

Dohoda o přeučtování nákladů

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
zastoupeno Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím Odboru majetku města
IČO: 00298077 DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 30015-1767241349/0800
Subjekt je zapsán v živnostenském rejstříku
jako dodavatel

a

První Real Group a.s., se sídlem ve Frenštátě pod Radhoštěm, Břet. Bartoše 924, PSČ 744 01
zastoupena Jozefem Brezniakem, předsedou správní rady
IČO: 26866722 DIČ: CZ26866722
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2924
jako vlastník

a

3B INVEST a.s., se sídlem ve Frenštátě pod Radhoštěm, Břet. Bartoše 924, PSČ 744 01
zastoupena Jozefem Brezniakem, předsedou správní rady
IČO: 27771261 DIČ: CZ27771261
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3046
jako odběratel

uzavírají tuto dohodu o přeučtování nákladů:

1. Dodavatel prohlašuje, že na základě Darovací smlouvy ze dne 18.10.2024 uzavřené mezi ním a Moravskoslezským krajem, se sídlem v Ostravě, 28. října 2771/117, IČO 70890692 nabude vlastnické právo mj. k pozemkům parcelní číslo 2445/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (stavba technického vybavení), dále **jako vodárna**, parcelní číslo 2422 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba s č.p.1007 (občanská vybavenost) a parcelní číslo 2423/5 (ostatní plocha), vše v k. ú. Kopřivnice, na ulici Komenského v Kopřivnici. Uvedené pozemky jsou zapsány ke dni uzavření této smlouvy s vlastnickým právem pro Moravskoslezský kraj, v hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Střední školu a Vyšší odbornou školu, Kopřivnice, p.o., se sídlem Husova 1302/11, 742 21 Kopřivnice, IČO 00601624, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro K.ú. a obec Kopřivnice, na LV č. 2452.
2. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem mj. pozemku parcelní číslo 2423/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba s č.p.621 (stavba ubytovacího zařízení), v k.ú. Kopřivnice, na ulici Komenského v Kopřivnici, odběrné místo Penzion TATRANKA, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. a obec Kopřivnice, na LV č. 5197. Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem a odběratelem je odběratelem společnost 3B INVEST a.s.
3. Předmětem této dohody je přeučtování veškerých nákladů spojených s poskytováním:
 - a) pitné vody (vodné, stočné, srážky), včetně ztrát na trase od stavby vodárny až ke stavbě s č. p. 621. Podružný vodoměr pro odběrné místo odběratele je umístěn v budově č. p. 621. Podružný vodoměr je pro potřeby provádění odečtů vody přístupný po dohodě s odběratelem,
 - b) plynu, včetně ztrát od hlavního plynoměru umístěného uvnitř stavby č. p. 1007 až k plynoměru umístěného na fasádě stavby č. p. 621 (vpravo od hlavního vstupu). Podružný plynoměr je volně přístupný pro provádění odečtů spotřeby plynu.
4. Smluvní strany se dohodly, že se tato dohoda uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **01.01.2025**, k tomuto datu budou provedeny odečty podružných měřidel vody a plynu.
5. Smluvní strany se dohodly, že budou prováděny měsíční odečty pro odběrné místo Penzion TATRANKA, a to podružného vodoměru uvnitř stavby č. p. 621 a podružného měřidla plynu na fasádě stavby č. p. 621. Odběratel je povinen zpřístupnit podružný vodoměr za účelem provedení měsíčního odečtu pověřenému pracovníkovi dodavatele.

6. Měsíční fakturace za vodné, stočné se bude skládat z ceny účtované obchodníkem Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava, a.s., se sídlem v Ostravě, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) a měsíční paušální částky stanovené pro rok 2025 ve výši 1.131,00 Kč bez DPH (21%) a podílem na spotřebované elektrické energii ve vodárně.
7. Srážkové vody vypočtené z poměru plochy střechy k ostatním plochám střech staveb evidovaných pod Smlouvou o dodávkách vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací budou účtovány čtvrtletně dle fakturace obchodníka (SmVaK Ostrava a.s.).
8. Měsíční paušální částka je stanovena poměrem odebrané vody odběratelem ke všem dalším odběrům vody ostatními odběrateli napojeným na vodárnu. Paušální částka zohledňuje náklady na údržbu vodárny, revize a kontroly vodárny, mzdové náklady na pověřeného pracovníka, jež vodárnu obsluhuje. Výše měsíční paušální částky může být dodavatelem upravena v souvislosti se změnami poměru odběru vody z vodárny a z důvodu zvýšení cen dodavatelů služeb a dalších vstupních nákladů, jež mají vliv na stanovení paušální částky. Změnu výše paušální částky oznámí dodavatel odběrateli písemně do datové schránky odběratele: **xqwdpjy** nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxx.
9. Měsíční fakturace za plyn se bude skládat z ceny účtované obchodníkem s plynem a cenou za distribuci plynu, denní rezervovanou kapacitu plynu, jež je dána poměrem napojených budov na rozvod plynu.
10. Dodavatel vystaví odběrateli každý měsíc daňový doklad se 14denní splatností za uplynulé období (kalendářní měsíc). Daňové doklady budou zasílány do datové schránky odběratele: **xqwdpjy** nebo na e-mail xxxxxxxxxxxx. Pro případ prodlení s platbou podle této dohody se postupuje dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16.10.2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (vládní nařízení k § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
11. Úhrady daňových dokladů jsou považovány za uskutečněné včas, pokud je příslušná částka připsána na účet dodavatele. Odběratel bere na vědomí, že v případě nedodržení splatnosti daňového dokladu, je dodavatel oprávněn pozastavit poskytování pitné vody a plynu odběrateli.
12. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této dohody, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve nebo že bylo vyrovnáno také příslušenství dluhu.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že odběratel bude v prodlení, bude poskytnutým plněním splněn závazek nejdříve splatný, a to nejdříve jeho jistina a až poté příslušenství pohledávky (úroky z prodlení, náklady spojené s uplatněním pohledávky), přičemž se sjednává, že příslušenství pohledávky nebude dále úročeno.
14. Dodavatel se zavazuje řádně poskytovat služby uvedené výše. Dodavatel je povinen v případě přerušení dodávek vody a plynu o této skutečnosti informovat odběratele ihned, jakmile se o této skutečnosti dozví. Tato povinnost se netýká havárií vzniklých na energetických zdrojích.
15. Smluvní strany se dohodly, že v případě poruch na rozvodech vody a plynu a údržbě zařízení vodárny odběratel souhlasí s přerušením dodávky pitné vody a plynu na dobu nezbytně nutnou.
16. Dodavatel si vyhrazuje právo v případě poruchy vyúčtovat odběrateli poměrné náklady na opravu. Poměrné náklady na opravu vodárny, přípojky vody, kanalizační přípojky budou účtovány poměrem odebrané pitné vody odběratelem k odebrané vodě dalšími odběrateli napojenými na vodárnu. Poměrné náklady na opravu rozvodu plynu budou rozděleny na polovinu, první polovina nákladů bude rozúčtována poměrem odebraného množství k celkovému množství odebraného množství, druhá polovina bude rozúčtována poměrově k počtu napojených budov na rozvod plynu.
17. Dodavatel je oprávněn přeučtovat náklady na cejchování (výměnu) podružného vodoměru a podružného plynoměru odběrateli.

18. Smluvní strany se dohodly, že dohoda o přeučtování nákladů může být ukončena dohodou smluvních stran, kdy tato musí být uzavřena písemně.
19. Dodavatel má právo odstoupit od dohody na základě neplnění povinností odběratele, zejména nejsou-li v termínu splatnosti hrazeny vystavené daňové doklady, přičemž nejsou ukončena práva na úhradu vzniklých škod. V tomto případě, je výpovědní doba jeden měsíc.
20. Odběratel má právo odstoupit od dohody na základě písemné výpovědi a to s jednoměsíční výpovědní dobou.
21. Za dodavatele jsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a technických:
- Jana Pustějovská, diplomovaný ekonom, referent správy budov, tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - Pavel Růža, správce ubytovny, technický pracovník, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
22. Za odběratele je oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických:
- Jozef Brezniak, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
23. Smluvní strany jsou povinny se informovat o změnách na stranách oprávněných osob uvedených v bodech 21. a 22.
24. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Veškeré změny této dohody, vyjma změny měsíční paušální částky za provoz vodárny, změn oprávněných osob, kontaktů, je nutno učinit v písemné formě, uzavřením dodatku k dohodě.
25. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že dohoda byla podepsána dobrovolně, a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
26. Dodavatel zveřejní dohodu o přeučtování nákladů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany této dohody berou na vědomí, že údaje v dohodě uvedené budou zveřejněny dle zákona č. 340/2015 S., ve znění pozdějších předpisů.
27. Uzavření této dohody schválila Rada města Kopřivnice na své 46. schůzi konané dne 10.12.2024 usnesením číslo 1666-1.2.

Kopřivnice 23.12.2024

Frenštát pod Radhoštěm 20.12.2024

.....
Ing. Adam Ondrašík
vedoucí Odboru majetku města

.....
Jozef Brezniak
První Real Group a.s.

Frenštát pod Radhoštěm 20.12.2024

.....
Jozef Brezniak
3B INVEST a.s.