.o.

adresa: Ke Klejnarce 368, 281 23 Starý Kolín

vedený u Městského soudu v Praze, spisová značka C 304818

IČ: 07658231

zastoupený Miroslavem Stonavským, jednatelem společnosti,

kontaktní osoba (zastupování na základě plné moci): Petr Stonavský

mail:

dále jen „**nájemce**“

Na základě smlouvy o nájmu společenského centra (a letní zahrádky) na pozemku p.č. 1 v k.ú. Praha – Benice, uzavřené dne 3. 12. 2018 se smluvní strany domluvily na následujících úpravách:

Článek 8

Výše nájemného, záloha na dodávky vody, kauce

8.1. V souladu s ustanovení čl. 5.2. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

8.2. Měsíční nájemné činí

v roce 2025:

15 000 Kč (slovy patnáct tisíc korun českých)

Body 8.3. – 8.9. zůstávají beze změny

Článek 9 Trvání smlouvy a další ujednání

9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**

9.2. Smluvní strany se dohodly, že

- otevírací doba restaurace bude
 - St, Čt 11–22 h
 - Pá 11–23 h
 - So 12–23 h
 - Ne 12–22 h
 - Po, Út zavřeno,
- otevírací dobu je možné jednorázově prodloužit v případě, kdy to bude situace společensky vyžadovat. Prodloužení se vztahuje pouze na vnitřní prostory s tím, že nesmí být narušen noční klid a nevztahuje na letní zahrádku a společný dvůr,
- nájemník může pronajaté prostory zcela uzavřít a hostinskou činnost nevykonávat v rozsahu maximálně 2 týdny za kalendářní rok (jako 1 týden je myšleno 5 dní dle otevírací doby, tedy středa–neděle). O tomto záměru písemně vyrozumí pronajímatele s měsíčním předstihem. Volné dny je možné během roku stanovit i jednotlivě, nemusí na sebe časově navazovat,
- nájemník dále může využít omezenou otevírací dobu, a to v rozsahu maximálně 2 týdny za kalendářní rok (jako 1 týden je myšleno 5 dní dle otevírací doby, tedy středa–neděle), kdy bude otevřeno minimálně od 17 do 21 h. O tomto záměru písemně vyrozumí pronajímatele s měsíčním předstihem. Dny s omezenou otevírací dobou je možné během roku stanovit i jednotlivě, nemusí na sebe časově navazovat.

Body 9.3. – 9.7. zůstávají beze změny

Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

V Praze dne 18. 12. 2024



Pronajímatel

