

## DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě č. 2647000415 ze dne 3. 4. 2015 o nájmu prostor sloužících podnikání

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
**zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039**  
**zastoupena ve věcech** I [REDACTED]  
[REDACTED]:  
**adresa pro doručování** [REDACTED]  
**písemnosti:** [REDACTED]  
**zastoupena ve věcech**  
**technických:** I [REDACTED]  
**zastoupena ve věcech**  
**smluvních:** [REDACTED]  
**IČ:** 70994226  
**DIČ:** CZ70994226  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**variabilní symbol:** 2647000415  
(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** Správa železnic, státní organizace  
**sídlo:** Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
**zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A vložka 48384**  
**zastoupena:** [REDACTED]  
**kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**adresa pro doručování** [REDACTED]  
**písemnosti:** [REDACTED]  
**IČ:** 70994234  
**DIČ:** CZ70994234  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**Datová schránka:** uccchjm

(dále jen nájemce)

### Čl. I.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva č. 2647000415 o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění pozdějších dodatků mění z důvodu snížení rozsahu předmětu nájmu o prostory v žst. Litice nad Orlicí takto:

1) V Článku I. se mění znění odst. 2. takto:

Specifikace předmětu nájmu v rozsahu účinnosti dodatku č. 11 je uvedena v příloze č. 2c této smlouvy.

2) V Článku III. se mění znění odst. 1 takto:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí 217 787,64 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **217 787,64 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)** (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých šedesát čtyři haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne daného kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3) V Článku IX. v odstavci 11. uvedená Příloha č. 2 - seznam pronajatých prostor, se nahrazuje novým zněním, jež je Přílohou č. 2c tohoto dodatku.

- 4) Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí smlouvy již není příloha s názvem „Plánky pronajatých prostor od 1. 4. 2022“, která je přílohou 3A) dodatku č. 9 ke Smlouvě ze dne 9. 5. 2022.

## ČI. II.

1. Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. **Smluvní strany se zavazují postupovat dle znění tohoto dodatku č. 11 od 01. 01. 2025 (včetně finančního plnění), pokud tento dodatek č. 11 nabude účinnosti do 1. 1. 2025 včetně.**
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).
3. Tento dodatek obsahuje bez příloh dvě strany textu a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Příloha č. 1 Splátkový kalendář č. 1 (bude nájemci zaslán do 14 dnů od oboustranného podepsání tohoto dodatku)

Příloha č. 2C Seznam pronajatých prostor

V Hradci Králové, dne .....

Za nájemce:

[Redacted signature and stamp area for the tenant, including a blue ink mark]

V Hradci Králové, dne 16. 12. 2024

Za pronajímatele:

[Redacted signature and stamp area for the landlord, including a blue ink mark]

Uživatel: Správa železnic, státní organizace, [REDAKCE]

[REDAKCE] é

Seznam užívaných protor, poskytnutých ČD, a.s. uživateli v daném období

Doba nájmu: Od 1.1.2025 na dobu neurčitou

Příloha č. 2C

| RSM HK                                                                | RCP | PO             | HJ | budov a číslo SAP | na pozem ku p. č. | katastr. pracoviště | Název budovy                                | specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb. | Místnost č. dle SAP | plocha místnosti v m <sup>2</sup> | % užívání PO | užívaná plocha v m <sup>2</sup> | cena/m <sup>2</sup> a rok s inflací | Navyšené nájemné o inflaci | Zakázka SŽDC | Druh zakázky SŽDC | Poznámka |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|----------|
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 37                | 4491              | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová - lampárna /úschov., dílna        | sklad                                                | 0P06                | 8,0900                            | 100          | 8,0900                          | 526,2825                            | 4257,63                    | D69108110000 | D691              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 37                | 4491              | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová - lampárna /úschov., dílna        | sklad                                                | 0P07                | 15,0800                           | 100          | 15,0800                         | 414,4474                            | 6249,87                    | D69108110000 | D691              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 105               | 3559              | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová - stanov.výpravčího na III nást.  | zádveří                                              | 0P01                | 0,9500                            | 100          | 0,9500                          | 866,5742                            | 823,25                     | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 105               | 3559              | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová - stanov.výpravčího na III nást.  | provozní místn                                       | 0P02                | 7,5400                            | 100          | 7,5400                          | 866,5094                            | 6533,48                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 61                | 388               | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová/Rybník - objekt 014               | chodba                                               | 2P01                | 13,7100                           | 50           | 6,8600                          | 216,7838                            | 2972,11                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 61                | 388               | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová/Rybník - objekt 014               | dopravní kance                                       | 2P02                | 42,7300                           | 100          | 42,7300                         | 346,6007                            | 14810,25                   | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 61                | 388               | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová/Rybník - objekt 014               | šatna                                                | 2P04                | 9,9000                            | 50           | 4,9500                          | 216,6317                            | 2144,65                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 61                | 388               | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová/Rybník - objekt 014               | šatna                                                | 2P05                | 13,5200                           | 50           | 6,7600                          | 216,6231                            | 2928,74                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 61                | 388               | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová/Rybník - objekt 014               | předsiň                                              | 2P07                | 3,3500                            | 50           | 1,6800                          | 217,2536                            | 727,80                     | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 61                | 388               | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová/Rybník - objekt 014               | WC                                                   | 2P08                | 2,0400                            | 50           | 1,0200                          | 216,6037                            | 441,87                     | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 61                | 388               | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová/Rybník - objekt 014               | chodba                                               | 2P09                | 9,8050                            | 50           | 4,9050                          | 216,7334                            | 2125,07                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 61                | 388               | Ústí nad Orlicí     | Č.Třebová/Rybník - objekt 014               | schodiště                                            | 2P11                | 10,5700                           | 50           | 5,2850                          | 216,6250                            | 2289,73                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | umývárna                                             | 0P05                | 3,2000                            | 100          | 3,2000                          | 433,2501                            | 1386,40                    | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | WC ženy                                              | 0P06                | 2,4000                            | 100          | 2,4000                          | 433,2628                            | 1039,83                    | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | sprcha                                               | 0P07                | 1,2000                            | 100          | 1,2000                          | 433,2628                            | 519,92                     | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | WC muži                                              | 0P08                | 1,1000                            | 100          | 1,1000                          | 433,2209                            | 476,54                     | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | sprcha                                               | 0P09                | 1,6000                            | 100          | 1,6000                          | 433,2052                            | 693,13                     | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | chodba                                               | 0P10                | 1,6000                            | 100          | 1,6000                          | 433,2052                            | 693,13                     | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | sklad                                                | 0P19                | 5,8000                            | 100          | 5,8000                          | 433,2469                            | 2512,83                    | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | kancelář                                             | 0P20                | 13,0000                           | 100          | 13,0000                         | 433,2455                            | 5632,19                    | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | zádveří                                              | 0P21                | 19,5000                           | 100          | 19,5000                         | 433,2489                            | 8448,35                    | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | dopravní kance                                       | 0P22                | 50,0000                           | 100          | 50,0000                         | 14,0366                             | 701,83                     | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | WC ženy                                              | 2P09                | 1,6200                            | 100          | 1,6200                          | 3690,6754                           | 5978,89                    | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Hradec Králové | 8  | 64                | 2299              | Rychnov n. Kněžnou  | Týniště nad Orlicí - výpravní budova        | nocležna                                             | 2P10                | 13,8000                           | 100          | 13,8000                         | 1465,0898                           | 20218,24                   | D631J7Y10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Pardubice      | 9  | 306               | 2798              | Pardubice           | Pardubice - budka brzdáře                   | provozní místn                                       | 0P01                | 5,3000                            | 100          | 5,3000                          | 1444,1637                           | 7654,07                    | D631KS810000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Pardubice      | 9  | 279               | 5548              | Pardubice           | Pardubice hl.nádraží, Stavědlo č.2 s útluky | šatna                                                | 0P23                | 4,7800                            | 100          | 4,7800                          | 679,8069                            | 3249,48                    | D631KS810000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Pardubice      | 9  | 279               | 5548              | Pardubice           | Pardubice hl.nádraží, Stavědlo č.2 s útluky | chodba                                               | 0P25                | 4,6100                            | 100          | 4,6100                          | 679,8060                            | 3133,91                    | D631KS810000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Pardubice      | 9  | 279               | 5548              | Pardubice           | Pardubice hl.nádraží, Stavědlo č.2 s útluky | sklad                                                | 0P26                | 2,5100                            | 100          | 2,5100                          | 679,8062                            | 1706,31                    | D631KS810000 | D691              |          |
| 264                                                                   | 304 | Pardubice      | 9  | 279               | 5548              | Pardubice           | Pardubice hl.nádraží, Stavědlo č.2 s útluky | schodiště                                            | 0P27                | 4,2200                            | 100          | 4,2200                          | 679,8053                            | 2868,78                    | D631KS810000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Pardubice      | 9  | 279               | 5548              | Pardubice           | Pardubice hl.nádraží, Stavědlo č.2 s útluky | provozní místn                                       | 1P01                | 22,6300                           | 100          | 22,6300                         | 679,7938                            | 15383,73                   | D631KS810000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Pardubice      | 9  | 279               | 5548              | Pardubice           | Pardubice hl.nádraží, Stavědlo č.2 s útluky | WC                                                   | 1P03                | 1,0300                            | 100          | 1,0300                          | 679,8078                            | 700,20                     | D631KS810000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Turnov         | 8  | 386               | 737               | Jičín               | Jičín, Administrativní budova               | provozní místn                                       | 0P01                | 10,4000                           | 100          | 10,4000                         | 433,2451                            | 4505,75                    | D69108310003 | D691              |          |
| 294                                                                   | 304 | Turnov         | 7  | 23                | 1942              | Semily              | Turnov - garáže u čp. 1297 /býv. Drahstáv/  | garáž pro osol                                       | 0P02                | 16,4500                           | 100          | 16,4500                         | 433,2490                            | 7126,95                    | D69108310002 | D691              |          |
| 264                                                                   | 304 | Turnov         | 7  | 23                | 1942              | Semily              | Turnov - garáže u čp. 1297 /býv. Drahstáv/  | garáž pro osob                                       | 0P03                | 16,5000                           | 100          | 16,5000                         | 433,2464                            | 7148,57                    | D69108310002 | D691              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 82                | 4451              | Ústí nad Orlicí     | Česká Třebová, Prov. budova, objekt 039     | schodiště                                            | 1P09                | 14,2600                           | 50           | 7,1300                          | 394,7167                            | 5628,66                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 82                | 4451              | Ústí nad Orlicí     | Česká Třebová, Prov. budova, objekt 039     | chodba                                               | 2P01                | 9,6500                            | 100          | 9,6500                          | 789,4348                            | 7618,05                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 82                | 4451              | Ústí nad Orlicí     | Česká Třebová, Prov. budova, objekt 039     | předsiň                                              | 2P02                | 5,8500                            | 100          | 5,8500                          | 789,4356                            | 4618,20                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 82                | 4451              | Ústí nad Orlicí     | Česká Třebová, Prov. budova, objekt 039     | WC muži                                              | 2P03                | 1,5900                            | 100          | 1,5900                          | 789,4329                            | 1255,20                    | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 82                | 4451              | Ústí nad Orlicí     | Česká Třebová, Prov. budova, objekt 039     | šatna                                                | 2P04                | 13,6300                           | 100          | 13,6300                         | 789,4326                            | 10759,97                   | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 82                | 4451              | Ústí nad Orlicí     | Česká Třebová, Prov. budova, objekt 039     | dopravní kance                                       | 2P05                | 41,2900                           | 100          | 41,2900                         | 691,8575                            | 28566,80                   | D631KRJ10000 | D631              |          |
| 264                                                                   | 304 | Česká Třebová  | 9  | 82                | 4451              | Ústí nad Orlicí     | Česká Třebová, Prov. budova, objekt 039     | schodiště                                            | 2P09                | 14,2600                           | 100          | 14,2600                         | 789,4327                            | 11257,31                   | D631KRJ10000 | D631              |          |
| <b>CELKEM za OR HK v obvodu RSM Hradec Králové - D11 (po inflaci)</b> |     |                |    |                   |                   |                     |                                             |                                                      |                     |                                   |              | <b>402,42</b>                   |                                     | <b>217 787,64</b>          |              |                   |          |
| Původní nájemné Dodatek č. 10                                         |     |                |    |                   |                   |                     |                                             |                                                      |                     |                                   |              | <b>409,06</b>                   |                                     | <b>219 243,24</b>          |              |                   |          |

Dodatek č. 11 k Nájemní smlouvě č. 2647000415

[REDAKCE]



Regionální správa majetku  
Hradec Králové  
Riegrovo náměstí 914  
501 01 Hradec Králové

40