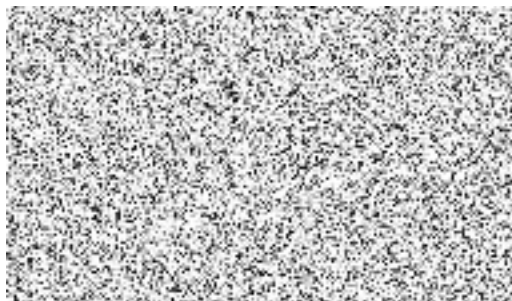




MINISTERSTVO VNITRA

odbor správy majetku

stavební úřad

P. O. Box 155/OSM

140 21 Praha 4

Č. j. MV-103876-2/OSM-2024

Praha 6. srpna 2024

Počet listů:

Krajské ředitelství policie

Ústeckého kraje

odbor správy majetku

Lidické náměstí 899/9

400 01 Ústí nad Labem

Odstranění tří objektů v areálu ÚO Louny, Cukrovarská zahrada

S O U H L A S
S ODSTRANĚNÍM STAVEB

Dne 28.6.2024 ohlásil u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze vlastník (stavebník), tj. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 75151537, záměr odstranit stavby „**Odstranění tří objektů v areálu ÚO Louny, Cukrovarská zahrada**“, Cukrovarská zahrada 1124, 440 01 Louny, na pozemcích parcelních čísel 936/5, 940/1, 940/2 a 940/10 v katastrálním území, obci a okresu Louny. Pozemky (včetně staveb) jsou zapsány na LV 1120 pro ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 128 odst. 2 stavebního zákona, **ve spojení s ustanovením § 35 odst. 2 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSTZ“) vydává

s o u h l a s s o d s t r a n ě n í m s t a v e b

„Odstranění tří objektů v areálu ÚO Louny, Cukrovarská zahrada“

- 1) Objekt OIKT na pozemku parcelního čísla 940/10 (stavba bez č.p./č.ev.)
- 2) Objekt technickohospodářské budovy na pozemku parcelního čísla 940/1 (stavba bez č.p./č.ev.)
- 3) Objekt bývalého psince na pozemku parcelního čísla 940/2 (stavba bez č.p./č.ev.)

v areálu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje,
Cukrovarská zahrada 1124, 440 01 Louny,

na pozemcích parcelních čísel 936/5, 940/1, 940/2 a 940/10
v katastrálním území, obci a okresu Louny,

v rozsahu uvedeném v ohlášení vlastníka.

Lhůta pro odstranění staveb: do 31. 12. 2026.

Při provádění odstranění stavby se vlastník (stavebník) upozorňuje na následující skutečnosti:

1. Odstranění staveb provede odborná firma, která bude odstranění staveb realizovat na základě dokumentace pro odstranění staveb se zřetelem na dodržování bezpečnosti práce a technických parametrů stavebních konstrukcí.
2. Před zahájením bouracích prací musí být předmětné stavby (objekty) odpojeny od všech stávajících inženýrských sítí a zařízení.
3. K odstranění staveb nebudou použity trhaviny ani výbušniny.
4. V průběhu provádění bouracích prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavební podnikatel v maximálně možné míře zajistí vhodnou organizací práce omezení negativního vlivu prováděných prací na životní prostředí okolního prostranství. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Činností spojenou s demolicí staveb nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Stavební podnikatel musí zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšné zařízení.
5. Při provádění odstranění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

7. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Odstranění staveb bude provádět stavební podnikatel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele bude předložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením odstranění stavby.
9. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením prací.
10. Před zahájením odstranění staveb bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek s identifikačními údaji k odstranění stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení odstranění stavby.
11. **Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství.**
12. Vlastník zajistí, aby po dobu odstraňování stavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
13. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
14. Doklad o nezávadné likvidaci odpadu vlastník předloží stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze do 7 dnů od ukončení bouracích prací.
15. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
16. Vlastník (stavebník) zajistí, aby dotčené pozemky – terén po ukončení bouracích prací byly upraveny v souladu se způsobem jejich využití.
17. **Podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.**
18. Při provádění prací stavebník musí dodržet veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k dokumentaci odstranění stavby vyjadřovali.

Odůvodnění:

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze přezkoumal ohlášený záměr vlastníka (stavebníka) odstranit stavby a zjistil, že se jedná o tři zděné nadzemní stavební objekty. Odstraněním staveb nebude ohrožen oprávněný veřejný zájem a ochrana životního prostředí.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze upozorňuje vlastníka (stavebníka) odstraňovaných staveb na povinnost postupovat podle technických požadavků na stavby, stanovených zejména v ustanovení § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, podle nichž se stavby musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí.



otisk úředního razítka

Vyřizuje
tel.:
mobil:
e-mail:



Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník o s v o b o z e n .**

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: Stavební úřad MV ČR v Praze

