

Smluvní strany:

Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace

IČ 00065048

se sídlem Zámek 1, 258 01 Vlašim

zastoupený panem Mgr. Radovanem Cáderem, ředitelem, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 893

dále jen „pronajímatel“

a

B E S s.r.o.

IČ 43792553

se sídlem v Benešově, Sukova 625

zastoupená panem Ing. Janem Freudlem, jednatelem, a Petrem Váňou, MSc., jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7496

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. pronajímatele **298/00065048/2021** uzavřené dne **22. 12. 2021** podle §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

DODATEK Č. 3 NÁJEMNÍ SMLOUVY

evid. č. 298/00065048/2021 ze dne 22. 12. 2021

1. Předmět dodatku

1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 22. 12. 2021 nájemní smlouvu evid. č. 298/00065048/2021 (dále jen Smlouva) na nájem nebytových prostor o celkové rozloze 1388,5 m² a pozemků o celkové rozloze 7361 m² v areálu Křižíkova 1351, Benešov, jejichž výlučným vlastníkem je Středočeský kraj, ve městě Benešov, v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 7988 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

1.2 Předmětem tohoto dodatku jsou níže uvedené změny Smlouvy:

a) V čl. 1 odst. 1.1 se tímto dodatkem č. 3 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Pronajímatel prohlašuje, že disponuje právem hospodaření k následujícím nemovitostem, jejichž výlučným vlastníkem je Středočeský kraj, ve městě Benešov, v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 7988 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov:

- *pozemku parc. č. 2332/1, zahrada, o výměře 1553 m²,*
- *pozemku parc. č. 2335/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 294 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. - jiná stavba,*

- pozemku parc. č. 2335/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 437 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. - jiná stavba,
- pozemku parc. č. 2335/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1195 m², jehož součástí je budova bez čp./če. - jiná stavba,
- pozemku parc. č. 2335/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 466 m², jehož součástí je budova bez čp./če. - jiná stavba,
- pozemku parc. č. 2335/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 117 m², jehož součástí je budova bez čp./če. - stavba technického vybavení,
- pozemku parc. č. 2335/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m², jehož součástí je budova bez čp./če. - jiná stavba,
- pozemku parc. č. 2335/39, ostatní plocha, o výměře 4771 m²

b) V čl. 1 odst. 1.2 se tímto dodatkem č. 3 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Pronajímatel přenechává nájemci:

- pozemek čp. 2332/1, jedná se o zahradu o rozloze 1553 m²
- nebytový prostor v 1 NP budovy bez čp./če., která je součástí pozemku parcelní č. 2335/13, jedná se o nebytový prostor o rozloze 234 m² sestávající z 6 místností,
- nebytový prostor v 1 NP budovy bez čp./če., která je součástí pozemku parcelní č. 2335/14, jedná se o nebytový prostor o rozloze 100 m² sestávající z 2 místností,
- nebytový prostor v 1 NP budovy bez čp./če., která je součástí pozemku parcelní č. 2335/15, jedná se o nebytový prostor o rozloze 602 m²
- nebytový prostor v 1 a 2 NP budovy bez čp./če., která je součástí pozemku parcelní č. 2335/19, jedná se o nebytový prostor o rozloze 173 m² sestávající z 10 místností
- nebytový prostor stavby technického vybavení bez čp./če., která je součástí pozemku parcelní č. 2335/23, jedná se o nebytový prostor o rozloze 117 m²
- nebytový prostor v 1 NP budovy bez čp./če., která je součástí pozemku parcelní č. 2335/24, jedná se o nebytový prostor o rozloze 162,5 m² sestávající z 1 místnosti.
- pozemek čp. 2335/39, jedná se o ostatní plochu o rozloze 4771 m²

Celkově se jedná se o nebytové prostory o celkové rozloze 1388,5 m² a pozemky o celkové rozloze 6324 m².

c) V čl. 2 odst. 2.1 se tímto dodatkem č. 3 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2026. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak, nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

d) V čl. 3 se odst. 3.9 se tímto dodatkem č. 3 nahrazuje stávající text novým zněním, které zní:

Nájemné platné k 31. 12. 2024 bude zvýšeno o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2024, zveřejněnou Českým

statistickým úřadem. Nejpozději do 31. 1. 2025 písemně sdělí pronajímatel nájemci výši měsíčního nájmu na dobu trvání smlouvy dle tohoto dodatku.

2. Závěrečné ustanovení

- 2.1 Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
- 2.2 Tento dodatek Smlouvy byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č. 115-44/2024/RK ze dne 19. 12. 2024.
- 2.3 Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vložení dodatku č. 3 Smlouvy do registru smluv provede pronajímatel.
- 2.4 Tento dodatek Smlouvy bude podepsán oběma smluvními stranami elektronicky a každá ze smluvních stran obdrží jeho vyhotovení v elektronické podobě.

23. 12. 2024

.....
Mgr. Radovan Cáder
Muzeum Podblanicka, p. o.

23. 12. 2024

.....
Ing. Jan Freudl
BES s.r.o.

23. 12. 2024

.....
Petr Váňa, MSc.
BES s.r.o.