



Kupní smlouva č. 2024002724

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené [REDACTED], primátorkou města
jako prodávající

a

2) EGE, spol. s.r.o.

se sídlem Novohradská 397/34, 370 01 České Budějovice

IČO: 157 71 695

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 1304

zastoupená: [REDACTED], na základě plné moci
jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění
tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parc. č. **1214/1** (vodní plocha, korytu vodního toku) o výměře 516 m², parc. č. **1214/4** (vodní plocha, korytu vodního toku) o výměře 358 m², parc. č. **1214/5** (vodní plocha, korytu vodního toku) o výměře 478 m², parc. č. **1214/10** (vodní plocha, korytu vodního toku) o výměře 10 m², parc. č. **1214/12** (vodní plocha, korytu vodního toku) o výměře 260 m², parc. č. **1248/9** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 50 m², a parc. č. **1245/2** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2183 m² zapsané na LV č. 1, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 4 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Prohlášení smluvních stran

Geometrickým plánem č. 3765-129/2024 vyhotoveným a ověřeným Ing. Josefem Buškem dne 4. 9. 2024 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 11. 9. 2024 pod číslem PGP-2574/2024-301 byla z pozemku parc. č. 1214/1 oddělena část nově označena jako pozemek parc. č. 1214/1 o výměře 329 m² a část nově označena jako pozemek parc. č. 1214/26 o výměře 148 m², z pozemku parc. č. 1245/2 (ostatní plocha, jiná plocha) oddělena část nově

označena jako pozemek parc. č. 1245/2 o výměře 227 m² a část nově označena jako parc. č. 1245/6 o výměře 1885 m², k.ú. České Budějovice 4. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1214/4 (vodní plocha, koryto vodního toku) o výměře 358 m², parc. č. 1214/5 (vodní plocha, koryto vodního toku) o výměře 478 m², parc. č. 1214/10 (vodní plocha, koryto vodního toku) o výměře 10 m², 1214/12 (vodní plocha, koryto vodního toku) o výměře 260 m², 1248/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 50 m² a částí pozemku parc. č. 1214/1 (vodní plocha, koryto vodního toku) nově označené jako parc. č. 1214/1 o výměře 329 m² a částí nově označené jako parc. č. 1214/26 o výměře 148 m², částí pozemku parc. č. 1245/2 (ostatní plocha, jiná plocha) nově označené jako parc. č. 1245/2 o výměře 227 m² a částí nově označené jako parc. č. 1245/6 o výměře 1885 m² v k. ú. České Budějovice 4 (dále jen „Pozemky“).
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedených v čl. III., odst. 1., a Kupující k těmto pozemkům za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu nabývá vlastnické právo.

IV.

1. Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí částku ve výši 1.816.305, - Kč (slovy: Jeden milion osm set šestnáct tisíc třicet pět korun českých).
2. Kupní cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
3. Náklady spojené s prodejem – znalecký posudek ve výši **8.300 Kč** (slovy: *Osmtisíc třista korun českých*) a správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: *Dvatisíce korun českých*), uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň 20 dní od doručení, vystaveného Prodávajícím po podpisu této smlouvy.
4. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo

s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

1. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VII.

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům uvedených v čl. III, odst. 1. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EGE, spol.s.r.o.
2. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

1. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se Kupující stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit plnění smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Kupujícího dle čl. VI odst. 1. nebo odst. 2 smlouvy vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v čl. VIII. odst. 1 nebo 2 smlouvy, o které je Kupující povinen informovat statutární město České Budějovice.

IX.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 21. 5. 2024 do 7. 6. 2024 a poté schválena zastupitelstvem statutárního měst České Budějovice dne 18. 11. 2024 usnesením č.190/2024.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito

pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne 20. 12. 2024

Prodávající:

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice

primátorka



V Českých Budějovicích dne 18. 12. 2024

Kupující:

[Redacted signature]

... EGE spol. s r.o.

na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnickví				Výměra dílu		Označení dílu								
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²										
1214/1 1245/2	5	16	vodní pl. tok přirozený	1214/1	3	29	vodní pl. tok přirozený		0	1214/1	1		3	29						
				1214/26						1					48	vodní pl. tok přirozený	1214/1	1	1	48
				1214/27													39			
			ostat. pl. jiná plocha	1245/2	2	27	ostat. pl. jiná plocha	2	1245/2	1	2	27								
				1245/6									18	85	ostat. pl. jiná plocha	0		1245/2	1	18
				1245/7													71			
26	99																			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725		
	Dne: 4. září 2024 Číslo: 268/2024		Dne: 14. 9. 2024 Číslo: 268/2024		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Josef Bušek [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3765-129/2024	Ing. Drahomíra Vondrášková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2574/2024-301 2024.09.11 15:07:00 +02'00'				
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 4					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

Dočasná stabilizace dřevěnými kolíky na bodech č. 1 - 6
dle §91 odst.6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

PLNÁ MOC

My, níže podepsaná

obchodní společnost EGE, spol. s r.o., IČ: 15771695, se sídlem Novohradská 397/34, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1304, zastoupená panem [REDACTED] panem [REDACTED], jednatelem
(dále jen jako „zmocnitel“)

udělujeme tímto

panu/paní [REDACTED]
(dále jen jako „zmocněnec“)

následující

PLNOU MOC:

Zmocněnec je zmocněn a zplnomocněn ke všem úkonům, které jsou ve smyslu českého právního řádu nezbytné k uzavření kupní smlouvy k níže specifikovaným nemovitostem:

- a) pozemek 1214/4, vodní plocha,
- b) pozemek 1214/5, vodní plocha,
- c) pozemek 1214/10, vodní plocha,
- d) pozemek 1214/12, vodní plocha,
- e) pozemek 1248/9, ostatní plocha,
- f) pozemek 1214/1, vodní plocha,
- g) pozemek 1214/26, vodní plocha,
- h) pozemek 1245/2, ostatní plocha,
- i) pozemek 1245/6, ostatní plocha

jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 4, na LV č.1, ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, (vše výše uvedené dále dohromady jen jako „Předmět koupě“).

Za tímto účelem je zmocněnec zmocněn a zplnomocněn mimo jiné k podepsání kupní smlouvy k Předmětu koupě (jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k Předmětu koupě na zmocnitele), smlouvy

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341
DIČ: CZ26070341
Email: info@ak-cb.cz

Tel.: +420 387 435 511
DS: j95p2xa
www: www.ak-cb.cz

KONTO CZK: 7000026173/8040 IBAN: CZ13 8040 0000 0070 0002 6173, BIC: OBKLCZ2X
KONTO EUR: 2021154403/8040 IBAN: CZ72 8040 0000 0020 2115 4403, BIC: OBKLCZ2X

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

1 – společník a advokát
2 – spolupracující advokát
3 – advokátní koncipient

o úschově (a jejich případným změnám a dodatkům), návrhu na vklad podávaného v souvislosti s kupní smlouvou, k zastupování ve správním řízení a ke všem úkonům s tím spojeným.

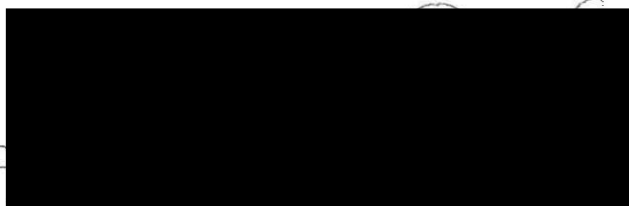
Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele všechna účelná nebo potřebná prohlášení a opatření, zastupovat zmocnitele v řízení vedeném u příslušného katastrálního úřadu, podepsat a podat návrh na katastrální úřad, dále je pak samostatně oprávněn k provedení změn nebo dodatků ostatních vedlejších listin řádnou formou, tj. formou ověřených podpisů, notářských protokolů nebo formou notářských zápisů, podepisovat notářsky ověřeně jménem zmocnitele podání na katastr nemovitostí a zastupovat zmocnitele v tamním řízení, včetně vyzvednutí usnesení o provedených změnách a vzdání se práva odvolání.

Zmocněnec je oprávněn udělit další plné moci ve stejném nebo omezeném rozsahu anebo své zplnomocnění vykonávat v jednotlivých jednáních substituty.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2025 a může být vypovězena kteroukoliv stranou s okamžitou účinností. Toto zplnomocnění, zejména ručení zmocnitele, se řídí českým hmotným právem.

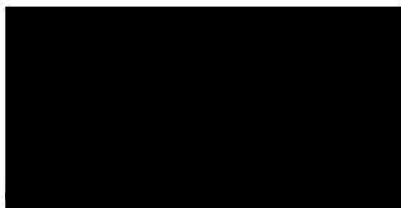
Prohlašuji dále svůj výslovný souhlas s interním a externím přenosem elektronických dat příslušných podkladů veškerého druhu E-mailem a Internetem.

V Českých Budějovicích, dne 6.12.2024



EGE, spol. s r.o.
(ověřený podpis)

Přijímám zmocnění



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37008-0055-0128-3
Podle ověřovací knihy pošt: České Budějovice 8
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

České Budějovice 8 dne 06.12.2024
Rainke Blanka

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37008-0055-0128-3
Podle ověřovací knihy pošt: České Budějovice 8
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

České Budějovice 11 dne 11.12.2024
Pecháčková Věra

