

Smlouva o dílo  
**Číslo stavby objednatele: 2017/08**  
**Číslo smlouvy zhotovitele: 23-SOD-2017-095**

**čl. 1. Smluvní strany**

<b>1.1. Objednatel:</b>	Město Vrchlabí,
Zastoupený:	Ing. Janem Sobotkou, starostou města
Adresa:	Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO:	00 278 475
DIČ:	CZ00278475
Bankovní spojení:	Komerční banka Vrchlabí
Číslo účtu:	107-976260277/0100
<b>1.2. Zhotovitel:</b>	<b>M – SILNICE a.s.</b>
Sídlo:	Husova 1697, 530 03 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Václavem Kučerou, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Babkou, místopředsedou představenstva
IČO:	421 96 868
DIČ:	CZ42196868
Telefon:	495 847 111
Fax:	-
E-mail:	sever@msilnice.cz
http//:	www.msilnice.cz
Adresa pro doručování:	Hradecká 415, 506 01 Jičín
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu:	1080015329/0800

uzavírají spolu tuto smlouvou o dílo:

**čl. 2. Předmět díla a místo plnění**

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Vrchlabí - náměstí Míru**“. Předmětem díla je kompletní stavební řešení dle níže uvedené projektové dokumentace.

**Předmět díla** je vymezen projektovou dokumentací „**Vrchlabí- náměstí Míru**“, stupeň **DPS**, vypracovanou **ATELIER L, s.r.o., Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6**.

Dále pak:

- veškerou dokumentací poskytnutou objednatelem v rámci zadání veřejné zakázky na splnění předmětu díla dle této smlouvy. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky platí ujednání obsažené v této smlouvě,
- obsahem rozhodnutí vydaných pro splnění předmětu díla orgány státní správy
- oceněným položkovým rozpočtem obsaženým v nabídce zhotovitele, který je přílohou této smlouvy a parafováním oběma smluvními stranami se stává její nedílnou součástí.

2.2. Předmět díla se skládá z těchto stavebních objektů (SO a IO):

SO 101 Přemístění sloupu se sochou P. Marie  
SO 102 Vodní prvek včetně mostků a napojení na vodní systém zatrubněného náhonu  
SO 104 Pítka  
SO 105 Analematické sluneční hodiny

SO 106 Městský mobiliář  
IO 100 Zpevněné plochy a komunikace  
IO 301 Odvodnění zpevněných ploch  
IO 302 Kanalizace (úpravy)  
IO 303 Vodovod – (přeložky a úpravy)  
IO 401 Veřejné osvětlení  
IO 402 Osvětlení kulturních památek  
IO 403 Parkovací automaty  
IO 405 Podzemní sdělovací kabelové vedení  
IO 800 Vegetační úpravy

**2.3. Součástí plnění** předmětu díla je zajištění dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, přejímacího a kolaudačního řízení.

Jedná se zejména o:

- 1) Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána objednateli ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 1x na CD nebo DVD ve formátech \*.dgn nebo \*.dwg a \*.pdf.
- 2) Zhotovení dokumentace změn stavby. Změny budou zakresleny do DZS. Změny v dokumentaci budou barevně odlišeny a popsány. Dokumentace bude předána objednateli ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 1x na CD nebo DVD ve formátech \*.dgn nebo \*.dwg a \*.pdf.
- 3) Geodetické zaměření stavby bude zpracováno dle Technické směrnice č.1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Vrchlabí. Bude předáno v 6ti provedeních v grafické i digitální podobě (CD/DVD), zhotovitel předloží doklad o uložení dat u zpracovatele digitální mapy města – Geodézie Krkonoše.
- 4) Geometrický oddělovací plán stavby v 10ti vyhotoveních.
- 5) Předmětem díla je zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení doplňujících průzkumů, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání rozhodnutí ke kolaudaci.
- 6) Součástí předmětu díla jsou veškeré geodetické práce před, v průběhu a po dokončení provádění díla. Musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 7) Součástí předmětu díla je veškerá zhotovitelská inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:
  - vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí,
  - získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem,
  - projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků,
  - zajištění dopravně-inženýrského opatření, jeho projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí,
  - zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla,
  - fotodokumentace celého průběhu realizace díla,
  - kompletační činnost zhotovitele.
- 8) Součástí předmětu díla je:
  - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby a jejich ošetřování,
  - zřízení a likvidace dopravního značení, zhotovení a řádná údržba přechodů a lávek pro pěší a přístup k nemovitostem a jejich likvidace,
  - zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla,
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany

životního prostředí a další činnosti dle výkazu výměr, projektové dokumentace a dalších náležitostí dle zadávací dokumentace stavby včetně všech náležitostí k úplné a řádné realizaci díla a úspěšné kolaudaci stavby.

2.4. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Projektová dokumentace je v rozsahu dle vloženého seznamu příloh. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídek v podlimitním řízení (dále jen výzva) a zadávací dokumentací stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.5. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu výstavby je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s projektanty stavby: ATELIER L, s.r.o., Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6, (.....).

2.6. **Místem plnění** je náměstí Míru ve Vrchlabí.

### **čl. 3. Termíny plnění díla**

3.1. Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit plnění předmětu díla výhradně na základě písemné výzvy objednatele v dále uvedených termínech.

#### **3.2.1**

##### **A) Výzva doručená do 31.7.2017**

**Zahájení díla:** do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy.

Dílní termíny plnění:

do 15. listopadu: minimálně kompletní provedení rekonstrukce místní komunikace ulice Krkonošská včetně jednostranného chodníku a dopravního značení, s možností neprovedení finální obrusné vrstvy asfaltu za podmínky, že bude povrch bez této vrstvy vyrovnán způsobem umožňujícím zimní údržbu, aby bylo umožněno užívání této místní komunikace obvyklým způsobem včetně provádění zimní údržby.

Smluvní strany spolu sepiší protokol o převzetí shora uvedené části staveniště objednatelem pro užívání po dobu přerušení díla, nejdéle ke dni skončení doby přerušení díla předá objednatel staveniště zhotoviteli předávacím protokolem v jehož rámci budou vypořádány případné škody způsobené objednatelem v době přerušení realizace stavby.

Přerušení plnění díla: od 15. listopadu do 31. března 2018.

**Dokončení díla:** 31. května 2018

##### **B) Výzva doručená od 1.8.2017 do 15. března 2018.**

**Zahájení díla : 1. dubna 2018.**

Dílní termíny plnění:

do 30.června: minimálně kompletní provedení rekonstrukce místní komunikace ulice Krkonošská včetně jednostranného chodníku a dopravního značení, s možností neprovedení finální obrusné vrstvy asfaltu za podmínky, že bude povrch bez této vrstvy vyrovnán, aby bylo umožněno užívání této místní komunikace obvyklým způsobem.

**Dokončení díla: 31. srpna 2018.**

### **3.2.2**

V případě nedoručení výzvy objednatele do 15. března 2018 tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Žádná ze smluvních stran nemá v takovém případě nárok na úhradu nákladů dosud vynaložených na přípravu realizace předmětu díla.

3.3. Zhotovitel je povinen plnit dílčí termíny uvedené v harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy.

3.4. Objednatel dá souhlas s úplnou uzavírkou místní komunikace ulice Krkonošská v místě stavby výhradně v době:

V případě ad A: září a říjen 2017.

V případě ad B: květen a červen 2018.

Mimo tuto dobu je povinen zhotovitel řešit stavbu tak, aby umožnil alespoň omezený provoz místní komunikace.

3.5. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení.

3.6. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, předání podkladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez takových výhrad, které činí dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu.

3.7. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně pět dnů předem.

3.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho ucelenou část, která má vady nebo nedodělky, které brání užívání díla.

3.9. Objednatel je oprávněn přerušit řízení o předání a převzetí stavby (díla) při zjištění neúměrného počtu případně opakujícího se výskytu vad a nedodělků do doby jejich odstranění. Následky tohoto přerušení nese zhotovitel.

## **čl. 4. Cena díla**

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

**Cena celkem bez DPH: 27 745 697,07 Kč + DPH dle platných předpisů.**

Z toho:

SO 000 Vedlejší rozpočtové náklady	245 000,00 Kč bez DPH
SO 101 Přemístění sloupu se sochou P. Marie	493 299,28 Kč bez DPH
SO 102 Vodní prvek včetně mostků a napojení na vodní systém zatrubněného náhonu	2 747 269,37 Kč bez DPH
SO 104 Pítko	84 538,53 Kč bez DPH
SO 105 Analematické sluneční hodiny	31 233,97 Kč bez DPH

SO 106 Městský mobiliář	2 731 348,86 Kč bez DPH
IO 100 Zpevněné plochy a komunikace	16 095 851,60 Kč bez DPH
IO 301 Odvodnění zpevněných ploch	597 717,29 Kč bez DPH
IO 302 Kanalizace ( úpravy)	213 238,18 Kč bez DPH
IO 303 Vodovod – ( přeložky a úpravy)	1 487 481,75 Kč bez DPH
IO 401 Veřejné osvětlení	1 558 303,00 Kč bez DPH
IO 402 Osvětlení kulturních památek	231 155,00 Kč bez DPH
IO 403 Parkovací automaty	356 056,00 Kč bez DPH
IO 405 Podzemní sdělovací kabelové vedení	149 662,00 Kč bez DPH
IO 800 Vegetační úpravy	723 542,24 Kč bez DPH

Celková cena díla s DPH činí: 33 572 293,45 Kč. Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se uvádí pouze jako informační.

4.2. Cena dodávky je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Případné vícepráce a méněpráce požadované objednatelem budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy investorovi stavby k odsouhlasení.

## Čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem

uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

### **Čl. 6 Záruka za řádné splnění díla**

6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné splnění předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků bankovní zárukou **ve výši: 2.000.000,- Kč**

6.2. Originál bankovní záruky je povinen Zhotovitel doručit objednateli nejdéle ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění díla dle této smlouvy a udržovat její platnost ve shora uvedené výši po celou dobu realizace díla až do dne jeho předání a převzetí díla bez výhrad.

6.3. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky na jakoukoliv pohledávku vůči Zhotoviteli, kterou dotyčný neuhradil ve lhůtě stanovené objednatelem nebo touto smlouvou. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění z titulu bankovní záruky.

6.4. V případě čerpání bankovní záruky je Zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.

6.5. Za nedoručení originálu bankovní záruky v požadované výši ve sjednaném termínu nebo nedoplnění sjednané výše bankovní záruky ve stanoveném termínu je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky ve lhůtě do 21 dnů poté, kdy byl vydán protokol o předání a převzetí díla bez výhrad.

### **čl. 7. Povinnosti objednatele**

7.1. Předat staveniště v celém rozsahu dle projektu do 14 dnů ode dne doručení výzvy ke splnění díla dle této smlouvy zhotoviteli.

7.2. K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání:

- a) výškového bodu státní nivelace
- b) 2 ks paré projektové dokumentace.

7.3. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí.

### **čl. 8. Povinnosti zhotovitele**

8.1. Provádět stavební práce dle schválené projektové dokumentace, technických podkladů, technologických postupů výrobců a norem ČSN.

8.2. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo funkci stanovenou projektem stavby, tj. umožnilo s dílem řádně nakládat. Tím není dotčena povinnost zhotovitele stanovená § 551 a 552 Obchodního zákoníku.

8.3. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokázat objednateli úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních

zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

8.4. Před zahájením zhotovovacích prací předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků (dle zák. č.22/1997Sb. a nař. vlády 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.

8.5. Během stavby bude prováděno geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zaměření veškerých sítí ve výkopu, zaměření zaslepených konců, přepojení atd. Zaměření zaslepených odbočení bude provedeno včetně hloubky uložení pro možnost kontroly splnění podmínky hloubky uložení a případného dohledání konce odbočení. Zaměření bude zpracováno v souladu s „Technickou směrnicí č.1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Vrchlabí“.

8.6. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, nebo mailem nejméně tři dny předem s tím, že tyto práce budou připraveny k převzetí výhradně v pracovní dny. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

8.7. Zhotovitel předloží na vyžádání objednatele technologické postupy prováděných prací.

8.8. Práce budou probíhat za úplné uzavírky dotčené části komunikace. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na obyvatele okolních objektů (omezení prašnosti, hluku apod.) a je povinen umožnit jim bezpečný a čistý přístup do objektů z pozemků dotčených stavbou. V případě potřeby zajistí vyvážení nádob TKO na místo, kde lze bezkolizně řešit nakládku na svozové vozidlo. V případě, že to bude možné, umožní průjezd osobních automobilů do objektů a garáží dotčených stavbou. Neprůjezdnost komunikace ohlásí v časovém předstihu vlastníkům dotčených objektů.

Při provádění zemních prací v blízkosti stavebních objektů a komunikací je nutné věnovat náležitou pozornost pažení výkopů, resp. statickému zabezpečení okolí výkopu a stavebních objektů. V případě, že přes všechna opatření dojde k poškození stávajících zařízení či objektů, je nutné je v rámci stavby opravit resp. uvést do původního stavu.

8.9. S vlastníky obchodů a provozoven nacházejících se v úseku dotčeném stavbou je zhotovitel povinen dohodnout způsob zásobování.

8.10. Zhotovitel musí koordinovat činnost všech organizací i soukromých osob pro řádný průběh stavby vč. vymezení dostatečného časového prostoru pro tyto práce ve svém harmonogramu.

8.11. Důležité činnosti jakéhokoliv druhu, např. uzavírka silnic, vodovodních řadů, úprav inženýrských sítí atd. nesmí být prováděny bez souhlasu technického dozora investora a správce sítí. Ve lhůtě min. 14 dní před zahájením takových činností, musí zhotovitel informovat TDI, správce sítí a dotčené vlastníky nemovitostí. Odstávku inženýrských sítí omezit na nejnutnější dobu.

8.12. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou ke vstupu na tyto pozemky při provádění prací.

8.13. Staveniště bude opatřeno cedulí s názvem stavby, označením investora, názvem a adresou zhotovitele se jménem hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího a jejich telefonními čísly, termínem dokončení stavby, případně dalšími informacemi dle zadání investora.

8.14. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

8.15. Zhotovitel splní svoji povinnost dokončit dílo sepsáním protokolu o odevzdání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a objednatel výslovně uvede, že dílo přejímá.

8.16. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání a převzetí min. 5 pracovních dní předem.

8.17. Doložení následujících dokladů nutných k převzetí díla je zhotovitel povinen předložit objednateli min. 5 prac. dní před zahájením předávacího řízení:

a) dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace změn, geodetické zaměření včetně potvrzení o zanesení dat do digitální mapy města, geometrický oddělovací plán stavby a další doklady v potřebném rozsahu a množství,

b) stavební deník,

c) souhrnnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti díla ve třech vyhotoveních se všemi doklady potřebnými ke kolaudaci díla, (např. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky apod.),

d) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby.

8.18. V případě, že zápis o odevzdání a převzetí díla obsahuje vady a nedodělky, platí, že tyto vady a nedodělky zhotovitel odstraní nebo dokončí v termínech dohodnutých s objednatelem.

8.19. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli zpět i řádně upravené pozemky staveniště.

8.20. Při zániku této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předat dokončené nebo rozpracované dílo objednateli.

8.21. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

8.22. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu díla třetím osobám.

8.23. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

8.24. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Ve smyslu § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen spolupracovat s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby a poskytnout mu součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů.

V případě, že koordinátor upozorní zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost zdraví při práci a vyžaduje zjednání nápravy, je zhotovitel povinen nápravu zjednat neprodleně a respektovat zároveň koordinátorem navržená opatření.



8.25. Dále pak musí zhotovitel dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZ a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZ.

8.26. Udržovat stavební komunikace a neprodleně odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací, ke kterým došlo vinou zhotovitele.

8.27. Při provádění překopů komunikací a úprav stávajících komunikací po překopech musí být dodrženy postupy dle „Technických podmínek pro provádění výkopů a rýh ve vozovkách a chodnicích místních komunikací ve Vrchlabí“, nebude-li před zahájením těchto prací nebo v jejich průběhu dohodnuto jinak.

8.28. Přebytečné výkopky, sutě a vybourané hmoty se uloží na řízenou skládku, kterou si zhotovitel zajistí v rámci své stavební činnosti.

8.29. Objednatel pro další využití určený vybouraný materiál (žulové kostky, dlažba, staré vpusti, stožáry a svítidla VO apod.) zhotovitel přemístí a uloží dle pokynů objednatele.

8.30. Zhotovitel je povinen doložit objednateli nejdéle ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění díla dle této smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci realizace díla dle této smlouvy objednateli a třetím osobám s limitem plnění minimálně 20 mil. Kč platnou po celou dobu realizace díla.

## **čl. 9. Záruka na jakost díla**

9.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců** ode dne dokončení díla .

9.2. V případě realizace oprav díla v záruční době se smluvní strany dohodly, že od převzetí v záruční lhůtě opravené části díla zhotovitelem počíná běžet na opravenou část díla nová záruční lhůta v rozsahu a délce sjednané jako záruka na jakost dokončeného díla dle této smlouvy.

9.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

9.4. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

9.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

## **čl. 10. Sankce**

10.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu dílčího plnění dle Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění díla nebo termínem dílčího plnění dle Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst.10.1. zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této třicetidenní lhůty na 40.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3. Za nesplnění kteréhokoliv shora neuvedeného termínu stanoveného Smlouvou nebo objednatel v režimu dle Smlouvy, včetně termínu stanoveném pro odstranění záruční

vady, zaplatí zhotovitel objednateli za každé jednotlivé nesplnění takového termínu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.4. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý případ a započatý den.

10.5. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu oprávněně objednatelem v rámci plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

10.6. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecně závazných předpisů.

10.7. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.8. Žádná ze smluvních pokut sjednaných v této smlouvě nezabavuje objednatele práva na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti stíhané příslušnou smluvní pokutou.

10.9. V případě porušení povinností zhotovitele zakládajícího nárok objednatele na více druhů smluvních pokut současně je objednatel oprávněn požadovat úhradu všech takto vzniklých nároků bez omezení.

## **Čl. 11 Společná ustanovení**

11.1. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

11.2. Strany jsou zbaveny odpovědností za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

11.3. Všechny zkameněliny, mince, cenné nebo starožitné předměty archeologického zájmu objevené a nalezené na staveništi musí být ihned ohlášeny zmocněnci objednatele. Zhotovitel učiní opatření, aby nedošlo k poškození těchto předmětů.

11.4. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit rozsah nebo přesunout termín realizace sjednaného předmětu díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

## **Čl. 12 Závěrečná ustanovení**

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

12.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

12.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne : 12.7.2017

V Hradci Králové dne : 12.7.2017

Za objednatele:  
Ing. Jan SOBOTKA  
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele:  
Ing. Václav KUČERA  
předseda představenstva  
Ing. Zdeněk BABKA  
místopředseda představenstva