**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor**

Nájemce:  
**Inovační centrum Ústeckého kraje, z.s.**

zastoupené: Ing. Martinem Matou, MBA, LL.M. ředitelem

se sídlem: Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem – Centrum

IČO: 04542088

DIČ: CZ04542088

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2900901268, kód banky: 2010

*Spolek je zapsaný v rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou L 9705.*

Podnájemce:  
**Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**

zastoupena: Mgr. Ing. Janem Michalem, generálním ředitelem

se sídlem: Štěpánská 15, Praha 2, 120 00

IČO: 71377999

DIČ: CZ71377999

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 535021/0710

**Preambule**

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemného konsenzu tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2020 (dále jen „Smlouva“). Dodatkem dochází k změně stávajících ustanovení Článku I. odst. 7 Smlouvy.

**I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je změna uživatele části podnajímaných prostor.

**II.**

**Změna**

Článek I., odst. 7 se plně nahrazuje následujícím zněním:

Podnájemce je oprávněn zasídlit do Předmětu pronájmu zaměstnance spolupracujících organizací Agentury pro podnikání a inovace (do 31.12.2024), České agentury na podporu obchodu/CzechTrade a Národní rozvojové banky, a.s. (od 1.1.2025), které budou v Předmětu podnájmu provozovat svou činnost.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti jeho podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv Podnájemcem.
2. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu, přičemž každý stejnopis má platnost originálu.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne: 16. 12. 2024  Nájemce:  ……………………………………………  Ing. Martin Mata, MBA, LL.M.  ředitel  Inovační centrum Ústeckého kraje z.s. | V Praze dne: 16. 12. 2024  Podnájemce:  ……………………………………………  Mgr. Ing. Jan Michal  generální ředitel  Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest |