

KUPNÍ SMLOUVA č. S 534/19

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření ze dne 5. 6. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Gas Storage CZ, a.s.

se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 278 92 077

DIČ: CZ27892077

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28939

zastoupená [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17805243/0300

registrační číslo smlouvy: 2702400270

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1974	zastavěná plocha a nádvoří	631	631	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1976	zastavěná plocha a nádvoří	25	25	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1977	zastavěná plocha a nádvoří	25	25	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1981	ostatní plocha	2010	2010	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1983	ostatní plocha	755	755	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1986	zastavěná plocha a nádvoří	173	173	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
Celkem			3619			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 1688, pro obec Troubky, k. ú. Troubky nad Bečvou (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **1 875 500,- Kč (slovy: jeden milión osm set sedmdesát pět tisíc pět set korun českých)**.
- Kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku obsahuje již částku DPH ve výši stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje. Předmětem koupě dle této smlouvy nejsou stavby na pozemcích p. č. 1974, p. č. 1976, p. č. 1977 a p. č. 1986, vše v k. ú. Troubky nad Bečvou, které jsou vlastnictvím kupujícího.
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 1 875 500,- Kč (slovy: jeden milión osm set sedmdesát pět tisíc pět set korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 9022700287/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení optického kabelu v rozsahu geometrického plánu zřízeného ve prospěch Gas Storage CZ, a.s., Limuzská 3135/12, Strašnice 10000 Praha 10, IČO: 27892077, s povinností k parcele č. 1981, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeného VB 667 ze dne 12. 8. 2011, v katastru nemovitostí zapsané vkladem V-3408/2011-808, a
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemního plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu při provádění jeho oprav a údržby zřízeného ve prospěch Gas Storage CZ, a.s., Limuzská 3135/12, Strašnice 10000 Praha 10, IČO: 27892077, s povinností k parcele č. 1983, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeného VB 3002/2/2007; 2/7044 ze dne 26. 3. 2007, v katastru nemovitostí zapsané vkladem V-1002/2007-808.Kupující je zároveň oprávněným z těchto věcných břemen.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

- b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího z 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

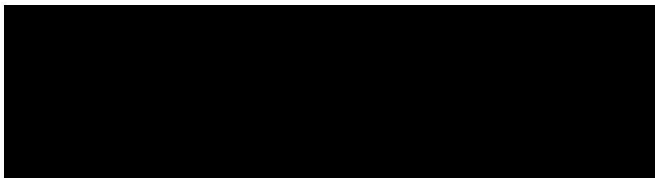
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy zajistí prodávající. Kupující se zavazuje prodávajícímu písemně sdělit při uzavření smlouvy všechny informace, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv před jejím uveřejněním znečitelnit, a poskytnout jinou součinnost potřebnou k

uveřejnění smlouvy. V případě neposkytnutí potřebné součinnosti druhou stranou se má zato, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, utajovanou informaci nebo další informace druhé strany, které nelze uveřejnit podle § 3 zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně, dne. 27. 12. 2024

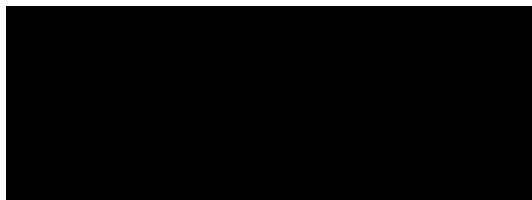
Za prodávajícího:



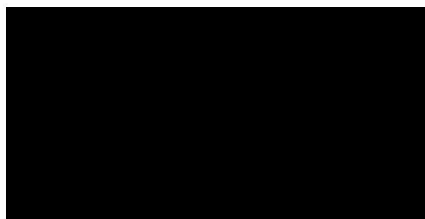
.....

 Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

Za kupujícího:



Gas Storage CZ, a.s.



Gas Storage CZ, a.s.

