

Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Název: **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz
ID datové schránky: **uccchjm**

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

Název: **Průzkumy staveb s.r.o.**
Sídlo: Lísky 1000/44, Komín, 624 00 Brno
IČO: 292 68 125 DIČ: CZ29268125
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, sp. zn. C 69577
Zastoupena: Ing. Bronislavem Šlapanským, jednatelem společnosti

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

společně jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2024 Smlouvu o dílo na stavebně - technický průzkum objektu (č. smlouvy E639-S-5577/2024), jejímž předmětem bylo provedení stavebně - technického průzkumu ve výpravní budově železniční stanice Bransouze (dále jen „Smlouva o dílo“). Smlouva o dílo nabyla účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dne 16.10.2024.

II.

Objednatel a zhotovitel konstatují, že se ustanoveními Smlouvy o dílo řídili i po jejím ukončení.

III.

Zhotovitelem byl proveden stavebně - technický průzkum objektu dle požadavků objednatele jehož výsledky byly předány v závěrečné zprávě. Tato zpráva byla objednateli již předána 1x v elektronické verzi.

Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bylo již uhrazeno provedení stavebně - technického průzkumu dle Smlouvy o dílo ve výši 136.500,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet šest tisíc pět set korun českých). Toto plnění bylo zhotovitelem objednateli naúčtováno daňovým dokladem - fakturou č. 20240221 ve výši 136.500,00 Kč + DPH (DUZP dne 28.11.2024), plněno 05.12.2024.

IV.

Smluvní strany této Dohody se dohodly, že zaplacením výše uvedené částky 136.500 Kč + DPH v zákonné výši, jsou veškeré závazky, vyplývající ze Smlouvy o dílo a této Dohody mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky v souvislosti se Smlouvou o dílo

V.

Pokud některé z ustanovení této Dohody bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Dohody touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

Osoby uzavírající tuto Dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Dohodě v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Tato Dohoda o narovnání je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Tato Dohoda je uveřejňována v registru smluv a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo E639-S-5577/2024

Objednatel:

18.12.2024

Zhotovitel:

23.12.2024

.....
Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Průzkumy staveb s.r.o.

Ing. Bronislav Šlapanský
jednatel společnosti

Smlouva o dílo na stavebně – technický průzkum objektu (dále jen „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Název: **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz
ID datové schránky: **uccchjm**

jako „objednatel“ na straně jedné

a

Název: **Průzkumy staveb s.r.o.**
Sídlo: Lísky 1000/44, Komín, 624 00 Brno
IČO: 292 68 125 DIČ: CZ29268125
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 69577
Zastoupena: Ing. Bronislavem Šlapanským, jednatelem společnosti
ID datové schránky: **qc6yqxn**

jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je provedení stavebně – technického průzkumu ve výpravní budově železniční stanice Bransouze. Podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy.

II. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTA PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu od nabytí její účinnosti do 01.11.2024.
2. Místem plnění je obvod Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno - Kounicova 26, Brno.
3. Zhotovitel je povinen vyrozumět a dohodnout se s určeným zaměstnancem objednatel: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxx o termínu zahájení prací. K převzetí provedeného díla dojde protokolárním předáním, potvrzeným tímto zaměstnancem Objednatel.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla je stanovena ve výši 136 500,00 Kč bez DPH. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s plněním díla. Jednotlivé položky jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatel. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být kopie předávacího protokolu. V záhlaví každého daňového dokladu (faktury) je nutno vždy uvést číslo této Smlouvy.

3. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo datovou zprávou na identifikátor schránky: uccchjm.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 kalendářních dnů od jeho vystavení. V případě, že daná faktura nebude mít odpovídající náležitosti účetního nebo daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení s její splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Úroky z prodlení jsou stanoveny zákonnou úpravou.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daň nebo jím vystavený doklad bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

IV. VADY, JAKOST, ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Záruční doba činí 24 měsíců, pokud není výrobcem stanovena jinak.
2. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, osobních údajů, předmětu, účelu, ceně, hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nedojde-li k zveřejnění v registru smluv, není žádná smluvní strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS, pokud Zhotovitel písemně nespecifikuje údaje, jež považuje za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.
5. Smlouva může být ukončena v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě dle bodu II.1. této smlouvy k dokončení díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za provedení díla za každý započatý den prodlení s odevzdáním dokončených prací objednateli. Smluvní pokuta bude naúčtována daňovým dokladem – fakturou.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - Není osobou, na níž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní

úprava dle ust. § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se použije analogicky,

- není osobou dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, které se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článku 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ES a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,
 - není osobou, jejíž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, není osobou dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „Sankční seznamy“),
 - není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
 3. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
 4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými platnými právními předpisy.
 5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
 6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1- Nabídka prací

Za objednatele: 10.10.2024

Za zhotovitele: 14.10.2024

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Průzkumy staveb s.r.o.
Ing. Bronislav Šlapanský
jednatel společnosti

**Správa železnic, státní organizace
Generální ředitelství**

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1

V Brně dne 23.09.2024

**Nabídka prací stavebně technického průzkumu objektu
výpravní budovy Bransouze před uvažovanou rekonstrukcí**

Na základě Vašeho požadavku na vypracování nabídky stavebně technického průzkumu zasíláme následující.

Předmět:

PRŮZKUMNÉ PRÁCE	UMÍSTĚNÍ	KS	CENA/MJ	CELKEM
Zdivo:				
• Vlhkost zdiva gravimetrickou metodou a salinita zdiva, laboratorní práce	1. PP - 1. NP	5	1500	7500
• Pevnost zdiva pomocí nedestruktivních zkoušek pomocí Schmidtova kladívka typu LB a stanovení malty v tlaku pomocí Kučerovy vrtačky a destruktivních zkoušek pomocí jádrových vývrtů	1. PP - 2. NP	6	5000	30000
Klenby:				
• Vizuální prohlídka cihelných kleneb se zjištěním a popisem vad a poruch, tloušťky a dimenzí ocelových nosníků a stupně jejich koroze	1. PP	1	500	500
• Pevnost zdiva pomocí nedestruktivních zkoušek pomocí Schmidtova kladívka typu LB a stanovení malty v tlaku pomocí Kučerovy vrtačky a destruktivních zkoušek pomocí jádrových vývrtů	1. PP	2	3000	6000
Podlahy:				
• Skladba a kvalita materiálů podlahy pomocí jádrového vývrtu. Sondy budou zapraveny.	1. NP	2	2000	4000
Dřevěné stropní konstrukce				
• Typ, tvar a dimenze nosných prvků (dřevěných) stropní konstrukce, mykologický a entomologický průzkum. Sondy budou pouze provizorně zapraveny.	1. NP - 2. NP	8	4000	32000
Ocelová stropní konstrukce				
• Dimenze ocelových nosných prvků	1. PP - 1. NP	0	1500	0
• Orientační pevnost oceli pomocí nedestruktivních metod (tvrdoměrem)	1. PP - 1. NP	2	1000	2000
Střešní konstrukce				
• Prohlídka všech dostupných prvků krovu, mykologický a entomologický průzkum, zakreslení poškozených prvků do výkresové dokumentace, zjištění havarijních stavů, stavu krytiny, klempířských výrobků atd.	půda	1	10000	10000
• Dimenze hlavních nosných prvků	půda	1	500	500
• Skladba střešního pláště	střecha	1	0	0
• Odběr a rozbor střešní krytiny na výskyt nebezpečných azbestových vláken	střecha	1	4000	4000
Ostatní:				
• Celková prohlídka objektu se zaměřením na viditelné vady a poruchy, výskyt trhlin (pozice, orientace a šířka)	1. PP - 2. NP	1	8000	8000
• Závěrečná zpráva, kancelářské práce, fotodokumentace, doprava atd.		1	32000	32000

cena bez DPH 136 500 Kč

cena s DPH 165 165 Kč

Cenová nabídka se týká objektu, který není určen k demolici. Součástí nabídky je orientační stanovení hustoty dřeva a zařídění dřeva.

Nabídka neobsahuje rámcový návrh na opravu a sanaci degradovaných prvků objektu, jak bylo uvedeno v požadavcích na průzkum.

Součástí cenové nabídky je provizorní zapravení sond pouze sond do podlah, stropních a střešních konstrukcí. Nebudou obnovovány omítky, malby a nášlapné vrstvy podlah.

Podmínky:

- zaměření stávajícího stavu, včetně výkresu krovu
- zajištění vstupu do objektu a do většiny místností
- el. proud 230V, voda
- místnost na převlečení a uložení nářadí, WC
- vjezd osobního automobilu k objektu

Termín:

- práce na místě do 5 týdnů od objednání
- závěrečná zpráva do 3 týdnů od ukončení prací na místě, průběžné výsledky i dříve