

S M L O U V A č.

0	1	0	0
---	---	---	---

 -

0	4	1
---	---	---

 -

0	0
---	---

 /

5	0	5
---	---	---

o dodávce a odběru tepla

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.

Se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

Zapsaná v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

Se sídlem: Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

Zapsaný v OR Městský soud Praha, odd. B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, odd. A, vložka 28380

IČ: 25060996

DIČ: CZ25060996

zastoupený: ing. Romanem Miarkou, vedoucím Odštěpného závodu Teplárna Karlovy Vary

bankovní spojení: [REDACTED]

kontakt: fax [REDACTED]

dále jen dodavatel

a

Jméno (Firma): Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 21

Zapsána v OR:

IČ: 00254567

DIČ: CZ00254567

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastupující: Ing. Jindřiška Gallová, vedoucí odboru vnitřních věcí

kontaktní osoba, tel.:

zasílací adresa: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

dále jen odběratel

sjednávají

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a se zákonem č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích případně ve znění předpisů je doplňujících:

Čl.I

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze soustavy dodavatele do odběrného zařízení odběratele, specifikovaného v **příloze č. 2 smlouvy - "Příhláška k odběru tepla"**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla teplotnosným médiem do zařízení odběratele v místě předání dodávky.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 11. přílohy č.2 smlouvy "Příhláška k odběru tepla".

Čl. II

Podmínky dodávek

Dodávku tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Při plnění této smlouvy se obě smluvní strany zavazují postupovat **dle přílohy č.1 - "Obchodní a technické podmínky dodávek tepla"**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Parametry dodávky tepla dle Zákona č.458/2000 Sb. § 76 odst.3) b) jsou stanoveny v příloze č.1 – „Obchodní a technické podmínky“ část C). Odběrná množství dodávek tepla a jejich časová plnění jsou stanoveny v odst. 4 a 5 **přílohy č.3 " Odběrový diagram "**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přípustná tolerance ročního odběru tepla proti sjednanému množství uvedeném v odst. 4 přílohy č. 3 smlouvy "Odběrový diagram" činí ve smluvním období - 10 %, pokud nebude dohodnuto jinak .
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, způsobené technickým stavem odběrného zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku, ve správě, nájmu či užívání odběratele.
5. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy po vstup do zařízení odběratele.
6. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla, v případech stanovených zákonem 458/2000 Sb. § 76 , odst. 4) a § 88, nebo v případech daných plánem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy .
7. Pro účely styku dodavatele s odběratelem a pro účely řešení provozních stavů, regulace, přístupu do odběratelského zařízení určuje dodavatel a odběratel jmenovitě pověřené zástupce pro účely - viz bod 6. přílohy č.2. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu. Při změnách pověřených osob a spojení je odběratel toto bezodkladně povinen dodavateli ohlásit .
8. Dispečink dodavatele tepla pro hlášení poruch s nepřetržitou službou: tel.č. 800 185 327.
9. Kontrola dodržování podmínek dle této Smlouvy se provádí v místě předání za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.
10. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotnosné médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla (dále jen OTPD - viz příloha č.1.) této smlouvy.

Čl. III

Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu, jako cena smluvní. **Dohoda o ceně a platební podmínky jsou samostatnou přílohou č.4** této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla je uveden v příloze č.1. smlouvy.
3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
4. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě, zásobovaných z jednoho zdroje tepla, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny buď :
 - a) samostatnými platbami, poukazovanými na variabilní symbol platby, shodný s evidenčním číslem odběrného místa, uvedeným v příloze č.2 smlouvy */
 - nebo
 - b) souhrnnou platbou, poukazovanou na samostatně sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č.4 smlouvy */.
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace. Tímto nejsou dotčena ustanovení článku IV. a V. této smlouvy.

Čl. IV

Smluvní pokuty, zvýšení ceny, sankce

1. Neodebere-li odběratel v případě použití **jednosložkové sazby** smluvené roční množství tepla v toleranci uvedené v čl. II odst. 3., je povinen za každý neodebraný GJ nad stanovenou toleranci uhradit dodavateli zvýšenou cenu o 20 % jednotkové ceny tepla.
2. V případě použití **složené sazby** překročí-li odběratel v daném měsíci hodnotu čtvrt hodinového maximálního sjednaného výkonu sjednává se :
 - při překročení v rozmezí 5 - 10 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 20 %
 - při překročení v rozmezí 11 - 20 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 40 %
 - při překročení o více než 21 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 100 %Sankce dle bodu 2. se neuplatňují při zvýšení odebíraného výkonu během 24 hodin po přerušení dodávky tepla plynoucí ze zákona č.458/2000 Sb. nebo z důvodů ležících na straně dodavatele tepla
3. Při překročení lhůt splatnosti úhrad za dodávky tepla uhradí strana povinná úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré takto neoprávněně odebrané množství tepla v jednotkové ceně zvýšené o 200 % , dále prokazatelně vzniklé škody nebo smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. Pro prokázání neoprávněného odebraného množství se má za to, že se jedná o množství vypočtené technickým výpočtem. Doba neoprávněného odběru je dobou od posledního správného měření do zjištění neoprávněného odběru. Neoprávněným odběrem se rozumí činnost, která je v rozporu se Zákonem č.458/2000 Sb., § 89. Za takto sankciovaný neoprávněný odběr není považován odběr dle Zákona č. 458/2000 Sb., § 89, odstavec 1), písmeno b).
5. V případě poškození měřidla tepla nebo průtoku (včetně plomb) bude dodávkové množství

tepla stanoveno postupem dle části B, čl. II, odstavec 4 přílohy č. 1 smlouvy.

6. V případě porušení ustanovení dle části A, čl. II, odst. 6. přílohy č.1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé a prokázané škody, nebo za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. V případě ztráty teplonosného media bude jeho množství stanoveno technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.
7. V případě prokázaného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10 % ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu 10 000,-Kč. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení provozu a na uplatnění regulačních opatření, uvedené v příloze č.1., část A, článek V smlouvy.
8. Při prokázaném nedodržení stanovených odběrů v případě vyhlášení regulačních opatření podle části A, čl. V, přílohy č.1 uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ nebo prokázané škody z tohoto plynoucí. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta.
9. Smluvní strany dále sjednávají právo dodavatele jednostranně přerušit dodávky tepla v případě neplacení sjednaných záloh a faktur za odebrané teplo odběratelem ve lhůtě splatností a to až do doby jejich zaplacení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
11. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu.

Čl. V

Výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Dodavatel může dát výpověď jen z důvodu opakovaného porušování smluvních závazků odběratelem.
3. Výpovědní lhůta je 12 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. K platnosti výpovědi postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.
4. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany dále sjednávají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit
 - ze strany odběratele pokud dodavatel neplní své povinnosti ohledně dodávek tepla ve sjednaném množství a kvalitě po dobu delší jak 30 dnů, to neplatí v případě uplatnění regulačních opatření
 - ze strany dodavatele v případě nezaplacení tří záloh či faktur za dodávky tepla odběratelem ve lhůtě splatnosti, nebo v případě neplnění povinnosti odběratele dle následujícího odstavce této smlouvy.

K doručení odstoupení od smlouvy postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou

adresu druhé smluvní strany.

V případě, že odběrateli zanikne či se změní právní titul užívání objektů či zařízení, do kterých je teplo dodáváno (změna vlastnictví, zánik nájmu a pod.), je tento povinen tuto skutečnost do dvou dnů sdělit dodavateli a pokud je to možné, informovat ho o možnosti této změny v potřebném časovém předstihu. Pokud nedojde k dohodě s novým subjektem o převodu práv a povinností z této smlouvy na tento nový subjekt do dne oznámené změny, či pokud odběratel výše uvedené skutečnosti neoznámí dodavateli, je dodavatel oprávněn v souladu s předcházejícím odstavcem od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Dnem oznámení změny bez uskutečnění převodu práv a povinností z této smlouvy na nový subjekt do dvou dnů je dodavatel povinen dodávky tepla přerušit.

Čl. VI **Reklamáce**

1. Odběratel je povinen závady, poruchy či nedostatečné dodávky tepla reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to v době jejich trvání.
2. Dodavatel neodpovídá za závady, poruchy a nedostatky v dodávce tepla způsobené zařízením odběratele nebo zásahy do systému odběratelem či třetími osobami bez souhlasu dodavatele.
3. Dodavatel je povinen na reklamaci neprodleně reagovat a v případě oprávněné reklamace bezodkladně zahájit práce na odstranění závady či poruchy. Náklady s výše uvedenými závadami a poruchami až do vyřešení odpovědnosti nese dodavatel. V případě prokázání odpovědnosti odběratele za tyto závady a poruchy budou tyto náklady odběrateli přefakturovány.

Čl. VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od :
.....**27.2.2002**.....
3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č.1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla
Příloha č.2. - Přihláška k odběru tepla
Příloha č.3. - Odběrový diagram
Příloha č.4. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky včetně vykalkulované ceny tepla.
Příloha č.5 - Protokol technického zařízení odběrného místa
Příloha č.6 - Doklad o právním titulu ohledně objektů do kterých je teplo dodáváno (Výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouva a svolení vlastníka nemovitosti apod.)
Příloha č.7 - U podnikatelských subjektů doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z OR a pod.).

V

V Karlových Varech

dne.....

dne

Odběratel:

Dodavatel:

.....

.....

*/ nehodící škrtněte