

Smlouva o poskytnutí ploch

I. Smluvní strany

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

jednající PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 400004-60039011/0710

Doručovací adresa: Národní památkový ústav
územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

(dále jako „poskytovatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření představenstva

bankovní spojení:

(dále jen „uživatel“) na straně druhé

(poskytovatel a uživatel dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Uzavírají na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), tuto

smlouvu o užívání části nemovitosti (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit v souladu se zákonem o majetku ČR se státním majetkem, a to m.j. s pozemkem parc. č. st. [REDACTED], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1282, stavba občanského vybavení, na adrese Zámek č. p. 1282 (dále jen „Budova“ nebo též „SZ Náchod“), zapsaným na LV č. [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, vedeném pro katastrální území Náchod a obec Náchod.

2. Uživatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že SZ Náchod je Národní kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění, pozdějších předpisů, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 40956/6-1462.

3. Poskytovatel touto smlouvou dává uživateli do užívání část místnosti velké věže Budovy o ploše [] a část půdních prostor v horní arkádě věže Budovy o celkové ploše [] a plochu lucerny věže Budovy o ploše []², včetně prostor nezbytných pro přístup k tomuto předmětu smlouvy, vše vyznačené na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Poskytovatel dále dává uživateli do užívání prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:

- technologií uživatele a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy
- technologií uživatele a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově
- technologií uživatele a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy, které uživatel instaloval na vlastní náklady.

4. Prostory podle čl. II. bod 3 této smlouvy tvoří předmět užívání (dále jen „předmět užívání“). Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět užívání a jeho účel, tak, jak jsou specifikovány touto smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

5. Poskytovatel prohlašuje, že dotčené části Budovy dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a úplatným užíváním bude dosaženo hospodárnějšího využití věci při zachování účelu, ke kterému poskytovateli slouží.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku a zákona o majetku ČR, na této smlouvě.

6. Uživatel prohlašuje, že je držitelem oprávnění podnikat v příslušném oboru odpovídajícímu účelu této smlouvy m.j. k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

7. Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu užívání nejsou ke dni podpisu této smlouvy žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět užívání dle této smlouvy je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu. K předmětu užívání neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy poskytovatele dle této smlouvy.

8. Uživatel souhlasí a bere na vědomí, že v blízkosti jeho Zařízení jsou umístěna zařízení dalšího uživatele.

III.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic uživatele.

IV. Účel užívání ploch

1. Předmět užívání bude užíván pro sjednaný účel pro lokalitu Náchod, tímto účelem je užívání předmětu užívání k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona o elektronických komunikacích. Schéma a popis umístěného Zařízení viz příloha č. 1 této smlouvy.

2. Zařízení je viditelně označeno. Projekt umístění respektuje platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele a dalších uživatelů Budovy. Zařízení instalované v předmětu užívání pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Uživatel odpovídá za platnost veškerých revizí v památkově chráněném objektu, týkající se provozu Zařízení, za odstranění závad a jejich včasnou úhradu. Uživatel si je vědom, že není na Budově jediným uživatelem ploch a prostor, poskytovatel je oprávněn rozhodnout kdykoliv o uzavření smluvního vztahu s dalším uživatelem v části Budovy vyjma situace dle čl. VII bod 11.

3. Uživatel **není oprávněn** kdykoliv během doby trvání této smlouvy rozšířit rozsah Zařízení bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Pro případ jakýchkoliv stavebních úprav, rozšíření rozsahu Zařízení, musí být předem předložena poskytovateli písemná žádost s technickými parametry, týkající se změn kapacity Zařízení. Pro přípravu a realizaci takovýchto úprav se uživatel bude řídit ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Povolení rozšíření rozsahu Zařízení případně změna v umístění Zařízení poskytovatelem, bude souviset s cenovým navýšením v dodatku k této smlouvě. Pokud bude předmětem jakýchkoliv změn, servisu a provozu uživatele výměna, která bude mít vliv na umístění antén a vizuální dopad (osazování nových antén či zařízení či změna rozměru antén), uživatel je povinen návrh předem předložit poskytovateli k udělení písemného souhlasu a vyčkat na **souhlasné Závazné stanovisko odboru památkové péče Krajského úřadu v Hradci Králové**. Poskytovatel souhlasy dle tohoto bodu nezdrží, ani bezdůvodně neodepře a k písemným žádostem uživatele dle tohoto bodu se zavazuje vyjádřit do 7 kalendářních dnů od jejich předložení.

V. Úhrada za poskytnuté služby

1. Cena za užívání předmětu užívání je stanovena dohodou smluvních stran v roční výši **195.000,- Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc korun českých) + DPH podle platných a účinných předpisů** (dále jen „cena za užívání“). Cena za užívání bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené poskytovatelem v rovnoměrných čtvrtletních splátkách k 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. příslušného roku. Za den splnění platební povinnosti uživatele uhradit cenu za užívání bude považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet poskytovatele.

Daň z přidané hodnoty bude k ceně za užívání připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Cena za užívání je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považována za dílčí plnění.

2. Poskytovatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu za užívání o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku. Poskytovatel uživatele o tomto navýšení písemně vyrozumí. Navýšení bude fakturováno dle ujednání v čl. V bodu 1.

3. Poskytovatel umožní uživateli připojení na přívod elektrické energie. Zařízení bude nepřetržitě napojeno na zdroje elektrické energie. Uživatel uhrazuje spotřebovanou elektrickou energii samostatně dle skutečného odběru měřeného podružným elektroměrem. Uživatel bude platit čtvrtletní zálohy za elektrickou energii ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) vč. DPH.

Zálohy za elektrickou energii budou hrazeny uživatelem čtvrtletně, a to na základě faktur, které poskytovatel vystaví a zašle uživateli vždy současně s fakturou za užívání předmětu užívání. Celková hodnota spotřebované elektrické energie bude poskytovatelem vyúčtována 1x ročně nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku dle skutečné spotřeby na základě odečtu podružného elektroměru po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Poskytovatel není oprávněn vyúčtováním spotřeby energií vytvářet zisk. Splatnost vyúčtování činí třicet (30) dnů ode dne doručení faktury uživateli; přílohou faktury bude dodavatelská faktura vystavená poskytovatelem elektrické energie.

4. Veškeré faktury vystavené poskytovatelem v souladu s touto smlouvou budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na adresu sídla uživatele, do datové schránky uživatele nebo na adresu elektronické pošty [REDAKCE]. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury uživateli.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je uživatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět uživateli.

5. Je-li uživatel v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že uživatel se nedostane do prodlení s úhradou ceny za užívání a záloh za energie v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený poskytovatelem.

6. Poskytovatel je povinen informovat uživatele o změně účtu, na nějž mají být hrazeny úhrady dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře vystaveném poskytovatelem v souladu s touto smlouvou a doručené uživateli je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

7. Poskytovatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět ve všech daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, uživatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet poskytovatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

8. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106 a) zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je uživatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za poskytovatele příslušnému správci daně.

9. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění poskytovateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a poskytovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení,

penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči uživateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VI. Práva a povinnost uživatele

1. Uživatel je oprávněn předmět užívání užívat řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. V odůvodněných případech a po předchozí dohodě se zástupcem poskytovatele umožní poskytovatel uživateli vjezd do areálu SZ Náchod.

2. Uživatel se zavazuje platit cenu za užívání v souladu s touto smlouvou.

3. Uživatel bude provádět běžnou údržbu předmětu užívání.

4. Poskytovatel prohlašuje, že technické zhodnocení provedené uživatelem daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“). Uživatelem uhrazené provedené úpravy předmětu užívání, či jiné další úpravy provedené se souhlasem poskytovatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných a účinných právních předpisů), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat uživatel. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novými obdobnými ustanoveními platných a účinných právních předpisů) poskytovatel nezvýší vstupní cenu předmětu užívání o hodnotu těchto úprav.

5. Poskytovatel a uživatel dále prohlašují, že tato smlouva bez přerušení navazuje na předchozí smlouvu o poskytnutí ploch uzavřenou dne 27. 12. 2021 mezi smluvními stranami (dále jen „Předchozí smlouva“). Poskytovatel souhlasí, že v případě úprav předmětu užívání provedených doposud uživatelem dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu ZDP, bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání této smlouvy uživatel.

6. V předmětu užívání je uživatel povinen plnit povinnosti vyplývající z platného a účinného zákona o požární ochraně a jeho prováděcí vyhlášky a povinnosti vyplývající z platných a účinných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví. Je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem uživatele a uživatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

7. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli.

8. Uživatel není oprávněn převádět svá práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osoby.

9. Uživatel je povinen zajistit, že Zařízení, které je instalováno v předmětu smlouvy, nebude ovlivňovat provoz rádiových, televizních nebo jiných elektronických přístrojů a zařízení poskytovatele nebo třetích osob. V případě, že tato skutečnost nastane, je uživatel povinen zjednat nápravu nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného upozornění poskytovatele.

10. Uživatel si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do předmětu užívání je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností. Uživatel bere na vědomí, že SZ Náchod je Národní kulturní památkou, která podléhá nejvyšším nárokům památkové péče a zavazuje se, že bude vždy dbát jejího kulturního významu a dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

11. Uživatel předá zástupci poskytovatele jmenný seznam pověřených zaměstnanců, kteří budou zajišťovat provoz a údržbu Zařízení. Tito pověřeni zaměstnanci uživatele jsou při výkonu činností pro

uživatele povinni dodržovat vnitřní předpisy poskytovatele upravující pohyb v areálu SZ Náchod. Při pohybu v areálu a SZ Náchod jsou pověřeni zaměstnanci uživatele povinni se prokázat poskytovateli, zástupci poskytovatele, průkazem totožnosti, případně služebním průkazem uživatele, který obsahuje fotografii nositele.

12. Uživatel předá zástupci poskytovatele kontaktní telefonní čísla a jména osob, kterým bude poskytovatel ohlašovat plánovaný výpadek napájecí soustavy delší než 3 hodiny. [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

13. Po skončení užívání předmětu užívání nejpozději do šesti měsíců od skončení užívání předmětu užívání odstraní uživatel z předmětu užívání všechna instalovaná zařízení bez újmy na stavu předmětu užívání a předá předmět užívání tak, že poskytnutý prostor uvede do původního stavu nebo budou v souladu se zájmy poskytovatele stavební úpravy ponechány s tím, že z tohoto titulu uživateli nepřísluší úhrada vynaložených nákladů. Do doby úplného vyklizení a protokolárního předání předmětu užívání poskytovateli se uživatel zavazuje hradit poskytovateli cenu za poskytnutí předmětu užívání. V případě prodlení s vyklizením je dále uživatel povinen hradit smluvní pokutu za prodlení ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Poskytovatel umožní uživateli vyklizení předmětu užívání a případně mu poskytne veškerou potřebnou součinnost.

14. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť uživatele pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení uživatele a uživatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

VII. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu užívání za účasti odpovědného zástupce uživatele, což mu uživatel na požádání umožní. Poskytovatel uvědomí uživatele o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

2. Poskytovatel umožní přístup do předmětu užívání určeným zaměstnancům uživatele kdykoliv podle provozních potřeb. O zamýšlené návštěvě uvědomí uživatel předem vedoucího správy SZ Náchod telefonicky na t.č. + [REDAKCE] nebo elektronickou poštou [REDAKCE]. V případě potřeby nepředvídatelného mimořádného vstupu jej vyrozumí bezprostředně po vstupu. Seznam osob uživatele oprávněných ke vstupu bude předán vedoucímu správy SZ Náchod neprodleně po uzavření této smlouvy a bude aktualizován vždy při nastalé změně. Předání klíčů, jakož i jiných zařízení umožňujících vstup k předmětu užívání bude upraveno vzájemně podepsaným protokolem.

3. Poskytovatel je povinen udržovat předmět užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu užívání spojen.

4. Poskytovatel se zavazuje upozornit uživatele na plánovaný výpadek napájecí soustavy delší než 3 hodiny, a to minimálně 72 hodin před odpojením. Poskytovatel tak učiní prostřednictvím osob k tomu určených uživatelem, poskytovatel za tímto účelem obdrží od uživatele kontaktní telefonní čísla na tyto osoby. [REDAKCE]
[REDAKCE]

5. Poskytovatel se zavazuje oznámit uživateli provedení povinných kontrol stavebně technického stavu předmětu užívání, a to v časovém předstihu umožňujícím uživateli vyslat na místo svého zástupce.

6. Každou stavební úpravu Budovy nebo stavební práce v/na Budově, v jejichž důsledku dojde nebo by mohlo dojít k jakémukoli, byť i nepodstatnému, omezení účelu užívání podle této smlouvy, je poskytovatel povinen ve lhůtě nejméně tří (3) kalendářních měsíců předem předložit uživateli ke schválení. Uživatel se k návrhu stavební úpravy Budovy nebo k pracím v Budově písemně vyjádří do jednoho (1) měsíce ode dne předložení návrhu. Uživatel souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.

V případě, že úpravy Budovy dle tohoto odst. vyvolají nutnost dočasného nebo trvalého přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se poskytovatel zajistit uživateli náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že případ dle věty předchozí je poskytovatelem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích.

7. Poskytovatel umožní uživateli takové kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek užívání, především výše poplatku za užívání, avšak pouze za předpokladu, že nebude zasahovat do Budovy z hlediska estetického.

8. V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je poskytovatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Poskytovatel je povinen oznámit uživateli, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

9. Poskytovatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je uživatel oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

10. Poskytovatel nemá právo na započtení pohledávky vůči uživateli zadržet movité věci, které má uživatel na nebo v předmětu užívání.

11. Poskytovatel je povinen předem oznámit uživateli jeho úmysl dát do užívání či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu jen v případě, že by mohlo dojít k technickému ohrožení či omezení účelu užívání podle této smlouvy. V tom případě je poskytovatel povinen písemně požádat o souhlas uživatele.

12. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu užívání zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

VIII. Ostatní ujednání, doba, podmínky platnosti

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2029. Při ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy se sepíše protokol.

2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smluvní vztah kdykoliv i bez udání důvodu s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

3. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech, kdy uživatel porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností uživatelem se považuje:

- a) jestliže uživatel neplní i po písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou,

- b) jestliže uživatel bude i po písemném upozornění a poskytnutí dodatečné lhůty k úhradě v prodlení s placením ceny za užívání ploch nebo ceny za elektrickou energii po dobu delší 15 dnů po splatnosti faktury.

Smluvní vztah zaniká posledním dnem druhého měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení uživateli do sídla společnosti.

4. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku.

Smluvní strany dále ujednaly právo uživatele vypovědět tuto smlouvu v případě

a) rekonfigurace sítě,

b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a poskytovatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VII. odst. 8. této smlouvy.

5. Výpovědní doba je tříměsíční. Výpověď musí být písemná a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se pro případ, že uživatel vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 4 tohoto článku, neuplatní.

7. Smlouvu je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřená, ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

8. Poskytovatel má rovněž možnost odstoupit od smlouvy, pokud bude potřebovat prostory pro svoje potřeby. Smluvní vztah zaniká posledním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení uživateli do sídla společnosti.

9. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a oznámení o odstoupení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že vypověděl-li uživatel tuto smlouvu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. b) a c) občanského zákoníku, jedná se o poskytovatelem vyvolané přeložení Zařízení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích.

11. V případě mimořádné události, kdy nebude z bezpečnostních či jiných zřetele hodných důvodů možné se vstupem do předmětu užívání vykat na přítomnost uživatele, je poskytovatel oprávněn do těchto prostor vstoupit samostatně. K tomuto účelu jsou k dispozici klíče uloženy u kastelána v zapečetěné obálce spolu s kontaktním telefonním číslem na uživatele. Vstup do předmětu užívání vyvolaný mimořádnou událostí poskytovatel neprodleně oznámí uživateli na jím uvedené kontaktní telefonní číslo. O každém takovémto mimořádném vstupu bude pořízen zápis, který bude obsahovat datum a přesný časový údaj o příchodu a odchodu, popis události, která si vstup do prostor vyžádala, jména osob, které do poskytnutých prostor vstoupily, a popis úkonů, které v nich provedly. Jeden stejnopis zápisu bude odevzdán uživateli a klíče budou v přítomnosti uživatele znovu zapečetěny a uloženy.

12. Po skončení smluvního vztahu je uživatel povinen vypořádat závazky s dodavatelem energií a vody a převést odběrná místa na poskytovatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

13. Poskytovatel pověřuje pro běžný pracovní styk s uživatelem vedoucího správy SZ Náchod.

14. Uživatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti uživatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Poskytovatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Poskytovatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Poskytovatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis, poskytovatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Poskytovatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, poskytovatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li poskytovatel pro uživatele nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

Článek IX. Kontaktní osoby

1. Poskytovatel::

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav
územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov č. p. 3
463 44 Sychrov

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

2. Uživatel:

Adresa pro doručování:

CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. IX této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. IX této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované uživateli, současně na adresu

X. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je uživatel, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

2. Smluvní strany se zavazují vzájemné nároky z této smlouvy vypořádat do 30 dnů ode dne skončení smluvního vztahu.

3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují spory řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž uživatel obdrží jedno vyhotovení a poskytovatel tři vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2025, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění zajistí poskytovatel, a to nejpozději do 31.12.2024.

Poskytovatel se zavazuje doručit uživateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se poskytovatel uzavřít s uživatelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy uživatele poskytovateli. Uživatel prohlašuje, že informace obsažené ve výkresech, které tvoří Přílohu č. 1a informace v příloze č. 4 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv a poskytovatel se zavazuje Přílohu č. 1a 4 nezveřejnit, poskytovatel se dále zavazuje nezveřejnit osobní údaje uvedené v pověření tvořícím Přílohu č. 3 této smlouvy.

Poruší-li poskytovatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit uživateli škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato odpovídá jejich pravým a svobodným, vážně myšleným projevům vůle, je uzavírána nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy. Tato smlouva je pro obě strany určitá a srozumitelná.

Na Sychrově dne

V Praze dne

Národní památkový ústav

CETIN a.s.

