

# Smlouva o dílo

č. zhotovitele: 2024/01-09

č. objednatele: 02/24 – 2.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Krnsko  
Krnsko 41, 293 41 Krnsko  
Zastoupený ve věcech smluvních: František Honc, starosta  
Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Ing. Libor Šotek, místostarosta tel. 775 326 492  
IČ: 00238155  
č.ú 286204382/0300 tel.: 326 723 164  
[obec@krnsko.cz](mailto:obec@krnsko.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** H-INTES s.r.o.  
Sídlo: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav  
Registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56829  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lucii Heřmanovou, jednatelkou společnosti  
Zastoupený ve věcech technických: Alešem Neudertem, obchodně výrobním ředitelem  
IČ: 25 63 63 32 DIČ: CZ25636332  
č.ú.: 19-7497310267/0100 tel.: 326 716 040

(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

**Název akce:** Oprava komunikace a zpevnění svahu  
**Místo realizace:** obec Krnsko, okr. Mladá Boleslav

Předmětem díla je provedení stavebních prací, a to v rozsahu dle nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Předmětem stavebních prací je úprava nájezdu do zahrádek a zpevnění svahu za školou v obci Krnsko.

Na dílo není vypracována projektová dokumentace, podkladem pro provedení díla je nabídkový rozpočet.

## 3. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Předpokládaná cena za dílo je stanovena dle rozsahu z nabídkového rozpočtu, který obsahuje pevné jednotkové ceny a předpokládaný rozsah plnění, a který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo takto:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH               | 445 849,35 Kč        |
| DPH 21%                    | 93 628,35 Kč         |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | <b>539 477,70 Kč</b> |

Jelikož na dílo nebyla zpracována projektová dokumentace, konečný rozsah díla, a tedy i cena, bude dán místními podmínkami a požadavky objednatele.

Ve smyslu §92a 92e zákona o DPH nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele

### 3.2. Vliv inflační míry:

Vzhledem k cenové nestabilitě stavebních materiálů si strany sjednávají inflační doložku, jenž mohou využít při změně cen stavebních položek o více než 3 %. Podkladem pro výpočet cen bude míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu cen stavebních položek dle cenové soustavy RTS nebo ÚRS Praha, a.s. za období od tvorby nabídky do doby realizace.

### 3.3. Úhrada zvýšených nákladů zhotovitele:

- 3.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám technických nebo místních podmínek rozhodujících pro kvalitní provedení díla, anebo těm, které si písemně vyžádal objednatel, a budou mít za následek zvýšení nákladů zhotovitele, budou předmětem dodatku k této smlouvě. Jejich úhrada bude provedena na základě daňového dokladu zhotovitele vystaveného po uzavření příslušného dodatku. Podmínky úhrady se řídí ustanovením dle článku 6.
- 3.3.2. Jestliže z časových důvodů došlo ke změně díla pouze zápisem objednavatele nebo jeho pověřeného zástupce ve stavebním deníku, je objednavatel k uzavření dodatku ke smlouvě zavázán ve znění zápisu ve stavebním deníku. Pokud tak objednavatel neučinil a zhotovitel na základě zápisu ve stavebním deníku změnu díla respektoval, má se za to, že zápis ve stavebním deníku představuje písemné ujednání nahrazující dodatek.
- 3.3.3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše u ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
- 3.3.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, s výjimkou povinnosti objednatele uhradit zhotoviteli provedené práce. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 3.3.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které následky vyšší moci trvají.

## 4. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.
- 4.2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, připomínky a požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací, souhlas dle § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 4.3. Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je zhotoviteli poskytnout.
- 4.4. Zhotovitel je povinen provést vytýčení stavby a udržovat ho po celou dobu trvání stavby neporušené.
- 4.5. Pokud bude působit z vůle objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy, objednatel toto včas sdělí zhotoviteli vč. sdělení odpovědné osoby zhotovitele a kontaktu na něj. Dále bude s oběma zhotoviteli účinně

spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí).

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené tímto dalším zhotovitelem, který provádí práce na zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením takového dalšího dodavatele.

## **5. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 5.1. Termín předání staveniště: 18. 3. 2024  
Termín zahájení prací: do 10 dnů po předání staveniště včetně všech platných legislativních požadavků a po vytyčení všech dotčených sítí  
Doba realizace: 5 týdnů od zahájení prací
- 5.2. Podmínkou dokončení díla ve smluvném termínu je včasné předání staveniště způsobilého k provedení objednaných prací.
- 5.3. V případě nepříznivých podmínek jako působení vyšší moci, prostožů z důvodu koordinace prací dalších zhotovitelů nebo živelné události (příp. vytrvalý déšť) a víceprací, které nejsou předmětem smlouvy, bude termín dokončení prací posunut a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5.4. Současné nepředvídatelné překážky, které nemohl zhotovitel ovlivnit a které budou mít za následek přerušení prací z důvodu jejich napravení, jsou oprávněným důvodem pro posunutí termínu dokončení - vše dle zápisů ve stavebním deníku (rovněž prostřednictvím dodatku ke smlouvě o dílo).
- 5.5. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel možnost přerušit práce do doby její úhrady. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín dokončení.
- 5.6. V případě, že bude podán insolvenční návrh na objednatele jako dlužníka, vzniká zhotoviteli právo přerušit provádění díla a to až do 3. dne po právní moci rozhodnutí o úpadku. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a staví se běh lhůt, které mu běží pro splnění jeho povinností.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že financování smluvních prací a příp. víceprací, které budou předmětem dodatku k této smlouvě, má zajištěné.
- 6.2. Fakturace bude vystavena na základě skutečně provedených prací, podkladem budou soupisy provedených prací ve formě rozpočtových položek odsouhlasených objednatelem popř. technickým dozorem investora. Pokud nejsou faktury doloženy odsouhlaseným soupisem provedených prací, objednatel si vyhrazuje právo fakturu neproplatit a vrátit. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou ve výši 10 % z ceny díla za stavbu, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků a po předání dokladové části díla.
- 6.3. Faktury budou vystaveny jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla v jednom vyhotovení, lhůta splatnosti je 21 dní po vystavení dokladu. Faktury budou zasílány elektronicky na emailovou adresu [obec@krnsko.cz](mailto:obec@krnsko.cz).
- 6.4. V případě, že některé položky nebo jejich části ve faktuře zhotovitele budou z hlediska objednatele sporné, neodmítne objednatel proplatit zbývající položky nebo její části. Objednatel neprodleně vstoupí do jednání se zhotovitelem za účelem vyjasnění sporných položek nebo jejich částí.
- 6.5. Faktura resp. daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Smluvní sankce:

- 6.6.1. Při prodlení s úhradou faktur má zhotovitel právo požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z dlužné částky faktury. Zhotovitel je dále oprávněn požadovat úhradu nákladů spojených s uplatněním každé pohledávky ve výši stanovené Nařízením vlády č.351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.6.2. Při nedodržení termínu dokončení stavby bude zhotoviteli účtována pokuta z prodlení ve výši 0,02 % denně z hodnoty stavby dle položkového rozpočtu.
- 6.6.3. V případě neplánovaného přerušení stavby bez zavinění zhotovitele je stanovena smluvní cena za prostoje ve výši 10.000,- Kč za přerušení, nedohodnou-li se strany jinak. Nevhodné klimatické podmínky (zimní období) nemají na toto ustanovení vliv.
- 6.6.4. Při nedodržení termínu odstranění drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu může objednatel účtovat 500,- Kč za vadu a den prodlení.
- 6.7. Pokud by se objednatel nevyjádřil k poskytnutým mu podkladům pro úhradu plateb do 3 dnů od vyzvání zhotovitele, odešle zhotovitel fakturu bez jinak potřebného podpisu se stejnými účinky, jako by byl souhlas udělen.

## **7. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jakoby dílo prováděl sám.
- 7.2. Zhotovitel sám a na vlastní náklad obstará vytyčení podzemních inženýrských sítí. Schematické vyznačení podzemních inženýrských sítí a vyjádření jejich správců obdrží zhotovitel při předání staveniště.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky
- platných právních předpisů,
  - této smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod)
  - platných ČSN/ČS EN/EN.
- (skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti).
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dnů od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady díla v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přeruší-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaných přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.

7.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA**

8.1. Zhotovitel předá dílo objednateli k užívání písemným dokumentem, resp. předávacím protokolem, který podepíše zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat též soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.

8.2. Dokladová část nutná pro splnění předání díla:

- \* stavební deník
- \* geodetické zaměření
- \* atesty použitých materiálů

8.3. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od vyzvání zhotovitele formou zápisu do stavebního deníku zahájit přejímací řízení.

8.4. Vady a nedodělky, které nebrání provozu, nebudou důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele, jejich soupis je nedílnou přílohou protokolu o předání a převzetí díla s termíny jejich odstranění.

8.5. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

8.6. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodnou, že zhotovitel přizve specialistu v oboru nebo soudního znalce, přičemž náklady ponese strana, která ve sporu prohrála.

## **9. ZÁRUČNÍ LHŮTA A VADY STAVBY**

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla/objektu zhotovitelem. Ve stejné délce si strany sjednávají lhůtu pro uplatnění práv ze skrytých vad. V případě vzniku vady na výrobku/zboží prodejce platí záruční podmínky tohoto prodejce (dle občanského zákoníku uplatnit právo z vadného plnění na základě odpovědnosti za vady lez obecně do šesti měsíců).

9.2. Záruka se nevztahuje na:

- materiál dodaný objednatelem, pokud takový byl na stavbě zabudován,
- na vady z plnění, které zhotovitel nerealizoval a které mohou mít vliv na plnění zhotovitele (např. podkladní souvrství, obrubníky, podkladní souvrství v místech po opravě kanalizace apod.),
- na vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena,
- na škody způsobené jinými osobami, manipulací těžkou technikou nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno závazným předpisem nebo návodem na údržbu) nebo živelnou pohromou.

9.3. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po vzniku informovat zhotovitele o zjištěné vadě včetně podrobného popisu jejího rozsahu a pravděpodobné příčině tak, aby nevzniklo nebezpečí vzniku škody na dalších částech.

9.4. Záruka zhotovitele spočívá v bezplatné opravě záruční vady.

- 9.5. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli, k rukám ředitele společnosti na emailovou adresu [info@h-intes.cz](mailto:info@h-intes.cz), písemnou reklamaci s popisem vady včetně fotodokumentace. V průběhu 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen písemně dohodnout s objednatel termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, platí maximálně 30-ti denní lhůta za předpokladu vhodných klimatických podmínek. Po uplynutí této doby je pak objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že termín dokončení díla nebude dodržen a zhotovitel do 20-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele neprovede nápravu či neposkytne objednateli dostatečnou jistotu v této záležitosti.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou splatné faktury a do 20-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele objednatel fakturu neuhradí.
- 10.3. Pokud se strany nedohodnou na změně díla vlivem působení skrytých překážek v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit dle § 2627 obč.z.
- 10.4. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě změny okolností, která má za následek zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran Smlouvy a pokud se smluvní strany nedohodly na změně závazků plynoucích ze Smlouvy.
- 10.5. Pokud se smluvní strany nedohodnou na změně díla vlivem působení skrytých překážek v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit dle § 2627 obč.z.
- 10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně oboustranně dohodnutého a provedeného rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy. Jestliže nedojde k dohodě, požádá zhotovitel o rozhodnutí soudního znalce, přičemž náklady ponese strana, která ve sporu prohrála.

## **11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat bezpečnostní předpisy. Za bezpečnost pracovníků zdržujících se na staveništi z pověření některého ze subdodavatelů odpovídá subdodavatel.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, které způsobil svojí činností.
- 11.3. Objednatel bere na vědomí, že s ohledem na nestabilní geopolitickou situaci může dojít k regionálnímu, či celorepublikovému omezení dodávek materiálů nebo surovin na straně třetí osoby. Smluvní strany se dohodly, pokud taková situace nastane, tak Zhotovitel bude ihned Objednatele o takové situaci informovat. V případě, že bude Zhotovitel nucen přerušit či jinak omezit svůj závazek plnění Díla, tak důvody pro takové přerušování či omezení závazku musí Zhotovitel dostatečně a bez jakýchkoliv pochybností Objednateli prokázat. Pokud přerušování či omezení závazku provést Dílo bude odůvodněné, tak Zhotovitel nenese odpovědnost za neplnění Smlouvy a nevyplývá mu z tohoto neplnění žádná smluvní pokuta.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn na staveništi umístit firemní logo dle potřeb.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 12.2. Smluvní strany si dohodly promlčecí dobu na závazky z této smlouvy vyplývající v délce 3 roků.

- 12.3. Měnit nebo doplnit text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, jenž byly stvrzeny podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.4. Vztahy vznikající ze Smlouvy řídí se občanským zákoníkem č.89/2012 Sb.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.6. Tato smlouva obsahuje 7 stran.

V Mladé Boleslavi, dne .....

V Krnsku, dne 13.03.2024

.....  
za zhotovitele  
Ing. Lucie Heřmanová  
jednatelka H-INTES s.r.o.

.....  
za objednatele  
Ing. Libor Šotek, místostarosta obce  
Krnsko