

## Smlouva o dílo na realizaci stavby s názvem

„Masarykova ZŠ – Odstranění havarijního stavu kanalizace a odpadů“  
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen  
„Občanský zákoník“)

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany

### statutární město Plzeň

se sídlem náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň  
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5, 301 00 Plzeň  
e-mail:  
tel.:

IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370

### Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Blanka Šafránková  
tel.:, e-mail:

(dále jako „objednatel“)

a

BK-INVESTIS, spol.s.r.o.

se sídlem Pod Všemi svatými 83, 301 00 Plzeň  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5136  
IČO: 00884839  
DIČ: CZ00884839  
Zastoupená Václavem Brunátem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Korespondenční adresa: Pod Všemi svatými 83, 301 00 Plzeň

Kontaktní osoby: Václav Brunát, tel. č.:, e-mail:  
Ing. Václav Brunát, tel. č.:, e-mail:

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatel také jen jako „smluvní strany“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“), aby upravily vzájemná práva a povinnosti při realizaci stavby s názvem „Masarykova ZŠ – Odstranění havarijního stavu kanalizace a odpadů“.

### I. Účel smlouvy

1.1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Masarykova ZŠ – Odstranění havarijního stavu kanalizace a odpadů**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané jako zakázka malého rozsahu v souladu s čl. 5.4 odst. 2 směrnice objednatele MMP QS 74- 01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek, rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).

1.2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při realizaci stavby „Masarykova ZŠ – Odstranění havarijního stavu kanalizace a odpadů“ (dále jen

„stavba“), spočívající výstavba nové kanalizační stoky A- KT 250 mm, do které budou napojeny dešťové vody ze zadní části budovy ZŠ přepojením stávajících střešních svodů.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2.2. Podrobná technická specifikace díla a související požadavky (dále také jen „technické podmínky“) objednatele jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou spol. JS projekt s.r.o., IČO:26378817, se sídlem Ruská 16,326 00 Plzeň, která je přílohou smlouvy, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále „rozpočet“ nebo „soupis“), který tvoří přílohu smlouvy, v souladu s podmínkami stavebního povolení sp. zn. SZ MMP/295266/16/JAND vydaného OSS MMP dne 24.1.2017 které nabylo právní moci dne 28.2.2017 na kanalizační řad a územního souhlasu na kanalizační přípojky sp.zn. SZ UMO2/03397/17/Skle vydaného ÚMO 2 dne 23.3.2017, které nabylo právní moci dne 27.3.2017, v souladu s technickými kvalitativními podmínkami v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací, vodovodů a kanalizací na území města Plzně, Plzeňský standard komunikací, který je dostupný na adrese Správy veřejného statku města Plzně na adrese [www.svsmp.cz](http://www.svsmp.cz), rozhodnutími správních orgánů souvisejícími se stavbou, technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace předmětu plnění, nabídkou dodavatele podanou v poptávkovém řízení a dále případnými pokyny objednatele udělenými zhotoviteli v průběhu provádění díla.
- 2.3. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě nové kanalizační stoky A- KT 250 mm. Do této stoky budou napojeny dešťové vody ze zadní části budovy ZŠ přepojením stávajících střešních svodů. Stoka bude sloužit pro odvádění dešťových vod ze dvora školy, kde jsou navrženy dvě uliční vpusti. Do této nové stoky bude také přepojena stávající přípojka z areálu TJ Sokol . Přesné umístění a dimenze této přípojky bude upřesněna při stavbě.

Předmětem stavby je 1. etapa, která zahrnuje:

- Kanalizační stoku A – KT DN 250 mm – 64,7 m s napojením v nové revizní šachtě do stávající kanalizace KT 250 mm v Klášterní ulici.
- Přípojky P1, P2,P3,P4 a P5.

**Přípojky P6, P7 a P8 zakreslené v projektové dokumentaci nejsou předmětem díla a budou realizovány v další etapě.**

- 2.4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
- a) zpracování harmonogramu provedení díla,
  - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště dle této smlouvy tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
  - c) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s případnými dalšími stavbami,
  - d) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
  - e) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - f) provedení stavebních úprav,
  - g) vedení stavebního deníku,
  - h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - i) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - j) provádění průběžného úklidu staveniště,
  - k) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
  - l) předání díla objednateli bez vad a nedodělků, bránících kolaudaci;
  - m) zajištění vydání kolaudačního souhlasu vč. podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k příslušnému stavebnímu úřadu.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
- b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
- c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, příp. dále který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

2.6. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo, resp. s dílem souvisejících závazků, uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla, resp. s dílem souvisejících závazků, zahrnout bez dopadu na cenu díla.

2.7. Předmětem smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru provádění díla. Technický dozor provádění díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

### III.

#### Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

3.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

3.2. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.

#### 3.3. Harmonogram provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni předání staveniště, předat objednateli harmonogram provedení díla (dále jen „harmonogram“). Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla v členění dle stavebních oddílů položkového rozpočtu díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi.
- b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.

#### 3.4. Vzorkování

- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále také jen „vzorky“). Vzorkování proběhne dle níže uvedených písmen tohoto odstavce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- b) Nejpozději na výzvu zhotovitele objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dní pak zhotovitel vzorky předloží objednateli.
- c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují smluveným technickým podmínkám.

### 3.5. Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“).
- c) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- e) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- f) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- g) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

3.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření objednateli.

3.7. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nespĺňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

### 3.8. Vedení stavebního deníku

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla bez vad či nedodělků.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy; to neplatí pro bagatelní změny smlouvy dle smlouvy.
- f) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.

- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 originále a alespoň 2 kopiích. Originál a 1 kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.

### 3.9. DSPS

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
  1. provedené úpravy oproti všem stávajících výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním díla,
  2. veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

- d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
  - e) DSPS bude objednateli předložena 5x (slovy: pětkrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- 3.10. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.
- 3.11. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 3.12. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 3.13. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- 3.14. Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou objednatel zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- 3.15. Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není objednatelem oprávněna zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

- 3.16. Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dnů, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- f) Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- i) Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- j) Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- k) Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- l) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.

- m) Objednatel jmenuje před zahájením plnění prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
- n) Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba, pro kterou v nabídce doloží autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude přítomna trvale na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením plnění prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba, i zástupce této osoby, oprávněna jeho jménem jednat.
- o) Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby, včetně doložení kvalifikace. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- p) Technický dozor stavebníka má oprávnění k příkazu přerušování prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.
- q) Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod. - bude vymežováno předem zápisem ve staveb. deníku.
- r) Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 3 dnů od předání staveniště.
- s) Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, předá zhotovitel objednateli kopii prohlášení o shodě u použitých stanovených výrobců, a to před jejich zabudováním.

### 3.17. Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele zhotovitele.

### 3.18. Poddodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.

- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 3.19. Předávané doklady a dokumenty

Veškeré dokumenty a doklady, které se zhotovitel dle této smlouvy zavazuje předat objednateli, budou zpracovány v českém jazyce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

### 3.20. Zajištění kolaudace

- a) Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele kolaudační souhlas, příp. kolaudačního rozhodnutí, (dále jen „kolaudace“), kterým bude povoleno užívání předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.
- b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumenty, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro kolaudaci a podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
- c) Objednatel předpokládá, že kolaudace proběhne bezprostředně po předání díla objednateli, dle termínů uvedených v čl. 4.2 a).
- d) Závazky zhotovitele z této smlouvy jsou splněny vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě.

### 3.21. Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plnění s dílem souvisejících závazků zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

### 3.22. Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
  1. průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
  2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
  3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

### 3.23. Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud



1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
4. byl proveden závěrečný úklid
5. TDS odsouhlasil a písemně potvrdil, že všechny povinnosti zhotovitele dle tohoto článku byly zhotovitelem splněny.

#### IV.

#### Doba provedení díla

4.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků objednateli, byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu a staveniště bylo vyklizeno. Ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 3 měsíců od uzavření smlouvy**.

4.3. Prodlení zhotovitele se splněním termínu dle čl. 4.2 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4.3. Předání a převzetí díla objednateli

- a) K předání díla zhotovitelem objednateli dojde poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky zhotovitele dle čl. II. odst. 2.4) písm. a) až l) této smlouvy (dále také jen „předání díla“) a dílo nemá vady a nedodělky bránící kolaudaci.
- b) Zhotovitel písemně vyzve objednatele k účasti na předání díla. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dnů přede dnem předání díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- f) Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy.

4.4. Předávací protokol

- a) Předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
  1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
  2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
  3. projektovou dokumentaci se zakreslením změn (ve čtyřech tištěných a čtyřech digitálních – CD vyhotovených) - projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
  4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
  5. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
  6. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla,
  7. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
  8. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
  9. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění (dále jen „vady“), a

10. datované podpisy smluvních stran;

11. a rovněž následující doklady, dokumenty a informace:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody obsluhy (ve čtyřech vyhotoveních),
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních),
- zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních),
- zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních),
- zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsány dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních),
- stavební deníky – originály,
- doklad – bankovní záruku ve výši 3 % z celkové ceny díla vč. DPH za záruční opravy po celou dobu smlouvou sjednané záruční doby,
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve dvou vyhotoveních),
- doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních),
- souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);
- geodetické zaměření stavby se soutiskem s Katastrální mapou, v členění a počtu dle zadání veřejné zakázky;
- geometrický plán stavby – s vyznačením rozsahu věcného břemene – viz smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,
- protokoly o vrácení pronajatých pozemkových parcel potvrzené jejich vlastníky – viz nájemní smlouvy.
- doklady vyžadované stavebním úřadem a dotčených orgánů, vč. dokladů uvedených ve Stavebním povolení nutných k řádné kolaudaci díla.

Na výzvu zhotovitele určí objednatel doklady, které budou předloženy zhotovitelem objednateli nejpozději 10 dnů před termínem přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoli z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla bránící kolaudaci, pro kterou nelze dílo objednatelům převzít. Při nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Za každý den prodlení s předáním shora uvedených dokumentů zhotovitelem objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Termín přejímky stavby musí být zhotovitelem určen tak, aby byla dodržena lhůta pro dokončení díla dle čl. 4.2 této smlouvy.

- b) Vydáním kolaudačního souhlasu přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby vydání kolaudačního souhlasu nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- c) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, bránící kolaudaci, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- d) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- e) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.
- f) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

#### 4.6. Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušování provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,

- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodloužení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

## V.

### Místo provedení díla; staveniště

#### 5.1. Místo provedení díla

Místem provedení díla je Masarykova ZŠ, Jiráskovo nám. 878/10, 326 00 Plzeň.

#### 5.2. Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.

- 5.3. Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

## VI.

### Cena díla

- 6.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v poptávkovém řízení pro zadání veřejné zakázky a činí:

1 612 000,- (slovy: jeden milion šest set dvanáct tisíc) Kč bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**).

Cena Díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

Cena Díla vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení Díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.

- 6.2. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo i na s dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-

CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

6.3. Cena díla je podrobně rozepsána v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále také jen „rozpočet“ nebo „soupis“). Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.

6.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.

6.5. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

6.6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

#### 6.7. Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, (dále také jen „vícepráce“) nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“).

#### 6.8. Způsob sjednání změny ceny díla

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.

##### a) Sjednání a ocenění víceprací

1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů návrh kalkulace ceny víceprací.
2. Návrh kalkulace ceny víceprací zhotovitel zpracuje s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu. Nejsou-li v rozpočtu takové položky, pak zhotovitel vychází z ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti URS s.r.o. U položek, které nejsou součástí ceníku URS se použijí ceny v místě a čase obvyklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu těch položek víceprací, u nichž zhotovitel nevychází při zpracování návrhu kalkulace ceny víceprací z položek soupisu, poníží alespoň o tolik procent, o kolik procent je cena díla nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídky v poptávkovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy.
4. Návrh kalkulace ceny víceprací předloží zhotovitel objednateli formou nabídky dle směrnice objednatele č. 1 QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek. Objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.

5. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

b) Sjednání a ocenění méněprací

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

## VII.

### Platební podmínky

7.1. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají (např. náklady na zimní opatření), ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. Zhotovitel do svých nákladů promítl všechna opatření a zkušební postupy, kterými Objednateli prokáže nadevší pochybnost, že dokončené Dílo splňuje v plném rozsahu veškeré požadavky objednatele uvedené ve smlouvě o dílo.

V Ceně Díla jsou též zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související zejména s:

- zajištěním přístupu ke Staveništi ze sousedních pozemků, a to včetně zajištění záboru přístupových komunikací,
- vybudováním a provozem zařízení Staveniště a jeho zabezpečení,
- vybudováním hygienického zázemí pro pracovníky a dodavatele,
- ostrahou objektů zařízení Staveniště a stavby,
- ekologickou likvidací stavebních odpadů včetně úhrady poplatků za toto uložení a likvidaci,
- pořízením všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravou na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
- úklidem průběžným a konečným, úklidem Staveniště vč. zhotovené stavby,
- náklady na veškerou dokumentaci pro provedení Díla a poddodavatele tak, aby nedocházelo k neplnění harmonogramu, dokumentaci skutečného provedení stavby, provedením obecně závaznými právními předpisy požadovaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, certifikátů, kalibračních protokolů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci a provozu stavby (např. návody pro obsluhu a údržbu, návrhy provozních a bezpečnostních předpisů, plány údržby, návrhy servisních smluv na jednotlivá zařízení, harmonogram a rozsah revizí, kontrol, servisních zásahů, dokumentace zdolávání požáru).

7.2. Součástí Ceny Díla jsou náklady Zhotovitele na veškeré energie, náklady na vybudování provizorních komunikací a sítí pro zajištění provozu stavby a objektů Objednatelů (náklady na zaměstnance Zhotovitele, náklady na odstranění skrytých vad a chybných řešení, pronájem kanceláře, skladů apod.).

7.3. Zaplacením Ceny Díla je splněna povinnost Objednatelů zaplatit cenu za provedení Díla. Žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s Cenou Díla nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

7.4. Objednatelům nebudou na Cenu Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na Cenu Díla. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude hrazena následujícím způsobem:

- Cena za realizaci stavby bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, přičemž předmětem fakturace budou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném měsíci, a to až do výše 90% celkové Ceny Díla připadající na stavbu bez DPH. Zhotovitel je oprávněn účtovat za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu skutečně provedených prací nebo uskutečněných dodávek a odsouhlasené Objednatel. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě pravomocného soudního rozhodnutí, jímž bude potvrzen jeho nárok,
- Zádržné ve výši 10% Ceny Díla připadající na stavbu bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno po podpisu protokolu o konečném převzetí Díla dle příslušných ustanovení této Smlouvy.

7.5. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do 15 dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu díla dle této smlouvy.

7.6. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dní ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.

7.7. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.

7.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady pro objednatele musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 15TUOIN26 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň.

7.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

7.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.

7.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 7.10. této smlouvy.

7.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

7.13. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.

- 7.14. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 7.15. Daňový doklad se považuje za řádně a včas uhrazený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 7.16. Pokud Zhotovitel v průběhu plnění této Smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění Díla, zejména bude-li opětovně v prodlení s plněním termínů stanovených Časovým harmonogramem (Finančním harmonogramem), je Objednatel již při v pořadí druhém porušení Smlouvy Zhotovitelem oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle pak do doby řádného splnění celého závazku založeného Smlouvou. K tomuto postupu je Objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této Smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 7.17. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.18. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po podpisu protokolu o konečném převzetí Díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny Díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne vystavení konečné faktury a budou v ní zohledněny veškeré doposud uhrazené částky na Cenu Díla.

## VIII.

### Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

8.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

8.3. Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatel uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.

#### 8.4. Záruka za jakost díla

- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
- c) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

#### 8.5. Reklamace vad díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (dále také jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí.

V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

#### b) Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu díla (popř. komunikace nad kanalizací), má objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### c) Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele

Neomezuje-li vadné plnění plný provoz díla (popř. komunikace nad kanalizací), má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

#### 8.6. Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.
- d) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se,



že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

f) Lhůty pro odstranění vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

d) Zvláštní ustanovení o haváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.
3. V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicet osmi) hodin od doručení reklamace.

## 8.7. Záruční servis

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu záruční doby bude bezplatně provádět veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.

## 8.8. Servisní úkony prováděné objednatelem

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.

## IX.

### Pojištění zhotovitele a bankovní záruky

9.1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **nejpozději** do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně smluvní ceny díla dle této smlouvy a to na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.

9.2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru a/nebo zemí OECD, a to bankovní záruka za záruční opravy ve výši 3 % z celkové ceny díla vč. DPH, a to za účelem zajištění povinnosti (i) udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (ii) povinnosti Zhotovitele odstranit vady Díla dle podmínek Smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady Díla v souladu se Smlouvou. Platná a účinná bankovní záruka za záruční opravy musí být předána Objednateli nejpozději ke dni podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla této Smlouvy a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od tohoto data; platnost a účinnost bankovní záruky za

záruční opravy musí rovněž zohledňovat případné prodloužení záruční doby dle podmínek této smlouvy.

9.3. Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruku za záruční opravy nejpozději ke dni podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

9.4. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruky za řádné dokončení díla v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání jakékoliv bankovní záruky (přičemž Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku vždy v plném rozsahu) je Zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do - 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne čerpání příslušné bankovní záruky Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto Smlouvou. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

9.5. Bankovní záruka bude na základě písemné žádosti Zhotovitele vrácena Objednatelům Zhotoviteli do - 15 (slovy: patnácti) dnů od doručení žádosti, nejdříve však 15 (slovy: patnáct) dnů po skončení jejich platnosti.

9.6. V případě, že Zhotovitel nepředloží řádně a včas Objednateli bankovní záruku za záruční dobu, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy, a to v plné výši. Nad rámec uvedeného je Objednatel v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

9.7. Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

## X.

### Smluvní pokuty a náhrada škody

10.1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě dle čl. 4.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla bez vad a nedodělků vč. kolaudace se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě dle čl. 9.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.4. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě dle čl. 9.2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.5. Pokud prodlení zhotovitele oproti lhůtám dle odst. 9.1 a 9.2 této smlouvy přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.

10.6. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatelů z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatelů z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 5.000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení.

10.7. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši

- a) 15.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
  - b) 2.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
  - d) 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 10.7. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou.
- 10.8. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10.9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 10.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
- a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
  - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
  - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
  - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:

1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.

e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

## **XII.**

### **Dodatky a změny smlouvy**

12.1. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

12.2. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.

12.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

12.4. Bagatelní změny smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 12.1 až 12.3 tohoto článku nepoužije.

- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,
  1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
  2. které nevedou ke změně ceny díla.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene budou smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku či jednoduchým záznamem o stavbě a budou zaznamenány do DSPS. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě zapisovat.

12.5. Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

13.1. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně.

13.2. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně

nevyložené, příslušnými ustanoveními NOZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

- 13.3. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.4. Pokud pozbuje některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejlépe blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 13.5. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 13.8. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejich příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- a) Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části a příslušných stavebních povolení a územních souhlasů
  - b) Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr
  - c) Příloha č. 3: Časový harmonogram
- Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIV. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami určí rozhodující znění objednatel.
- 13.11. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu zhotovitele.
- 13.12. Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatel.
- 13.13. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

13.14. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

13.15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

13.16. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy smlouvy.

13.17. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne 26.7.2017

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí Odboru investic MMP

.....  
**Václav Brunát**  
jednatel společnosti