



PK FLORA s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

SÍDLLO a KANCELÁŘ: Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3
IČ: 29156556, DIČ: CZ29156556
Tel.: +420 222 934 466, Mobil: +420 775 291 190
E-mail: dominik.plhon@pkflora.cz
IDDS: gukcpux
Spol. zapsána v OR pod sp. zn. C 254065 u Městského soudu v Praze

ČÍSLO CN	372023	INVESTOR	Obec Krnsko
VYŘIZUJE	Dominik Plhoň	ADRESA	Krnsko 41, 294 31 Krnsko
DATUM	21. 11. 2023	IČO	00238155

Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro stavbu
Akce: **ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI PRO PĚŠÍ, VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ U ZŠ A MŠ KRNSKO**
Silnice III/27223, k. ú. Krnsko [674788]
Stupeň: DUSP

A. OBSAH CENOVÉ NABÍDKY

Cenová nabídka je zpracována na zajištění projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby DUSP.

PD bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně dle příslušné směrnice pro dokumentaci staveb v platném znění. Stavba bude jeden provozní soubor rozdělený do samostatných stavebních objektů.

PD ve stupni DUSP bude vycházet ze zpracované studie proveditelnosti z 12/2022, PD bude zachovávat všechna zásadní odsouhlasená a schválená řešení, která jsou ve studii zpracována.

Níže je uvedeno členění na stavební objekty.

Řada SO 100 Objekty pozemních komunikací

SO 134 – Komunikace a zpevněné plochy

Řada SO 200 – Mostní objekty a zdi

SO 251 – Opěrné zdi

Řada SO 300 Vodohospodářské objekty

SO 301 – Hospodaření s dešťovými vodami, odvodnění

SO 302 – Letní vodovod, přípojka pro pítka

Řada SO 400 Elektro a sdělovací objekty

SO 431 – Osvětlení víceúčelového hřiště

SO 432 – Přeložka nadzemního vedení NN

Řada SO 800 Objekty úpravy území

SO 801 – Dendrologie, kácení

SO 801 – Sadové úpravy

Řada SO 900 Volná řada

SO 901 – Běžecská dráha

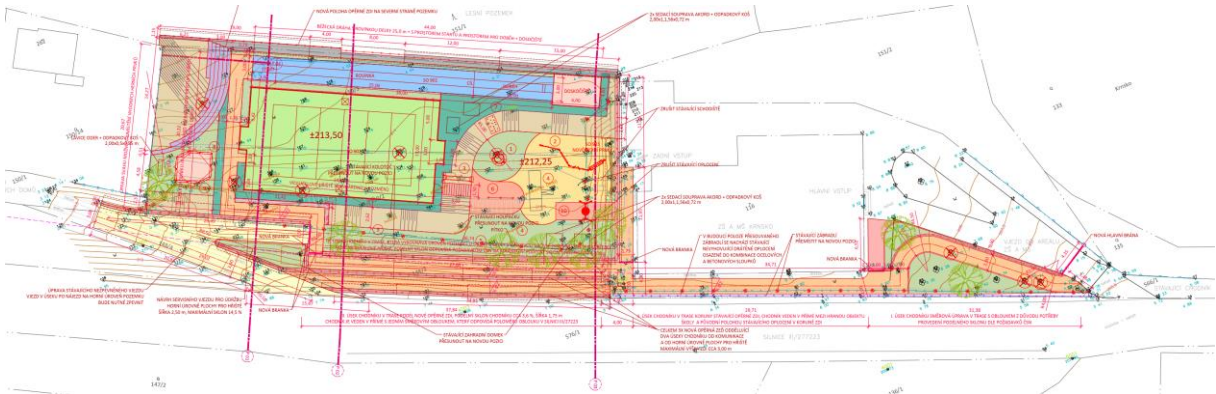
SO 902 – Víceúčelové hřiště

SO 903 – Herní prvky

Předpokládané stavební investiční náklady stanovené pro výpočet ceny projektových prací na základě „sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2022“

(IN): do 22 mil.

Vybraná varianta ze studie



Vizualizace vybrané varianty ze studie



B. CENOVÁ NABÍDKA

1. VF 1 – PRŮZKUMNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, PODKLADY

1.1 Podklady

- a) Polohopisné a výškopisné DOMĚŘENÍ dotčeného území,
*Bude provedeno doměření protější hrany komunikace včetně koruny a paty svahu, dále bude doměřen svah lesního pozemku nad hřištěm a plocha za objektem ZŠ a MŠ zejména se bude jednat o doměření parametrů stávající zárubní zdi. Doměření bude provedeno ve 3D
Jako podklad KM budou použity údaje a data z ČÚZK, ortofoto z geoprohlížeč ČÚZK*

15 000 Kč

Celkem podklady	15 000,00 Kč
------------------------	---------------------

1.2 Průzkumné a přípravné práce

- a) Prověření výskytu všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí a zařízení u jednotlivých správců
Dle dostupných informací se v místě může nacházet 11x správce á 1000,-
- 11 000 Kč
- b) zakres IS do polohopisného a výškopisného zaměření
- 1 000 Kč
- c) Zajištění a příprava podkladů stávajícího stavu, pochozí průzkum, fotodokumentace
- 1 000 Kč

Celkem průzkumné a přípravné práce	13 000,00 Kč
---	---------------------

2. VF 2 – VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE DUSP

Rozsah dle kapitoly A

Návrh ceny je proveden dle sazebníku UNIKA 2022, IN do 22 mil. Kč, Pásmo III, stavby inženýrské a vodohospodářské. Cena za výkon všech výkonových fází:

C min = 1 565 300 Kč C max = 1 826 200 Kč C střed = **1 695 750 Kč**

Z toho dle tab. 3.3.2. výkonové fáze:

VF 2 DUSP – zabezpečení projektové přípravy dokumentace pro vydání společného povolení

Dle unika 2022

PČ: 32 % z 1 695 750 = 542 640

Celkem	542 640 Kč
--------	------------

Celkem projektové práce;	542 640,00 Kč
---------------------------------	----------------------

Související činnosti, předpokládané členění stavebních objektů

a)	Majetkoprávní elaborát <i>Pro všechny jednotlivé stavební objekty Podrobný zákres stavby do digitální katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků včetně vypracování tabulky dotčených pozemků do technické zprávy Součástí bude příprava podkladu pro dotčené vlastníky sousedních pozemků</i>	5 000 Kč
b)	Odnětí z PUPFL <i>Vypracování elaborátu vynětí z PUPFL Stavba zasahuje do pozemku, který je určený k plnění funkcí lesa Jedná se o pozemek 151/1 Součástí bude příprava návrhu geometrického plánu pro oddělení pozemku</i>	15 000 Kč
c)	Pedologický průzkum, podklad pro odnětí ze ZPF <i>Vypracování elaborátu pro odnětí ze ZPF Stavba zasahuje do pozemku zemědělského půdního fondu Jedná se o pozemek 150/2</i>	10 000 Kč
Celkem související činnosti		30 000,00 Kč
Celkem projektové práce a související činnosti		572 640,00 Kč

3. VF 3 – INŽENÝRSKO-INVESTORSKÁ ČINNOST PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Zajištění všech potřebných vyjádření DOSS (dotčených orgánů státní správy), VOSS (veřejných orgánů státní správy), správců sítí v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází. Kompletace dokladové části k žádosti o vydání SP, podání žádosti o stavební povolení, zajištění pravomocného povolení. Součástí je účast na všech průběžných i mimořádných jednáních v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Zajištění smluv s třetími osobami, zajištění souhlasů se stavbou od soukromých subjektů není součástí nabízené ceny. Vždy se však budeme snažit splnit maximální účast – např. se jedná o přípravu výkresových, či textových podkladů pro tato jednání. Případná změna ceny bude vždy stanovena po dohodě obou stran.

Součástí ceny nejsou případné správní poplatky.

Návrh ceny je proveden dle sazebníku UNIKA 2022, IN do 22 mil. Kč, Pásmo III, stavby inženýrské a vodohospodářské. Cena za výkon všech výkonových fází:

C min = 1 565 300 Kč C max = 1 826 200 Kč C střed = **1 695 750 Kč**

Z toho dle tab. 3.3.2. výkonové fáze:

VF 3 IČ DUSP – zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení

Dle unika 2022

IČ: 5 % z 1 695 750 = 84 787,50

Na základě zkušenosti získání příslušného rozhodnutí je možné cenu vypočtenou dle sazebníku, ponížít dle skutečné náročnosti výkonu inženýrské činnosti předmětné celkové dokumentace.

Celkem 60 000 Kč

Celkem inženýrsko-investorská činnost DUSP; **60 000,00 Kč**

C. REKAPITULACE:

1. VF 1 – Podklady, průzkumné a přípravné práce	28 000,00 Kč
2. VF 2 – Vypracování dokumentace DUSP	572 640,00 Kč
3. VF 3 – Inženýrsko-investorská činnost pro SP	60 000,00 Kč
CELKEM BEZ DPH	660 640,00 Kč
DPH 21 %	138 734,40 Kč
Celkem k fakturaci:	799 374,40 Kč

D. TERMÍN:

Práce budou zahájeny ihned po obdržení objednávky.

Zajištění podkladů a průzkumů

Do 1 měsíce od objednání

Koncept PD DUSP pro zahájení inženýrské činnosti:

Do 5 měsíců od zajištění podkladů a průzkumů

Čistopis PD DUSP pro podání žádosti o společné povolení:

Do 1 měsíce od obdržení všech souhlasných stanovisek a připomínek k PD

Inženýrsko-investorská činnost pro získání povolení / rozhodnutí:

Dobu projednání a následného získání pravomocného rozhodnutí je vzhledem k nedodržování zákonných lhůt pro vydávání stanovisek dotčenými orgány, nemožné odhadnout.

Bude provedeno bez zbytečného odkladu.

Změna termínu je možná pouze po vzájemné dohodě.

E. ZPŮSOB FAKTURACE:

Zhotovitel nepožaduje zálohu. Zhotovitel vystaví fakturu při odevzdání jednotlivé výkonové fáze nebo její části, objednatel uhradí částku ve 14denní splatnosti faktury.

  **PK FLORA s. r. o.**
Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3
IČO: 29156556, DIČ: CZ29156556