

Spátkový kalendář od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

k nájemní smlouvě číslo: 3002124056

Pronajímatel:

Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

Nájemce:

Robert Daněk
se sídlem: Husinecká 1849/15, Praha 3 – Žižkov, 130 00
IČ: 64560619 DIČ: DIČ: xxxxxxxx
bankovní spojení:
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

Prostor:

Kavárna Hradního muzea
3002124056

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Leden	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Únor	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Březen	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

Celkem k úhradě za smluvní období	Nebytové prostory*	240 000,00 Kč
	El. energie	45 204,00 Kč
	21%DPH	9 492,84 Kč
	Vodné stočné	11 075,40 Kč
	21% DPH	2 325,83 Kč
	Movitý majetek	17 700,00 Kč
	21%DPH	3 717,00 Kč
	Celkem k úhradě	329 515,07 Kč

Haléřové vyrovnání: 329.515 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Duben	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Květen	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Červen	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Červenec	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Srpen	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Září	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Říjen	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Listopad	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

	Nájem nebytových prostor *	20 000,00 Kč
Prosinec	paušál el. energie	3 767,00 Kč
	21% DPH	791,07 Kč
	paušál voda	922,95 Kč
	21 %DPH	193,82 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	1 475,00 Kč
	21% DPH	309,75 Kč
	Celkem	27 459,59 Kč

* Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Počet splátek:

12

Za den uskutečnění plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce

Zálohy účtovány:

paušál elektrická energie a voda

