

**Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 14. 6. 2023 na projektu „Sporthotel Pelhřimov“, (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi následujícími stranami:**

**SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Město Pelhřimov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00248801

DIČ: CZ00248801

zastoupený: Ladislavem Medem, starostou

Zdeňkem Jarošem, místostarostou

bankovní spojení: .....

(„**Objednatel**“)

a

(2) **Boele s.r.o.**

se sídlem: Korunní 2569/108G, Praha 10, 101 00

IČO: 10881476, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C sp. zn. C350085

DIČ: CZ10881476

zastoupený: ing.arch. Pavlem Fajfrem

ing.arch Petrem Šumou

bankovní spojení: .....

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 14. 6. 2023 Smlouvu, kdy předmět smlouvy je vymezen v čl. 1. odst. 1.1 Smlouvy.
- (B) Smluvní strany změnily Smlouvu dodatkem č. 1 uzavřeným dne 21. 06. 2024.
- (C) Smluvní strany mají zájem tímto Dodatkem dále změnit předmět Smlouvy, neboť průběhu plnění Smlouvy byla zjištěna potřeba dalších stavebních prací, služeb a/nebo dodávek, která vznikla v důsledku okolností, které Objednatel, přestože jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat. Tyto

stavební práce, služby a dodávky nemění celkovou povahu předmětné veřejné zakázky a jsou zcela v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Cenový nárůst související s potřebnými změnami nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.

- (D) Shora uvedené služby byly v průběhu projektových prací vyhodnoceny částečně po provedení podrobné prohlídky a stavebního průzkumu stávající ledové plochy, technologie chlazení a tzv. rolbárny Zhotovitelem, avšak jejich potřeba byla definitivně zjištěna až následně, po zpracování energetické koncepce projektu, jak je popsáno níže.
- (E) Dále byla provedena prohlídka stávajících šaten zimního stadionu. Bylo vyhodnoceno, že opotřebení a zastarání stávající technologie chlazení je v takovém stavu, že v době předpokládané rekonstrukce zimního stadionu by bylo nevhodné tuto technologii v objektu ponechat, respektive investor stavby by byl nucen v horizontu 5-10 let provést její rekonstrukci. Dále bylo vyhodnoceno, že jednotlivé technologické celky jsou od sebe příliš vzdálené, a proto byla optimalizována pozice nové technologie chlazení a technologického kanálu spolu s tzv. rolbárnou do jednoho centrálního bloku. Vymístěním stávající technologie chlazení došlo k uvolnění stávajícího objektu, který je pro dnešní (moderní) typy technologií příliš velký, a navíc je nevhodně umístěn v blízkosti hotelového objektu. Venkovní chladič spolu s tepelným čerpadlem byly umístěny opět blíže technologickému bloku. Zásadní bylo i provedení změny technologie chlazení z nepřímého čpavkového na přímé, čímž dojde k úspoře provozních nákladů. V současné době není v prostoru ledové plochy instalováno odvlhčování.
- (F) Po podrobném rozpracování projektové dokumentace bylo vyhodnoceno, že realizací nového opláštění objektu, který zajistí zvýšení tepelného komfortu budovy dojde také k utěsnění celého prostoru divácké tribuny a není technicky možné ponechat tento prostor bez odvlhčení. Proto byla navržena nová vzduchotechnická jednotka, která zajistí dostatečnou výměnu vzduchu a odvlhčení. Dále bylo zjištěno, že stávající prostory šaten nejsou větrány mechanicky, ale přirozeně a že příprava teplé vody probíhá pomocí decentrální elektrických zásobníků vody, zachování tohoto stavu je technologicky a ekonomicky neudržitelné a v rámci rekonstrukce zimního stadionu projektant doporučit zahrnout změnu technologií stávajících šaten do celkové rekonstrukce budovy, což Objednateli výrazně sníží náklady oproti samostatné realizaci těchto technologií. Proto bylo navrženo nové větrání i stávajících šaten, a to pomocí rekuperace a příprava vody bude zajištěna centrálně ze zbytkového tepla a tepelného čerpadla. Celá tato změna vyžaduje novou elektroinstalaci včetně nového systému měření a regulace. Objekt bude nově navržen na možnost celoročního provozu.
- (G) Všechny shora popsané změny, respektive úpravy projekčních prací a tedy dodatečný rozsah potřebných služeb byl zjištěn teprve po podrobném rozpracování projektové dokumentace, konkrétně při zpracovávání energetické koncepce v průběhu projekčních prací. Z tohoto důvodu byly v této fázi prací výše popsané kroky vyhodnoceny jako nezbytné pro dlouhodobé a efektivní hospodaření s energiemi v rámci provozu zimního stadionu, které odůvodňuje změnu Smlouvy obsaženou v tomto Dodatku.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TAKTO:

## I. OBSAH ZMĚNY SMLOUVY

1. Strany si ujednaly, že rozšíření předmětu Smlouvy bude provedeno za dodržení následujících podmínek a prohlášení:

- a) Rozšíření předmětu Smlouvy bude zpracováno dle podmínek stávající Smlouvy uvedených v Čl. 2 Smlouvy – Projektová dokumentace.
- b) Strany prohlašují, že v souladu s § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem nezakládá podstatná změna zakázky ze smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Strany si ujednaly, že Smlouva se tímto Dodatkem mění následujícím způsobem:

**Čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy se doplňuje o následující odstavce, který se přidává za poslední odrážku uvedenou pod bodem f):**

*„ g) Projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební řízení zahrnující následující části:*

- *Nová technologie chlazení*
- *Nová ledové plocha vč. mantinelů a střídaček*
- *Nové odvlhčení prostoru nad ledovou plochou vč. větrání prostoru tribun*
- *Stavební úpravy stávajícího zimního stadionu vč. úpravy konstrukčního řešení*
- *Změna veškerých projektů TZB dle nových stavebních úprav a nových technologií*
- *Úprava požárně bezpečnostního řešení*

*h) Inženýrskou činnost pro stavební povolení – rozšíření o změnu projektu pro stavební povolení*

*ch) Projektovou dokumentaci v rozsahu pro provedení stavby rozdělenou na samostatné části: A) projektová dokumentace č.1 (zimní stadion) s rozšířením oproti zadání o následující části:*

- *Nová technologie chlazení*
- *Nová ledové plocha vč. mantinelů a střídaček*
- *Nové odvlhčení prostoru nad ledovou plochou vč. větrání prostoru tribun*
- *Stavební úpravy stávajícího zimního stadionu vč. úpravy konstrukčního řešení*
- *Změna veškerých projektů TZB dle nových stavebních úprav a nových technologií*
- *Úprava požárně bezpečnostního řešení*

*a B) projektová dokumentace č. 2 (sporthotel)*

**Čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy se ve svém úvodu mění a nahrazuje se textem následujícího znění:**

*„Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („Vyhláška“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,*

*dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.*

*Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a nabídky Zhotovitele podané v JŘBU a s přihlédnutím k Připomínkám zadavatele k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“).*

*Projektová dokumentace ve fázi projektové dokumentace pro provedení stavby bude rozdělena do dvou částí dle stavebních objektů na „**Projektovou dokumentaci 1**“ (Zimní stadion) a „**Projektovou dokumentaci 2**“ (Sporthotel), přesné rozdělení stavebních objektů a obsahu Projektové dokumentace 1 a Projektové dokumentace 2 bude upřesněno dle technických návazností po vzájemné dohodě Objednatele a Zhotovitele. Uvádí-li Smlouva pojem „Projektová dokumentace“, Smluvní strany tím mají na mysli obě její fáze, tj. Projektovou dokumentaci 1 a Projektovou dokumentaci 2, není-li výslovně ujednáno něco jiného.“*

*Čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy dále pokračuje textem beze změny: „Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat skutečnost, že se jedná o stavbu sportovního a ubytovacího zařízení, a dále rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, vyplývající z podkladů předaných Objednatelem, s nimiž se Zhotovitel před započatím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.“*

**Čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy se ve svém úvodu mění a nahrazuje se textem následujícího znění:**

*„Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet všech stupňů Projektové dokumentace a kontrolní rozpočet dokumentace pro provedení stavby dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu nebyla vyšší než **370 000 000 Kč bez DPH.**“*

*Čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy dále pokračuje textem beze změny: „Smluvní strany se mohou v průběhu trvání Smlouvy dohodnout na navýšení předpokládané ceny investice, když za dohodu se považuje oboustranně písemně odsouhlasený kontrolní rozpočet, který převyšuje původní předpokládanou cenu investice. Konečná předpokládaná cena investice na Stavbu bude Smluvními stranami písemně odsouhlasena formou dodatku k této Smlouvě.“*

**Čl. 2 odst. 2.5 Smlouvy se mění a nahrazuje se textem následujícího znění:**

„Na základě schválené DÚR + DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních **Projektovou dokumentaci 1 (zimní stadion)** - DPS ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do 140 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelům požadovaných změn od obdržení takové žádosti.

Zhotovitel předá Objednateli **do 175 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním prací dle tohoto článku čístopis **Projektové dokumentace 1 (zimní stadion)** - DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS

Zhotovitel předá Objednateli sestavený výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4) do 70 dnů od doručení čístopisu Projektové dokumentace 1 Objednateli.

Na základě schválené DÚR + DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních **Projektovou dokumentaci 2 (sporthotel)** - DPS ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do 325 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelům požadovaných změn od obdržení takové žádosti.

Zhotovitel předá Objednateli **do 360 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním prací dle tohoto článku čístopis **Projektové dokumentace 2 (sporthotel)** - DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS

Zhotovitel předá Objednateli sestavený výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4) do 70 dnů od doručení čístopisu Projektové dokumentace 2 Objednateli.“

## **Čl. 2 odst. 2.6 Smlouvy se mění a nahrazuje se textem následujícího znění:**

„Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli návrh interiéru do 60 dní od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku, tato výzva bude zaslána nejdříve v den předání čístopisu Dopracovaného návrhu Objednateli. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy návrhu interiéru. Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 20 dnů.

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů projekt pro provádění interiérů zimního stadionu v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD

(ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPI včetně kontrolního položkového rozpočtu s výkazem výměr (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení do 130 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí provádění činností dle článku 2.5.

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů projekt pro provádění interiérů sporthotelu v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPI včetně kontrolního položkového rozpočtu s výkazem výměr (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení do 310 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí provádění činností dle odstavce 2.5. Smlouvy.

Objednatel je oprávněn schválit DPI nebo požadovat dílčí úpravy DPI. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPI, Zhotovitel příslušnou část DPI upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPI.

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v deseti (10) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet s výkazem výměr ve formátu .xlsx a .xml XC4).“

#### **Čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy se jako celek mění a jeho text se nahrazuje textem následujícího znění:**

„Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a Dodatku a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou a tímto Dodatkem, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **20.227.600,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Celková maximální cena Smlouvy a Dodatkem č.1 bez DPH:       | <b>17.577.600,-Kč</b>   |
| Celková maximální cena Dodatku č.2 bez DPH:                  | <b>2.650.000,-Kč</b>    |
| Celková maximální cena Smlouvy a Dodatku č.1 a 2 bez DPH:    | <b>20.227.600,-Kč</b>   |
| Sazba DPH:                                                   | <b>[21 %] Kč</b>        |
| Celková maximální Cena Smlouvy a Dodatku č.1 a 2 včetně DPH: | <b>24.475.396,- Kč.</b> |

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Honorář za výkon jednotlivých služeb Autorského dozoru se řídí čl. 4 odst. 5 této Smlouvy.

Od celkové maximální Ceny bude odečten honorář ve výši [500 000] Kč, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející architektonické soutěže o návrh.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou

*zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí či jiné veřejnoprávní poplatky, jejichž poplatníkem bude Objednatel, ledaže je ve Smlouvě uvedeno jinak.*

*K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.*

*Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě*

*V případě, že Zhotovitel není ke dni uzavření Smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, nebude k Ceně daň z přidané hodnoty účtována. Do okamžiku registrace Zhotovitele k dani z přidané hodnoty, nejsou ustanovení Smlouvy týkající se daně z přidané hodnoty účinné. Stane-li se Zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen oznámit tuto skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu.“*

**Změnou Smlouvy provedenou tímto Dodatkem budou ovlivněny položky přílohy č. 3 Smlouvy.**

**Příloha č. 3 Smlouvy se jako celek mění a její text se nahrazuje textem následujícího znění:**

|     | Rozdělení ceny                                                                                                                        | Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)                          | předpokládané procentuální rozdělení | celková cena dílčího plnění bez DPH          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| A1) | dodání Dopracovaného návrhu Stavby                                                                                                    | 30 % ceny po protokolárním předání konceptu                                                       | 16 %                                 | 2 430 000 Kč                                 |
|     |                                                                                                                                       | 30 % po dodání dopracované studie, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem                        |                                      |                                              |
|     |                                                                                                                                       | 40 % ceny po protokolárním předání čístopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem |                                      |                                              |
| A2) | dodání a Vypracování územní studie ideového řešení okolních prostor (UZS)                                                             | po protokolárním předání čístopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem           | 2 %                                  | 325 000 Kč                                   |
| B1) | dodání Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + DSP) řádně odsouhlasené příslušným správním | 30 % ceny po protokolárním předání konceptu                                                       | 26%                                  | 4 265 500 Kč +                               |
|     |                                                                                                                                       | 30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli   |                                      | 531 000 Kč =<br>844 000 Kč =<br>5 640 500 Kč |

|     |                                                                                                  |                                                                                                   |       |                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|
|     | úřadem                                                                                           | 40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem |       |                                                       |
| B2) | inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení | 30 % ceny po projednání dokumentace s úřady                                                       | 1,5 % | 117 000 Kč                                            |
|     |                                                                                                  | 30 % ceny po zahájení společného řízení                                                           |       |                                                       |
|     |                                                                                                  | 40 % ceny po vydání společného rozhodnutí                                                         |       |                                                       |
| D1) | Studie interiéru + orientačního systému                                                          | 30 % ceny po protokolárním předání konceptu                                                       | 4 %   | 662 500 Kč +<br><del>127 500 Kč</del> =<br>790 000 Kč |
|     |                                                                                                  | 30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli   |       |                                                       |
|     |                                                                                                  | 40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem |       |                                                       |
| D2) | 15<br>Projekt interiéru<br>Projektové dokumentace 1 + orientační systém                          | 30 % ceny po protokolárním předání konceptu                                                       | 5%    | 822 800 Kč                                            |
|     |                                                                                                  | 30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli   |       |                                                       |
|     |                                                                                                  | 40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem |       |                                                       |
| D3) | Projekt interiéru<br>Projektové dokumentace 2 + orientační systém                                | 30 % ceny po protokolárním předání konceptu                                                       | 5%    | 900 000 Kč                                            |
|     |                                                                                                  | 30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli   |       |                                                       |
|     |                                                                                                  | 40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem |       |                                                       |



|     |                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |       |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| E1) | dodání Projektové dokumentace 1 - Dokumentace pro provádění Stavby a Dokumentace pro provádění interiéru (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)    | 30 % ceny po protokolárním předání konceptu                                                       | 20%   | 4 847 000 Kč |
|     |                                                                                                                                                                      | 30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli   |       |              |
|     |                                                                                                                                                                      | 40 % ceny po protokolárním předání čístopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelům |       |              |
| E2) | dodání Projektové dokumentace 2 - Dokumentace pro provádění Stavby a Dokumentace pro provádění interiéru (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)    | 30 % ceny po protokolárním předání konceptu                                                       | 12%   | 2 865 550 Kč |
|     |                                                                                                                                                                      | 30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli   |       |              |
|     |                                                                                                                                                                      | 40 % ceny po protokolárním předání čístopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelům |       |              |
| h)  | spolupráce při výběru zhotovitele Stavby, tj. technická pomoc objednateli při zpracování odpovědí na dotazy účastníků v rámci zadávacího řízení na Dodavatele Stavby | po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby                                                             | 0,1 % | 20 000 Kč    |
| i1) | zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi                                                                                                | po dodání                                                                                         |       | [15 000] Kč  |
| i2) | zajištění polohopisného a výškopisného zaměření areálu pro účely Stavby                                                                                              | po dodání                                                                                         |       | [69 000] Kč  |
| i3) | zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření,                                                                                                      | po dodání                                                                                         |       | [69 000] Kč  |
| i4) | provedení inženýrsko – geologického průzkumu                                                                                                                         | po dodání                                                                                         |       | [149 500] Kč |

|      |                                                                                                     |                  |  |                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|---------------------|
| i5)  | <b>provedení radonového průzkumu</b>                                                                | <b>po dodání</b> |  | <b>[23 000] Kč</b>  |
| i6)  | <b>hydrogeologický průzkum</b>                                                                      | <b>po dodání</b> |  | <b>[46 000] Kč</b>  |
| i7)  | <b>zajištění stavebně – technického průzkumu stávajících objektů, které budou dotčeny výstavbou</b> | <b>po dodání</b> |  | <b>[92 000] Kč</b>  |
| i8)  | <b>zajištění stavebně – technologického průzkumu ocelové konstrukce</b>                             | <b>po dodání</b> |  | <b>[310 500] Kč</b> |
| i9)  | <b>zaměření objektů a jejich digitalizace</b>                                                       | <b>po dodání</b> |  | <b>[506 000] Kč</b> |
| i10) | <b>zpracování dendrologického průzkumu</b>                                                          | <b>po dodání</b> |  | <b>[79 750] Kč</b>  |
| i11) | <b>zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“)</b>                                                 | <b>po dodání</b> |  | <b>[15 000] Kč</b>  |
| i14) | <b>vypracování energetického posudku</b>                                                            | <b>po dodání</b> |  | <b>[15 000] Kč</b>  |
| i15) | <b>Vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby</b>                                            | <b>Po dodání</b> |  | <b>[70 000] Kč</b>  |
| i16) | <b>Součinnost při zpracování žádostí o dotace v rámci vyhlášených dotačních titulů</b>              | <b>Po dodání</b> |  | <b>[10 000] Kč</b>  |

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění). Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou Stran.

2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení tohoto Dodatku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

*PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE*

**Za Objednatele:**

V Pelhřimově dne 22.12.2024

---

**Ladislav Med**

starosta města Pelhřimov

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne 20.12.2024

---

**Pavel Fajfr**

jednatel

---

**Zdeněk Jaroš**

místostarosta města Pelhřimov

---

**Petr Šuma**

jednatel