

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet č. 111 158 222/0800
variabilní symbol 6324175766
(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

2. Biskupství brněnské

se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno
zastoupené Mons. Mgr. Ing. Pavlem Konzbulem, Dr., diecézním biskupem brněnským,
a Mons. Mgr. Pavlem Kafkou, generálním vikářem
IČO: 00445142
DIČ: CZ00445142
(dále též „Biskupství brněnské“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti a Biskupství brněnské nebo povinný ze služebnosti společně též „smluvní strany“)

a

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,
místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
[redacted]

IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
(též jako „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, menší chráněné území, nemovitá kulturní památka,
 - pozemku p.č. 163/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m², nemovitá kulturní památka,
- vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Město Brno, obec Brno, a to na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Biskupství brněnského jsou níže uvedené věci:

- pozemek p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, menší chráněné území, nemovitá kulturní památka, včetně jednotné kanalizační přípojky DN 400, včetně výměňkové stanice a včetně 2 (slovy: dvou) pamětních desek s informací o tom, že v předmětné stavbě učil v letech 1859-1868 Gregor Mendel a v roce 1865 přednášel o svých objevech, a to v českém, anglickém a německém jazyce,
- pozemek p.č. 163/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m², nemovitá kulturní památka, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „Pozemky Města Brna“).

3. Pozemky Města Brna jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 4763/24 ze dne 19.07.2024, který vyhotovila znalecká kancelář Kreston A&CE Consulting, s.r.o., Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 44119097.

4. Biskupství brněnské nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

II.

1. Biskupství brněnské je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1396 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 611 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 756, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemku p.č. 1397 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – bez čp/če, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemku p.č. 1398 zahrada, o výměře 205 m², nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond,
- pozemku p.č. 1399 zahrada, o výměře 322 m², nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Veveří, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 431, pro k.ú. Veveří, obec Brno, a to na základě Dohody o vydání věci podle zákona č. 403/1990 Sb., č.j. 2RE 48/91, ze dne 28.05.1991.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Biskupství brněnského do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené věci:

- pozemek p.č. 1396 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 611 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 756, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., včetně jednotné kanalizační přípojky DN 200, včetně uměleckého díla píšťalových varhan a včetně pamětní desky s upomínkou na Leoše Janáčka
- pozemek p.č. 1397 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – bez čp/če, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., včetně pamětní desky s upomínkou na Leoše Janáčka
- pozemek p.č. 1398 zahrada, o výměře 205 m², nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 1399 zahrada, o výměře 322 m², nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Veveří, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „Pozemky Biskupství brněnského“).

3. Pozemky Biskupství brněnského jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 4764/24 ze dne 19.07.2024, který vyhotovila znalecká kancelář Kreston A&CE Consulting, s.r.o., Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 44119097.

4. Město Brno nečiní vlastnické právo Biskupství brněnského k Pozemkům Biskupství brněnského sporným ani pochybným.

5. Pozemky Města Brna a Pozemky Biskupství brněnského budou dále společně označeny také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést Biskupství brněnskému vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek Biskupství brněnského převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky Biskupství brněnského mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směřují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví Biskupství brněnského a Biskupství brněnské Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá,
- b) Biskupství brněnské převádí Pozemky Biskupství brněnského do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky Biskupství brněnského do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

IV.

1. Dodání Pozemků Města Brna je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Obvyklá cena Pozemků Města Brna vychází ze znaleckého posudku specifikovaného v čl. I. odst. 3 této smlouvy a činí po odečtení hodnoty služebností zřizovaných touto smlouvou částku ve výši 120.926.390,- Kč (slovy: sto dvacet milionů devět set dvacet šest tisíc tři sta devadesát korun českých).

3. Dodání Pozemků Biskupství brněnského je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Obvyklá cena Pozemků Biskupství brněnského vychází ze znaleckého posudku specifikovaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy a činí částku ve výši 67.818.830,- Kč (slovy: šedesát sedm milionů osm set osmnáct tisíc osm set třicet korun českých).

5. Smluvní strany se dohodly, že Biskupství brněnské uhradí Městu Brnu rozdíl ceny směřovaných pozemků ve výši 53.107.560,- Kč (slovy: padesát tři milionů jedno sto sedm tisíc pět set šedesát korun českých), a to před uzavřením této smlouvy na bankovní spojení Města Brna uvedené v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy Biskupství brněnskému k podpisu.

V.

1. Biskupství brněnské bere na vědomí, že pozemek p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační přípojky (dále je již jako vnitřní kanalizace uložena pod objektem Jánská 463/22) DN 400, kamenina (uložená v rozrážce ze sekundárního kolektoru), hl. hrubým odhadem 5,00-6,00 m. Biskupství brněnské výslovně konstatuje, že pozemek p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno nabývá v tomto stavu do svého vlastnictví, a že skutečnost uvedenou v tomto odstavci nepovažuje za vadu tohoto pozemku.

2. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 1396 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 611 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 756, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační přípojky (dále je již jako vnitřní kanalizace uložena pod objektem Smetanova 756/14) DN 200, kamenina (uložená v ocelové chráničce DN 800 s vyplněným mezikružím), hl. cca 4,30 m. Město Brno výslovně konstatuje, že pozemek p.č. 1396 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 611 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 756, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno nabývá v tomto stavu do svého vlastnictví, a že skutečnost uvedenou v tomto odstavci nepovažuje za vadu tohoto pozemku.

3. Smluvní strany výslovně konstatují, že na pozemku p.č. 163/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m², stojí jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, která není předmětem této smlouvy. Smluvní strany výslovně konstatují, že jiná stavba bez čp/če specifikovaná v první větě tohoto odstavce je součástí liniové stavby – distribuční soustavy společnosti

k jiné stavbě bez čp/če specifikované v první větě tohoto odstavce jako součástí liniové stavby se neuplatní předkupní právo dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 1396, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 756 a p.č. 1397, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – bez čp/če, p.č. 1398, p.č. 1399, vše v k.ú. Veverří, v obci Brno, jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejst. č. ÚSKP 28581-7-186-vila-bývalá konzervatoř. Město Brno bere na vědomí způsob ochrany zapsaný v katastru nemovitostí u Pozemků Biskupství brněnského. Město Brno prohlašuje, že Pozemky Biskupství brněnského nabývá v tomto stavu do svého vlastnictví a že skutečnost uvedenou v tomto odstavci nepovažuje za vadu Pozemků Biskupství brněnského.

5. Biskupství brněnské bere na vědomí, že pozemky p.č. 163/1, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, a p.č. 163/2, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejst. č. ÚSKP 28945/7-124-býv. německá reálka. Biskupství brněnské bere na vědomí způsob ochrany zapsaný v katastru nemovitostí u Pozemků Města Brna. Biskupství brněnské prohlašuje, že Pozemky Města Brna nabývá v tomto stavu do svého vlastnictví a že skutečnost uvedenou v tomto odstavci nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

6. Biskupství brněnské bere na vědomí, že na/ve stavbě – obč. vyb. – č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, je umístěna LPR kamera pro čtení RZ sloužící ke kontrole vjezdu vozidel do historické části města Brna doplněná o infrapřísvit s nočním viděním (konkrétně na fasádě stavby směrem do ulice Jánská), včetně technického zařízení, technologie, napájecích zdrojů, připojení na rozvod elektrické energie a technologické skříně, vše ve vlastnictví Města Brna. Biskupství brněnské bere na vědomí, že LPR kamera pro čtení RZ sloužící ke kontrole vjezdu vozidel do historické části města Brna doplněná o infrapřísvit s nočním viděním je umístěna na fasádě stavby – obč. vyb. – č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, technologie pro tento kamerový bod je umístěna v místnosti č. 103 - šatna - (zde je instalován LTE modem pro zajištění datové konektivity), napájení je řešeno z podružného rozvaděče NN na chodbě č. 101 v přízemí, rozvaděč NN byl dovybaven samostatným jističem 16A/B/230V doplněný o jednofázový digitální elektroměr, kabelová trasa pro napájení vede přes místnost č. 112 – tělocvična – a č. 104 – šatna – uložená do elektroinstalační lišty vkladací na povrchu. Zákres tvoří Přílohu č. 1 jako nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany výslovně konstatují, že předmětem této smlouvy nejsou LPR kamera pro čtení RZ sloužící ke kontrole vjezdu vozidel do historické části města Brna doplněná o infrapřísvit s nočním viděním, včetně technického zařízení, technologie, napájecích zdrojů, připojení na rozvod elektrické energie a technologické skříně, tyto věci zůstávají i nadále ve vlastnictví Města Brna a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy. Biskupství brněnské výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepovažuje za vadu pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno.

7. Biskupství brněnské bere na vědomí, že pozemek p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno je dotčen zařízením veřejného osvětlení a ochranným pásmem veřejného osvětlení, konkrétně se jedná o rozpínací skříně, kotvy umístěné na fasádě stavby – obč. vyb. – č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno pro převěsy se svítidly, kabely veřejného osvětlení umístěné na římsě stavby – obč. vyb. – č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, podzemní kabely veřejného osvětlení (vše dále jen jako „zařízení VO“), vše ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti, zákres zařízení VO tvoří Přílohu č. 2 jako nedílnou součást této smlouvy. Biskupství brněnské výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepovažuje za vadu pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2387 m², jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno.

8. Biskupství brněnské bere na vědomí, že Pozemky Města Brna jsou dotčeny sekundárním kolektorem – napojení na inženýrské sítě. Biskupství brněnské bere na vědomí, že objekty vymezené pozemky p.č. 163/1 (budova Jánská 463/22) a p.č. 163/2 (trafostanice), vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, jsou napojeny na inženýrské sítě ze sekundárního kolektoru ozn. stavba č. 6 Jánská – Malinovského

náměstí. Napojení inženýrských sítí (rozvody NN a VN – EG.D, a.s., horkovodní rozvody – Teplárny Brno, a.s., vodovodní přípojka – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., metalické a optické kabely – CETIN a.s. a Faster CZ spol. s r.o.) jsou napojeny a přivedeny do objektu přes rozrážky sekundárního kolektoru oz. Jánská 22/1 a Jánská 22/2. Tyto rozrážky jsou vystavěny až k obvodové stěně objektu Jánská 463/22, p.č. 163/1, v k.ú. Město Brno, v obci Brno. Odtud přes prostupy v čelní stěně rozrážky prochází dále do objektu. Biskupství brněnské bere na vědomí, že rozrážka ozn. Jánská 22/1 je uložena 1,6 m pod povrchem komunikace (vnější hrana stropu rozrážky), touto rozrážkou jsou vedeny inženýrské sítě NN a VN společnosti EG.D, a.s. do trafostanice na pozemku p.č. 163/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m², vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno. Biskupství brněnské bere na vědomí, že rozrážka ozn. Jánská 22/2 je uložena 1,8 m pod povrchem komunikace (vnější hrana stropu rozrážky), touto rozrážkou jsou vedeny inženýrské sítě – horkovodní rozvody – Teplárny Brno, a.s., vodovodní přípojka – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., metalické a optické kabely CETIN a.s. a Faster CZ spol. s r.o. do suterénních prostor objektu p.č. 163/1 v k.ú. Město Brno, v obci Brno. Zákres je uveden v Příloze č. 3 jako nedílná součást této smlouvy. Biskupství brněnské výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

9. Biskupství brněnské bere na vědomí, že pozemek p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, je dotčen horkovodní přípojkou ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 (dále jen „společnost Teplárny Brno, a.s.“), která vstupuje do objektu z ulice Jánská. K předmětnému objektu bylo ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. zřízeno věcné břemeno ze zákona (ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, váznoucí na předmětném objektu spočívá v oprávnění společnosti Teplárny Brno, a.s. umístit, provozovat a udržívat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a mít přístup k zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení. Biskupství brněnské bere na vědomí, že dle ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zůstává toto věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, nedotčeno.

10. Biskupství brněnské bere na vědomí, že k Pozemkům Města Brna jsou zřízena a zapsána v katastru nemovitostí tato věcná břemena:

- k pozemku p.č. 163/1 v k.ú. Město Brno, v obci Brno, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 641-228/2013 ve prospěch Janáčkovy akademie múzických umění, Beethovenova 650/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 62156462,

- k pozemku p.č. 163/2 v k.ú. Město Brno, v obci Brno, je zřízeno věcné břemeno umístění trafostanice jako součásti distribuční soustavy včetně jejího provozu, údržby a oprav ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400,

- k pozemku p.č. 163/1 v k.ú. Město Brno, v obci Brno, je zřízeno věcné břemeno umístění optického kabelového vedení a práva vstupu na pozemek za účelem provozu, údržby a oprav, v rozsahu dle geometrického plánu č. 946-695/2022 ve prospěch Janáčkovy akademie múzických umění, Beethovenova 650/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 62156462.

11. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1397, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – bez čp/če, a p.č. 1399, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno byla dne 15.02.2002 uzavřena Nájemní smlouva mezi Biskupstvím brněnským jako pronajímatelem a Nadací Leoše Janáčka, se sídlem Krkoškova 763/45a, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 44965338 jako nájemcem, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 31.12.2003. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva

k pozemkům p.č. 1397, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – bez čp/če, a p.č. 1399, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 15.02.2002, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 31.12.2003.

12. Město Brno bere na vědomí, že k nebytovým prostorům umístěným v I.NP stavby – obč. vyb. – č.p. 756, jež je součástí pozemku p.č. 1396, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno, byla dne 05.01.1998 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi Biskupstvím brněnským jako pronajímatelem a

Moravským zemským muzeem, Zelný trh 299/6, 602 00 Brno, IČO: 00094862 jako nájemcem, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 25.03.2008, DODATKU č. 2 ze dne 23.04.2012 a DODATKU č. 3 ze dne 09.01.2013. Město Brno bere na vědomí, že dne 29.11.2004 byla uzavřena Dohoda mezi Biskupstvím brněnským jako pronajímatelem a Moravským zemským muzeem jako nájemcem, dle které Moravské zemské muzeum jako nájemce jednak provedlo stavební úpravy k vybavení depozitářů a jednak vybudovalo samonosné regálové konstrukce s tím, že v případě skončení nájmu specifikovaného ve větě první tohoto odstavce Moravské zemské muzeum vybudovanou demontovatelnou část odveze a prostory uvede do původního stavu a zbývající provedené stavební úpravy bezplatně převede na pronajímatele. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1396, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 756, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedených Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 05.01.1998, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 25.03.2008, DODATKU č. 2 ze dne 23.04.2012 a DODATKU č. 3 ze dne 09.01.2013 a dle Dohody ze dne 29.11.2004.

13. Město Brno bere na vědomí, že k nebytovým prostorům umístěným v I.NP, II. NP a III. NP stavby – obč. vyb. – č.p. 756, jež je součástí pozemku p.č. 1396, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno, byla dne 30.12.2009 uzavřena SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR mezi Biskupstvím brněnským jako pronajímatelem a Základní uměleckou školou varhanickou Brno, příspěvkovou organizací, Smetanova 756/14, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 00226441 jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 a 2. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1396, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 756, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedených SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 30.12.2009, ve znění příslušných dodatků.

14. Město Brno bere na vědomí, že k nebytovým prostorům umístěným ve III. NP stavby – obč. vyb. – č.p. 756, jež je součástí pozemku p.č. 1396, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno, byla dne 15.11.2021 uzavřena Smlouva o nájmu prostor mezi Biskupstvím brněnským jako pronajímatelem a Mezinárodním věžeňským společenstvím, z.s., se sídlem Balbínova 550/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 22848061 jako nájemcem, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 15.03.2023. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1396, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 756, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedených Smlouvy o nájmu prostor ze dne 15.11.2021, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 15.03.2023.

15. Město Brno prohlašuje, že jej Biskupství brněnské seznámilo se smlouvami, včetně příslušných dodatků, uvedených v odst. 11, 12, 13 a 14 tohoto článku smlouvy.

16. Biskupství brněnské se zavazuje, že nájemce uvedené v odst. 11, 12, 13 a 14 tohoto článku na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

17. Biskupství brněnské se zavazuje Městu Brnu převést přeplatek na platbách na nájemném, včetně přeplatku na platbách za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, platbách za elektřinu, ze smluv uvedených v odst. 11, 12, 13 a 14 tohoto článku smlouvy, který nájemci uhradili za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Biskupství brněnského. Smluvní strany se dohodly, že způsob vypořádání, včetně lhůt k převedení přeplatků dle věty první tohoto odstavce, budou dohodnuty při protokolárním předání a převzetí směřovaných pozemků dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

18. Biskupství brněnské bere na vědomí, že k části pozemku p.č. 163/1 o výměře 227 m², v k.ú. Město Brno, v obci Brno, byla dne 05.11.2013 uzavřena Nájemní smlouva č. 6613034244 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Základní školou a mateřskou školou Brno, Husova 17, příspěvkovou organizací, se sídlem Husova 219/17, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 60556188 jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1. Biskupství brněnské bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 163/1, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno pro Biskupství brněnské

dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. 6613034244 ze dne 05.11.2013, ve znění příslušného dodatku.

19. Biskupství brněnské bere na vědomí, že k nebytovým prostorům v I. NP stavby – obč. vyb. – č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, byla dne 10.03.1999 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 66902008 (č. 6621032002) mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Základní školou a mateřskou školou Brno, Husova 17, příspěvkovou organizací, se sídlem Husova 219/17, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 60556188 jako nájemcem, ve znění Dodatku č.

1 a č. 2. Biskupství brněnské bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 163/1, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno pro Biskupství brněnské dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 66902008 (č. 6621032002) ze dne 10.03.1999, ve znění příslušných dodatků.

20. Biskupství brněnské bere na vědomí, že k nebytovým prostorům v suterénu stavby – obč. vyb. – č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1, a k výměňkové stanici umístěné v této stavbě, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, byla dne 03.01.2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 0066110305216 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a Teplárnami Brno, a.s. jako nájemcem, ve znění příslušných dodatků. Biskupství brněnské bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 163/1, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463 vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno pro Biskupství brněnské dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází ve vztahu k nebytovým prostorům v suterénu stavby – obč. vyb. – č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1, a k výměňkové stanici umístěné v této stavbě, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, práva a povinnosti dle výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 0066110305216, ve znění příslušných dodatků.

21. Biskupství brněnské prohlašuje, že jej Město Brno seznámilo se smlouvami, včetně příslušných dodatků, uvedených v odst. 18, 19 a 20 tohoto článku smlouvy.

22. Město Brno se zavazuje, že nájemce uvedený v odst. 18, 19 a 20 tohoto článku na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

23. Město Brno se zavazuje Biskupství brněnskému převést přeplatek na platbách na nájemném, včetně přeplatku na platbách za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, platbách za elektřinu, ze smluv uvedených v odst. 18, 19 a 20 tohoto článku smlouvy, který nájemci uhradili za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Města Brna. Smluvní strany se dohodly, že způsob vypořádání, včetně lhůt k převedení přeplatků dle věty první tohoto odstavce, budou dohodnuty při protokolárním předání a převzetí směřovaných pozemků dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

24. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebností zřízovaných dle čl. VI. a VII. této smlouvy.

VI.

1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako vlastníkově zařízení VO specifikovaného v čl. V. odst. 7 této smlouvy a zakresleného v Příloze č. 2 osobní služebnost k pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“) spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení VO
- povinný ze služebnosti umožní druhému oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav, vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení VO.

2. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

3. Opravy, údržbu a provoz zařízení VO bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
4. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
5. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
6. Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

7. Povinný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat opravu stavby - obč. vyb. – č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, druhý oprávněný ze služebnosti na své náklady a nebezpečí provede první zapuštění/přeložení kabelu zařízení VO dle dohody s povinným ze služebnosti.

8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka LPR kamery pro čtení RZ sloužící ke kontrole vjezdu vozidel do historické části města Brna doplněné o infrapřísvit s nočním viděním, včetně technického zařízení, technologie, napájecích zdrojů, připojení na rozvod elektrické energie a technologické skříně, vše blíže specifikováno v čl. V. odst. 6 a v Příloze č. 1, služebnost k pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – obč. vyb. – č.p. 463, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“), s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění LPR kamery pro čtení RZ sloužící ke kontrole vjezdu vozidel do historické části města Brna doplněné o infrapřísvit s nočním viděním, včetně technického zařízení, technologie, napájecích zdrojů, připojení na rozvod elektrické energie a technologické skříně (vše dále jen „kamerový systém“).
- (2) Povinný ze služebnosti umožní prvnímu oprávněnému ze služebnosti správu a provoz kamerového systému, údržbu, opravy a obnovu kamerového systému, včetně úprav za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti, včetně vstupu na služebný pozemek za účelem výkonu těchto činností.
- (3) Opravy, údržbu a provoz kamerového systému bude první oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (4) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na kamerovém systému opraví první oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (5) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Povinný ze služebnosti a první oprávněný ze služebnosti se dohodli, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat opravu stavby - obč. vyb. – č.p. 463, jež je součástí pozemku p.č. 163/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Město Brno, v obci Brno, a tato oprava bude zasahovat do prostor, kde je umístěna technologie pro kamerový bod (tj. místnosti 101, 103, 104, 112 a venkovní fasáda výše uvedené stavby), první oprávněný ze služebnosti na své náklady a nebezpečí provede první zapuštění/přeložení kabelové trasy pro napájení dle pokynu povinného ze služebnosti.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vzniknou zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy s doplatkem směny ve smyslu čl. IV. této smlouvy a zřízení služebností dle čl. VI., čl. VII. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude provedeno protokolární předání a převzetí směřovaných pozemků, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu. Smluvní strany se dohodly, že při protokolárním předání a převzetí směřovaných pozemků si vzájemně předají smluvní dokumentaci týkající se směřovaných pozemků, včetně dostupných platných revizních zpráv.

X.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Město Brno je povinno předat Biskupství brněnskému a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž Biskupství brněnské a druhý oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom stejnopise, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřnit Pozemky Města Brna byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 24.10.2024 do dne 08.11.2024.

Směna pozemků dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VII. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/21. konaném dne 12.11.2024.

V Brně dne 19.12.2024

V Brně dne 17.12.2024

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti)

za Biskupství brněnské
Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul, Dr.
diecézní biskup brněnský
(Biskupství brněnské nebo povinný ze služebnosti)

za Biskupství brněnské
Mons. Mgr. Pavel Kafka
generální vikář

V Brně dne 18.11.2024

za Technické sítě Brno, akciovou společnost



generální ředitel

(druhý oprávněný ze služebnosti)