

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění,
mezi smluvními stranami

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako **kupující**
a
ST development s.r.o.,
se sídlem Staré Město, Hradištská 1955, PSČ 686 03
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,
IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675
zastoupená jednatelem Petrem Kvapilem
jako **prodávající**

I. Úvodní ustanovení

- 1. Proávající prohlašuje, že v rámci projektu Bytový dům Sluneční terasy IIII vybudoval v lokalitě ul. Derflanská v Mařaticích mimo jiné zpevněné plochy (prodloužení místní komunikace, parkovací místa, chodníky pro pěší), veřejné osvětlení a provedl sadové úpravy a zeleň, a to vše i na pozemcích p. č. 3000/422, p. č. 3000/413, p. č. 3000/408, p. č. 3000/406, p. č.3000/407, p. č. 3000/405, p. č. 3000/415, p. č. 3000/420, p. č.3000/421, p. č. 3000/349, p. č. 3000/416, p. č. 3000/409, p. č. 3000/231, p. č.3000/412, p. č. 3000/417, p. č.3000/361, p. č. 3000/358 a na části pozemku p. č. 3000/136 v katastrálním území Mařatice (dále převáděné stavební objekty).
- 2. Proávající prohlašuje, že převáděné stavební objekty vybudoval na své náklady a je jejich vlastníkem, jejich užívání bylo povoleno odborem stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Uherské Hradiště, Kolaudační souhlas zn. MUUH-SŽP/1028/2023/Do KS 6 ze dne 23. února 2023 (právní účinnost 23. února 2023).
- 3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace předmětu koupě a převod vlastnictví

- 1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví, správy a údržby stavební objekty a sadové úpravy dle níže uvedené specifikace a rozsahu:

Komunikace a zpevněné plochy

Stavební objekt	Pozemek p. č.	Výměra	Vlastník pozemku
komunikace	3000/422	4 m2	ST development
komunikace	3000/413	150 m2	ST development
komunikace	3000/408	126 m2	město
parkovací místa	3000/406	86 m2	ST development
parkovací místa	3000/407	57 m2	město
chodník	3000/405	67 m2	ST development
chodník	3000/415	17 m2	ST development
chodník	3000/420	2 m2	město
chodník	3000/421	2 m2	ST development
zpevněná plocha	3000/349	24 m2	ST development

dle výkresu situace pro stavební objekt SO.06 Komunikace a zpevněné plochy – viz **Příloha č.1** této smlouvy.

Sadové úpravy a zeleň

Stavební objekt	Pozemek p. č.	Výměra	Vlastník pozemku
sadové úpravy a zeleň	3000/416	26 m2	ST development
sadové úpravy a zeleň	3000/409	43 m2	ST development
sadové úpravy a zeleň	3000/231	235 m2	ST development
sadové úpravy a zeleň	3000/412	334 m2	ST development
sadové úpravy a zeleň	3000/417	86 m2	ST development
sadové úpravy a zeleň	3000/361	122 m2	ST development
sadové úpravy a zeleň	3000/358	27 m2	ST development
sadové úpravy a zeleň	3000/136	část cca 265 m2	město
sadové úpravy a zeleň	3000/123	17 m2	ST development

Veřejné osvětlení (dále jen „VO“)

Stavební objekt	Pozemek p. č.	Rozsah	Vlastník pozemku
veřejné osvětlení	3000/417	16 bm + 1x stožár	ST development
veřejné osvětlení	3000/136	34 bm + 1x stožár	město

dle výkresu situace skutečného provedení pro stavební objekt Veřejné osvětlení – viz **Příloha č. 2** této smlouvy.

- Prodávající se zavazuje předat kupujícímu stavební objekty ve stavu odpovídajícímu platným normám a předpisům, a způsobilé užívání. Kupující se zavazuje převáděné stavební objekty převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle článku III. této smlouvy.
- K převzetí vyzve prodávající kupujícího do 30 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy. Kupující bude při předání zastoupen zaměstnanci Městského úřadu Uherské Hradiště, zařazenými pod odbor správy majetku města (Ing. Miroslav Jánošík, mob. 739 488 725, Ing. Lenka Procházková, mob. 739 488 616, Bc. Zdeněk Maňásek, mob. 721 654 467).
- O předání a převzetí jednotlivých stavebních objektů bude sepsán protokol. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k převáděným stavebním objektům přechází na kupujícího datem posledního podpisu ze strany kupujícího, který bude uveden na předávacím protokolu (podpis předávacího protokolu).

III. Kupní cena

- Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v článku II. této smlouvy v celkové výši 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. dva-tisíce-korun-českých plus aktuální sazba DPH, celkem tedy **1 210 Kč**.
- Kupní cenu za předmět koupě uhradí kupující na účet prodávajícího č. **1036881/2070** do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

IV. Prohlášení smluvních stran

- Prodávající prohlašuje, že na převáděných stavebních objektech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že převáděné stavební objekty nemají ani jiné právní vady, které by bránily převodu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti ani skryté vady převáděných stavebních objektů, na které by měl kupujícího upozornit.
- Prodávající prohlašuje, že se tímto podle § 1794 odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.
- Povinnost uzavřít Kupní smlouvu, k níž se smluvní strany zavázaly ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2021/0195/SMM/SP ze dne 23.03.2021, vzhledem ke změně

okolností, ze kterých smluvní strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí vycházely, ve smyslu ustanovení § 1788 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, zaniká. Smluvní strany, v souvislosti s výše uvedeným, souhlasně prohlašují, že podpisem této kupní smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou mezi sebou zcela vyrovnány.

V. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že nabytí stavebních objektů a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města **č. 243/15/ZM/Veřejný/2024 ze dne 09.12.2024.**

VI. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
4. Tato smlouva se skládá ze tří stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
5. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 18.12.2024

Uherské Hradiště dne 16.12.2024

ST development s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Petr Kvapil
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta