

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 422 222/0800
v.s. 6324076259

(dále jako „město Brno“)

a

CTP II, spol. s r.o.
IČO: 281 44 023
se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
zastoupená jednatelem A: Peterem Čerešníkem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20188

(dále jako „CTP II“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanoveními § 1785 a násl. a v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3.289 m²,
- p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.520 m²,
- p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.148 m²,
- p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.475 m²,
- p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.152 m²,
- p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m²,
- p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 350 m²,
- p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 725 m²,
- p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m²,
- p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m²,
- p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 1.744 m²,
- p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 368 m²,
- p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 117.597 m²,
- p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.814 m²,
- p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 101.286 m²,
- p. č. 2861/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21.923 m²,
- p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33.203 m²,
- p. č. 2987, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.980 m²,

- p. č. 2988, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41.187 m²,
- p. č. 2989, orná půda, o výměře 70.445 m²,
- p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6.488 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v ploše E v k. ú. Černovice.

2. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3.915 m²,
- p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4.170 m²,
- p. č. 3503, orná půda, o výměře 7.000 m²,
- p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 244 m²,
- p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m²,
- p. č. 3533, orná půda, o výměře 16.820 m²,
- p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 1.943 m²,

vše v k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v ploše E v k. ú. Tuřany.

3. Předmětem převodu z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II v rámci směny budou pozemky nebo jejich části uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností.

II.

1. CTP II je vlastníkem id. 5/8 pozemku p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7.698 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 3389 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

2. CTP II je vlastníkem id. 5/16 pozemků:

- p. č. 2719/9, orná půda, o výměře 7.761 m²,
- p. č. 2767/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²,

oba v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1283 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

CTP II je dále vlastníkem id. 5/16 pozemku p. č. 2719/14, orná půda, o výměře 6.497 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 4144 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

3. CTP II je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2615/23, orná půda, o výměře 4.804 m²,
- p. č. 2712/176, orná půda, o výměře 11.122 m²,
- p. č. 2719/11, orná půda, o výměře 2.266 m²,
- p. č. 2719/12, orná půda, o výměře 134 m²,
- p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2.381 m²,
- p. č. 2767/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1828 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

4. CTP II je vlastníkem id. 1/6 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2.950 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 1862 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

5. CTP II se stane na základě směnné smlouvy uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy, která byla uzavřena dne 21. 6. 2023 mezi CTP II a [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] vlastníkem:

- id. 5/12 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2.950 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 1862 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- id. 3/8 pozemku p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7.698 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 3389 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město; a

- id. 7/12 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 3665 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

6. CTP II je vlastníkem id. 1/6 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 3665 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

7. CTP II se stane na základě směnné smlouvy uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy, která byla uzavřena dne 21. 6. 2023 mezi CTP II a [REDAKCE] nar. [REDAKCE]

[REDAKCE] bytem [REDAKCE] vlastníkem pozemků:

- p. č. 2615/10, orná půda, o výměře 10.569 m²,

- p. č. 2615/44, orná půda, o výměře 6.977 m²,

- p. č. 2712/156, orná půda, o výměře 89 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 51 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

8. CTP II je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2646/13, orná půda, o výměře 8.665 m²,

- p. č. 2646/14, orná půda, o výměře 1.367 m²,

- p. č. 2648/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 262 m²,

- p. č. 2711/5, orná půda, o výměře 22.958 m²,

- p. č. 2767/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,

- p. č. 2767/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,

- p. č. 2767/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1828 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v ploše A2 v k. ú. Černovice.

9. CTP II je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2615/70, orná půda, o výměře 1.938 m²,

- p. č. 2615/82, orná půda, o výměře 4.507 m²,

- p. č. 2615/84, orná půda, o výměře 21 m²,

- p. č. 2615/85, orná půda, o výměře 5.676 m²,

- p. č. 2615/95, orná půda, o výměře 7.044 m²,

- p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16.176 m²,

- p. č. 2615/134, orná půda, o výměře 8.241 m²,

- p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1828 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v ploše B v k. ú. Černovice.

10. CTP II se stane na základě směnné smlouvy uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy, která byla uzavřena dne 21. 6. 2023 mezi CTP II a [REDAKCE] nar. [REDAKCE]

[REDAKCE] bytem [REDAKCE] vlastníkem pozemků:

- p. č. 2615/81, orná půda, o výměře 4.477 m²,

- p. č. 2615/86, orná půda, o výměře 3.689 m²,

- p. č. 2615/87, orná půda, o výměře 17 m²,

- p. č. 2615/89, orná půda, o výměře 6.046 m²,

- p. č. 2615/90, orná půda, o výměře 37 m²,

- p. č. 2617, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.552 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 51 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v ploše B v k. ú. Černovice.

11. CTP II je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2615/52, orná půda, o výměře 6.642 m²,
- p. č. 2615/62, orná půda, o výměře 6.449 m²,
- p. č. 2615/64, orná půda, o výměře 7.626 m²,
- p. č. 2615/66, orná půda, o výměře 3.877 m²,
- p. č. 2615/135, orná půda, o výměře 253 m²,
- p. č. 2615/136, orná půda, o výměře 125 m²,
vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1828 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v ploše K v k. ú. Černovice.

12. CTP II se stane na základě směnné smlouvy uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy, která byla uzavřena dne 21. 6. 2023 mezi CTP II a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] vlastníkem pozemků:

- p. č. 2615/47, orná půda, o výměře 12.582 m²,
- p. č. 2615/53, orná půda, o výměře 1.074 m²,
oba v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 51 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v ploše K v k. ú. Černovice.

13. CTP II se stane na základě směnné smlouvy uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy, která byla uzavřena dne 21. 6. 2023 mezi CTP II a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] vlastníkem pozemků:

- p. č. 2222/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 217 m²,
- p. č. 2222/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
oba v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 51 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou situovány v bezprostřední blízkosti Zájmového území.

14. CTP II se stane na základě směnné smlouvy uzavřené na základě smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy, která byla uzavřena dne 21. 6. 2023 mezi CTP II a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] vlastníkem id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19, orná půda, o výměře 3.474 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 1860 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je situován v bezprostřední blízkosti Zájmového území.

15. Předmětem převodu z vlastnictví CTP II do vlastnictví města Brna v rámci směny budou pozemky nebo jejich části uvedené v odst. 1. až 14. tohoto článku smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností.

III.

1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na smlouvu o spolupráci ze dne 1. 8. 2022 uzavřenou mezi městem Brnem, společností CTP Invest, spol. s r.o., IČO: 261 66 453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted]

2. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy byly oceněny společností STAVEXIS s.r.o. na základě znaleckého posudku č. 069971/2024 ze dne 4. 9. 2024 jako cena v místě a čase obvyklá, ale v hodnotách dle nového Územního plánu města Brna, ve výši 660.198.500,- Kč (slovy: šest set šedesát milionů sto devadesát osm tisíc pět set korun českých), tj. 3.380 Kč/m², při výměře 195.325 m². Znalecký posudek nechalo vyhotovit město Brno. Před schválením směnné smlouvy v orgánech města Brna nechá město Brno vypracovat aktualizaci znaleckého posudku uvedeného v tomto odstavci smlouvy a cena pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy bude ve směnné smlouvě stanovena na základě aktualizace znaleckého posudku uvedeného v tomto odstavci smlouvy, přičemž výše ceny bude minimálně činit částku dle znaleckého posudku uvedeného v tomto odstavci smlouvy.

3. Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. až 14. této smlouvy byly oceněny Ing. Ivo Novákem na základě znaleckého posudku č. 60715/2024 ze dne 16. 9. 2024 jako cena v místě a čase obvyklá, ale v hodnotách dle nového Územního plánu města Brna, ve výši 240.731.900,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet milionů sedm set třicet jedna tisíc devět set korun českých), tj. 1.700 Kč/m², při výměře 141.607 m².

Znalecký posudek nechalo vyhotovit město Brno. Před schválením směnné smlouvy v orgánech města Brna nechá město Brno vypracovat aktualizaci znaleckého posudku uvedeného v tomto odstavci smlouvy a cena pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. až 14. této smlouvy bude ve směnné smlouvě stanovena na základě aktualizace znaleckého posudku uvedeného v tomto odstavci smlouvy.

4. Znalecké posudky uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy byly zadány a vypracovány stejnou metodikou a stejně bude postupováno u jejich aktualizace.

5. Město Brno a CTP II se zavazují uzavřít mezi sebou směnnou smlouvu, pokud budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:

a) nabude účinnosti nový Územní plán města Brna, ve kterém budou funkční plochy označeny jako na výřezu mapy, která společně se základními podmínkami využití území tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, nebo nabude účinnosti Změna Územního plánu města Brna B1/19-CM – městská část Brno–Černovice, k. ú. Černovice, lokalita Na Kaménkách (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch) se stejnými parametry, jak jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy;

b) budou vyhotoveny geometrické plány vztahující se k pozemkům uvedeným v čl. I. a II. této smlouvy, které budou schváleny příslušným katastrálním úřadem a bude vydán souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků. Návrhy geometrických plánů tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy;

c) CTP II se stane vlastníkem či spoluvlastníkem pozemků uvedených v čl. II. odst. 5., 7., 10., 12., 13. a 14. této smlouvy.

d) v souladu s čl. V. odst. 4. této smlouvy budou majetkově vypořádána nebo zaniknou předkupní práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. zatěžující pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany.

6. Směnná smlouva bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:

a) Předmět směny představují níže uvedené pozemky nebo části pozemků, které budou odděleny geometrickými plány v souladu s podmínkami uvedenými v ustanovení čl. III. odst. 5. písm. b) této smlouvy, ve vlastnictví města Brna (dále jako „pozemky města Brna“) a nebude se zásadně lišit od rozsahu uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy, kterou tvoří návrhy geometrických plánů, a to:

aa)

- část pozemku p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/72),
- část pozemku p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/76),
- část pozemku p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 554 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/74),
- část pozemku p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 847 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/75),
- část pozemku p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 342 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/77),
- část pozemku p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/79),
- část pozemku p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/80),
- část pozemku p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/81),
- část pozemku p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/82),
- část pozemku p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/83),
- část pozemku p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 527 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/73),
- část pozemku p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/78),

- část pozemku p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20.201 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2828/379),
- část pozemku p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 664 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2860/4),
- část pozemku p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20.981 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2861/5),
- část pozemku p. č. 2861/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6.265 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2861/7),
- část pozemku p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.373 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2984/4),
- pozemek p. č. 2987, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.980 m²,
- pozemek p. č. 2988, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41.187 m²,
- část pozemku p. č. 2989, orná půda, o výměře 62.221 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2989/1),
- část pozemku p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6.340 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2990/1),

vše v k. ú. Černovice, obec Brno.
Pozemky jsou situovány v ploše E v k. ú. Černovice.

ab)

- část pozemku p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o maximální výměře 2.539 m²,
- část pozemku p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o maximální výměře 2.477 m²,
- pozemek p. č. 3503, orná půda, o výměře 7.000 m²,
- část pozemku p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 183 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 3520/4),
- část pozemku p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 328 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 3521/7),
- část pozemku p. č. 3533, orná půda, o maximální výměře 4.415 m²,
- část pozemku p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 88 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 3534/10),

vše v k. ú. Tuřany, obec Brno.

Pozemky jsou situovány v ploše E v k. ú. Tuřany.

Přesná výměra převáděných částí pozemků p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany bude uvedena ve směnné smlouvě s tím, že geometrický plán na rozdělení těchto pozemků bude vyhotoven po geodetickém zaměření vybudované účelové komunikace umístěné na těchto pozemcích. Předmětem převodu pak budou ty části pozemků, na kterých nebude situována vybudovaná účelová komunikace, tj. dojde ke zmenšení částí převáděných pozemků, jak jsou vyznačeny v návrhu geometrického plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Předmětem převodu z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II v rámci směny budou pozemky města Brna, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností.

b) Předmět směny představují níže uvedené pozemky nebo části pozemků, které budou odděleny geometrickými plány v souladu s podmínkami ujednanými uvedenými v ustanovení čl. III. odst. 5. písm. b) této smlouvy, ve vlastnictví CTP II (dále jako „pozemky CTP II“) a nebude se zásadně lišit od rozsahu uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy, kterou tvoří návrhy geometrických plánů, a to:

ba)

- id. 5/8 pozemku p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7.698 m², v k. ú. Černovice, obec Brno.

Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

bb)

- id. 5/16 pozemku p. č. 2719/9, orná půda, o výměře 7.761 m²,
- id. 5/16 pozemku p. č. 2719/14, orná půda, o výměře 6.497 m²,
- id. 5/16 pozemku p. č. 2767/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno.
Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

bc)

- pozemek p. č. 2615/23, orná půda, o výměře 4.804 m²,
- pozemek p. č. 2712/176, orná půda, o výměře 11.122 m²,
- pozemek p. č. 2719/11, orná půda, o výměře 2.266 m²,

- pozemek p. č. 2719/12, orná půda, o výměře 134 m²,
- pozemek p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2.381 m²,
- pozemek p. č. 2767/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno.

Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

bd)

- id. 1/6 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2.950 m², v k. ú. Černovice, obec Brno.

Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

be)

- id. 5/12 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2.950 m²,
- id. 3/8 pozemku p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7.698 m²,
- id. 7/12 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno.

Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

bf)

- id. 1/6 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², v k. ú. Černovice, obec Brno.

Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

bg)

- pozemek p. č. 2615/10, orná půda, o výměře 10.569 m²,
- pozemek p. č. 2615/44, orná půda, o výměře 6.977 m²,
- pozemek p. č. 2712/156, orná půda, o výměře 89 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno.

Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

bh)

- část pozemku p. č. 2646/13, orná půda, o výměře 3.113 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2646/13),

- pozemek p. č. 2646/14, orná půda, o výměře 1.367 m²,

- část pozemku p. č. 2648/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2648/8),

- část pozemku p. č. 2711/5, orná půda, o výměře 21.089 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2711/5),

- pozemek p. č. 2767/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,

- pozemek p. č. 2767/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,

- pozemek p. č. 2767/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno.

Pozemky jsou situovány v ploše A2 v k. ú. Černovice.

bi)

- pozemek p. č. 2615/70, orná půda, o výměře 1.938 m²,

- pozemek p. č. 2615/82, orná půda, o výměře 4.507 m²,

- pozemek p. č. 2615/84, orná půda, o výměře 21 m²,

- pozemek p. č. 2615/85, orná půda, o výměře 5.676 m²,

- pozemek p. č. 2615/95, orná půda, o výměře 7.044 m²,

- pozemek p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16.176 m²,

- pozemek p. č. 2615/134, orná půda, o výměře 8.241 m²,

- pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno.

Pozemky jsou situovány v ploše B v k. ú. Černovice.

bj)

- pozemek p. č. 2615/81, orná půda, o výměře 4.477 m²,

- pozemek p. č. 2615/86, orná půda, o výměře 3.689 m²,

- pozemek p. č. 2615/87, orná půda, o výměře 17 m²,

- pozemek p. č. 2615/89, orná půda, o výměře 6.046 m²,

- pozemek p. č. 2615/90, orná půda, o výměře 37 m²,

- pozemek p. č. 2617, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.552 m²,
vše v k. ú. Černovice, obec Brno.
Pozemky jsou situovány v ploše B v k. ú. Černovice.

bk)

- část pozemku p. č. 2615/52, orná půda, o výměře 336 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/139),
- část pozemku p. č. 2615/62, orná půda, o výměře 185 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/146),
- část pozemku p. č. 2615/64, orná půda, o výměře 192 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/147),
- část pozemku p. č. 2615/66, orná půda, o výměře 266 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/148),
- pozemek p. č. 2615/135, orná půda, o výměře 253 m²,
- pozemek p. č. 2615/136, orná půda, o výměře 125 m²,
vše v k. ú. Černovice, obec Brno.
Pozemky jsou situovány v ploše K v k. ú. Černovice.

bl)

- část pozemku p. č. 2615/47, orná půda, o výměře 578 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/137),
- část pozemku p. č. 2615/53, orná půda, o výměře 30 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/140),
oba v k. ú. Černovice.
Pozemky jsou situovány v ploše K v k. ú. Černovice.

bm)

- pozemek p. č. 2222/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 217 m²,
- pozemek p. č. 2222/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
oba v k. ú. Černovice. Pozemky jsou situovány v bezprostřední blízkosti Zájmového území.

bn)

- id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19, orná půda, o výměře 3.474 m², v k. ú. Černovice, obec Brno.
Pozemek je situován v bezprostřední blízkosti Zájmového území.

Předmětem převodu z vlastnictví CTP II do vlastnictví města Brna v rámci směny budou pozemky CTP II, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností.

c) Hodnota pozemků města Brna bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a čase obvyklá za pozemky města Brna a který nechá vyhotovit město Brno na náklady CTP II, které budou následně vyfakturovány CTP II samostatně. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle právní úpravy účinné ke dni směnné smlouvy.

d) Hodnota pozemků CTP II bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a čase obvyklá za pozemky CTP II a který nechá vyhotovit město Brno na náklady CTP II, které budou následně vyfakturovány CTP II samostatně. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle platné právní úpravy účinné ke dni směnné smlouvy.

e) Případný doplatek směny bude ze strany CTP II uhrazen po schválení směny v Zastupitelstvu města Brna v celé výši na bankovní účet města Brna před uzavřením směnné smlouvy.

f) Město Brno a CTP II ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlásí, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

g) CTP II vezme na vědomí, že pozemek p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice IV a vezme na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

h) Správní poplatek za návrh na vklad na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí CTP II.

i) Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí podá město Brno, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti směnné smlouvy.

j) Protokolární předání pozemků města Brna a pozemků CTP II nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí pozemků města Brna a pozemků CTP II bude považován den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy, ke stejnému okamžiku přejde na město Brno nebezpečí škody na pozemcích CTP II a na CTP II nebezpečí škody na pozemcích města Brna.

k) CTP II vezme na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

l) Pro případ, že směnná smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude směnná smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu citovaného zákona. Město Brno zašle směnnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů od uzavření směnné smlouvy.

m) Skutečnosti uvedené ve směnné smlouvě nebudou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a bude uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

n) CTP II vezme na vědomí, že v pozemcích města Brna mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí CTP II. Pro případ, že k pozemkům města Brna budou muset být zřízeny služebnosti týkající se umístění, vedení a provozování inženýrských sítí, CTP II souhlasí s tím, že nejpozději se směnnou smlouvou budou současně uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směnnou smlouvu uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 5. této smlouvy na základě písemné výzvy CTP II k uzavření směnné smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení této výzvy městu Brnu.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí směnné se uzavírá na dobu určitou do uzavření směnné smlouvy, nejdéle však do dne 31. 12. 2027.

V.

1. Město Brno výslovně upozorňuje CTP II, že ke dni uzavření této smlouvy jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno (podle listiny) právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 1111-74/2007 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 zatěžující pozemek p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice;

- věcné břemeno (podle listiny) právo umístění kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 1111-74/2007 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha zatěžující pozemek p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice;

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 1947-67/2020 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha zatěžující pozemek p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice;

- věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle čl. III smlouvy v rozsahu dle geom. plánu zák. č. 855, 880, 1501-8738/2006 ve prospěch

společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno zatěžující pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Černovice;

- věcné břemeno vedení oprav a údržby plynovodu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1117-354/2011 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem zatěžující pozemky p. č. 3500/1 a p. č. 3501/1, oba v k. ú. Černovice.

2. Město Brno výslovně upozorňuje CTP II, že v pozemcích města Brna mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí CTP II.
3. Město Brno výslovně upozorňuje CTP II, že pozemek p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice IV.
4. Město Brno výslovně upozorňuje CTP II, že ke dni uzavření této smlouvy jsou zřízena níže uvedená předkupní práva:

- předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS E/41 ve prospěch České republiky, Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 00000001-001, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 zatěžující pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany;

- předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS E/42 ve prospěch České republiky, Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 00000001-001, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 zatěžující pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany.

Město Brno se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy podniknout veškeré kroky vůči oprávněnému z předkupních práv, které povedou, buď k majetkovému vypořádání a převodu příslušných částí pozemků na oprávněného z předkupních práv, anebo k zániku těchto předkupních práv. Město Brno se dále zavazuje na vyžádání informovat CTP II o učiněných krocích vůči oprávněnému z předkupních práv a jejich výsledku.

5. Město Brno výslovně upozorňuje CTP II, že v k. ú. Černovice probíhá revize katastru nemovitostí a může tak dojít ke změně číslování jednotlivých pozemkových parcel, případně ke změně jejich výměr. Případné změny v katastru nemovitostí provedené na základě probíhající revize katastru nemovitostí nebudou mít vliv na vymezení předmětu směny dle této smlouvy, tj. smluvní strany případně předmět směnné smlouvy upraví tak, aby co nejvíce odpovídal stavu při uzavření této smlouvy.

VI.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena směnná smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření směnné smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů od uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. CTP II bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
12. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž město Brno obdrží dvě vyhotovení a CTP II obdrží jedno vyhotovení.
13. CTP II podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů ze strany města Brna seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Přílohy:

Příloha č. 1: Připravovaný Územní plán města Brna – NÁVRH pro veřejné projednání (2024)

Příloha č. 2: Návrhy geometrických plánů č. 2520-5972/2024, č. 2521-5972/2024, č. 2522-5972/2024 a č. 2010-5972/2024

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnit pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 24. 10. 2024 do dne 8. 11. 2024.

Budoucí směny pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22. konaném dne 10. 12. 2024.

V Brně dne 20.12.2024

.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

V Praze dne 16. 12. 2024

.....
za CTP II, spol. s r.o.
Peter Čerešník
jednatel A