

IČO: 24832898





Číslo smlouvy objednatele: BSMV/116 - 2/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO




dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ65737393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:  CZ  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

### OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 2100432299/2010  
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539  
tel.:   
e-mail:  CZ  
(dále jen „Zhotovitel“)

## Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Lhotská 2201, Praha 9 – oprava bytu č. 8 “ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 17.12.2024, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je byt č. 8, Lhotská 2201, Praha 9 – Horní Počernice.

2.2. Termín ukončení: 25.02. 2025.

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH** **492.850,-Kč,**  
(slovy:čtyřistadevadesátdvatisícospsetpadesát00/100korun českých).

DPH 12 % **59.142,-Kč**

**Cena celkem včetně DPH** **551.992,-Kč**  
(slovy:pětsetpadesátjedenatisícdevětsetdevadesátdva00/100korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatel uhrzena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

#### **Čl. 4 – Další ujednání**

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



## Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

Rozpočet s výkazem výměr ze dne 17.12.2024.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 19. 12. 2024



za Objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne: 19. 12. 2024



za Zhotovitele:  
Ing. Otakar Trmal, jednatel



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Oprava bytové jednotky Lhotská č. 2201, byt č.8

Objekt: Stavební práce

Objednatel: BSMV

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Lhotská 2201/28, 193 00 Praha 20

Zpracoval: David Houštěcký

Datum: 17. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>Oprava bytové jednotky č. 1612, byt č.8</b>							<b>492 850,00</b>
<b>OST</b>							
<b>01 Bourací práce</b>							<b>26 228,74</b>
1	R	0101	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace	kpl	1,000	888,92	888,92
2	R	0102	Demontáž dvou křidel	ks	6,000	28,89	173,34
3	R	0103	Demontáž zástěny na WC vč. dvířek	m2	2,448	177,78	435,21
					"WC" 0,96*2,55		2,448
4	R	0104	Demontáž obkladu	m2	14,052	177,78	2 498,16
					"Koupelna" (1,62+1,75)*2*1,8		12,132
					"WC" 1,2*2*0,8		1,920
					Součet		14,052
5	R	0105	Demontáž stávající kuchyňské linky vč. dřezu, baterie, vestavěné trouby, plynového sporáku	kpl	1,000	1 333,39	1 333,39
6	R	0106	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	888,92	888,92
7	R	0107	Demontáž podlahových konstrukcí - PVC vč. soklových lišt	m2	57,988	33,33	1 932,74
					"Chodba" 1,76*4,5+1,8*0,65		9,090
					"Obývací pokoj a kuchyně" 3,4*2,12+5,5*3,33		25,523
					"Pokoj č.1" 2,81*4,68		13,151
					"Pokoj č.2" 4,26*2,4		10,224
					Součet		57,988
8	R	0108	Demontáž dlažby	m2	3,987	177,78	708,81
					"Koupelna" 1,75*1,62		2,835
					"WC" 1,2*0,96		1,152
					Součet		3,987
9	R	0109	Demontáž příček	m2	2,550	177,78	453,34
					"Mezi chodbou a kuchyní" 1*2,55		2,550
10	R	0110	Odsránění stávajících maleb nebo tapet	m2	179,586	28,89	5 188,24
					"Stěny"		
					"Koupelna" (1,62+1,75)*2*0,75		5,055
					"WC" 1,2*2*1,7		4,080
					"Chodba" (1,76+4,5)*2*2,55		31,926
					"Obývací pokoj a kuchyně" (3,33+8,9)*2*2,55		62,373
					"Pokoj č.1" (2,81+4,68)*2*2,55		38,199
					"Pokoj č.2" (4,26+2,4)*2*2,55		33,966
					Mezisoučet		175,599
					"Stropy"		
					"Koupelna" (1,62*1,75)		2,835
					"WC" 1,2*0,96		1,152
					Mezisoučet		3,987
					Součet		179,586
11	R	0111	Demontáž původních garnýží	ks	3,000	48,15	144,45
12	R	0112	Demontáž vany vč. podezdívky	ks	1,000	185,19	185,19
13	R	0113	Demontáž sprchové baterie	ks	1,000	66,67	66,67
14	R	0114	Demontáž sprchového setu	ks	1,000	66,67	66,67
15	R	0115	Demontáž umyvadla	ks	1,000	185,19	185,19
16	R	0116	Demontáž umyvadlové baterie	ks	1,000	66,67	66,67

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Oprava bytové jednotky Lhotská č. 2201, byt č.8

Objekt: Stavební práce

Objednatel: BSMV

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Lhotská 2201/28, 193 00 Praha 20

Zpracoval: David Houšteký

Datum: 17. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
17	R	0117	Demontáž zrcadel v koupelně	ks	1,000	66,67	66,67
18	R	0118	Demontáž skříněk v koupelně	ks	1,000	88,89	88,89
19	R	0119	Demontáž WC kombi vč. nádržky	ks	1,000	185,19	185,19
20	R	0120	Demontáž infrazářiče	ks	1,000	185,19	185,19
21	R	0121	Demontáž parapetu	ks	1,000	177,78	177,78
22	R	0122	Demontáž stropních obkladů	m2	57,988	177,78	10 309,11
"Stropy"							
					"Chodba" 1,76*4,5+1,8*0,65	9,090	
					"Obývací pokoj a kuchyně" 3,4*2,12+5,5*3,33	25,523	
					"Pokoj č.1" 2,81*4,68	13,151	
					"Pokoj č.2" 4,26*2,4	10,224	
					Součet	57,988	
<b>02 Svislé a vodorovné konstrukce</b>							<b>136 134,21</b>
23	R	0201	Montáž nových příček	m2	2,448	333,35	816,04
					"WC" 0,96*2,55	2,448	
24	020	0203	SDK příčka tl. 100mm	m2	2,693	337,05	907,68
					"WC + 10%" (0,96*2,55)*1,1	2,693	
25	R	0204	Nanášení omítky do tl. 20mm na stěny na srovnání po demontáži keramických obkladů	m2	14,052	162,97	2 290,05
					"Koupelna" (1,62+1,75)*2*1,8	12,132	
					"WC" 1,2*2*0,8	1,920	
					Součet	14,052	
26	020	0205	Cementové lepidlo	m2	15,457	103,71	1 603,05
					"Koupelna a WC + 10%" 14,052*1,1	15,457	
27	R	0206	Nanášení perliky vč. lepidla	m2	251,746	266,68	67 135,62
"Stěny"							
					"Koupelna" (1,62+1,75)*2*2,55	17,187	
					"WC" 1,2*2*2,55	6,120	
					"Chodba" (1,76+4,5)*2*2,55	31,926	
					"Obývací pokoj a kuchyně" (3,33+8,9)*2*2,55	62,373	
					"Pokoj č.1" (2,81+4,68)*2*2,55	38,199	
					"Pokoj č.2" (4,26+2,4)*2*2,55	33,966	
					Mezisoučet	189,771	
"Stropy"							
					"Koupelna" (1,62*1,75)	2,835	
					"WC" 1,2*0,96	1,152	
					"Chodba" 1,76*4,5+1,8*0,65	9,090	
					"Obývací pokoj a kuchyně" 3,4*2,12+5,5*3,33	25,523	
					"Pokoj č.1" 2,81*4,68	13,151	
					"Pokoj č.2" 4,26*2,4	10,224	
					Mezisoučet	61,975	
					Součet	251,746	
28	020	0207	Cementové lepidlo + perlínka	m2	251,746	40,45	10 183,13
					"Práce + 10%" 251,746	251,746	
29	R	0208	Nanášení štukové omítky	m2	233,009	185,19	43 150,94
"Stěny"							
					"Koupelna" (1,62+1,75)*2*0,5	3,370	
					"WC" 1,2*2*0,5	1,200	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Oprava bytové jednotky Lhotská č. 2201, byt č.8

Objekt: Stavební práce

Objednatel: BSMV

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Lhotská 2201/28, 193 00 Praha 20

Zpracoval: David Houštěcký

Datum: 17. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"Chodba" (1,76+4,5)*2*2,55		31,926		
			"Obývací pokoj a kuchyně" (3,33+8,9)*2*2,55		62,373		
			"Pokoj č.1" (2,81+4,68)*2*2,55		38,199		
			"Pokoj č.2" (4,26+2,4)*2*2,55		33,966		
			Mezisoučet		171,034		
			"Stropy"				
			"Koupelna" (1,62*1,75)		2,835		
			"WC" 1,2*0,96		1,152		
			"Chodba" 1,76*4,5+1,8*0,65		9,090		
			"Obývací pokoj a kuchyně" 3,4*2,12+5,5*3,33		25,523		
			"Pokoj č.1" 2,81*4,68		13,151		
			"Pokoj č.2" 4,26*2,4		10,224		
			Mezisoučet		61,975		
			Součet		233,009		
30	020	0209	Štuková omlítka, tl. do 3mm	m2	233,009	23,11	5 384,84
			"Práce + 10%" 233,009		233,009		
31	R	0212	Podezděnění sprchové vaničky	kpl	1,000	1 333,39	1 333,39
32	R	0213.1	Montáž revizních dvířek, ocelové, rozměr 60x60cm, barva bílá	ks	1,000	259,27	259,27
			"Na WC" 1		1,000		
33	021	0214	Dodávka revizních dvířek, ocelové, rozměr 60x60cm, barva bílá	ks	1,000	810,85	810,85
34	R	0215	Montáž revizních dvířek, plastové, rozměr 20x25cm, barva bílá	ks	1,000	214,82	214,82
			"Pod vanu" 1		1,000		
35	021	0216	Dodávka revizních dvířek, plastové, rozměr 20x25cm, barva bílá	ks	1,000	192,60	192,60
36	R	0217	Oprava venkovní omlítky	kpl	1,000	1 851,93	1 851,93
			<b>03 Ostatní požadované práce</b>				<b>13 575,57</b>
37	R	0301	Seřízení plastových oken a dveří	kpl	1,000	4 864,00	4 864,00
38	R	0302.1	Oprava zdi kolem oken a balkóné	bm	24,500	237,05	5 807,73
			"Pokoj 1" (2+2)*2		8,000		
			"Pokoj 2" (2+1,5)*2		7,000		
			"OB" (2,5+1,5)*2		8,000		
			"Kuchyň" (1*1,5)		1,500		
			Součet		24,500		
39	R	0303.1	Výměna termostatických hlavice u otopných těles	ks	4,000	725,96	2 903,84
			<b>04 Hydroizolace</b>				<b>3 685,14</b>
40	R	0401	Montáž hydroizolačního nátěru 2x vrstva	m2	6,835	133,34	911,38
			"Koupelna - podlaha" 1,75*1,62		2,835		
			"Koupelna - okolo vany" (1+1)*2,0		4,000		
			Součet		6,835		
41	040	0402	Hydroizolační nátěr	m2	6,835	233,05	1 592,90
			"Koupelna + 10%" 6,835		6,835		
42	R	0403	Montáž hydroizolačních rohových pásků	m	8,740	117,78	1 029,40
			"Koupelna - podlaha" (1,62+1,75)*2		6,740		
			"Koupelna - rohy u vany" 2		2,000		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Oprava bytové jednotky Lhotská č. 2201, byt č.8

Objekt: Stavební práce

Objednatel: BSMV

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Lhotská 2201/28, 193 00 Praha 20

Zpracoval: David Houštický

Datum: 17. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet						8,740	
43	040	0404	Hydroizolační pásy	m	8,740	17,33	151,46
						"Kouplena + 10%" 8,74	8,740
<b>05 Obklady</b>							<b>22 809,11</b>
44	R	0501	Montáž keramického obkladu 30x30cm bez ukončujících lišt	m2	22,160	518,54	11 490,85
						"Koupelna" (1,62+1,75)*2*2,0	13,480
						"WC" (1,2+0,96)*2*1,5	6,480
						"Kuchyně" 2,75*0,8	2,200
						Součet	22,160
45	050	0502	Cementové lepidlo	m2	24,376	148,15	3 611,30
						"Práce + 10%" 22,16*1,1	24,376
46	050	0503	Dodávka keramických obkladů, vč. prořezu	m2	26,592	259,27	6 894,51
						"Práce + Prořez 20%" 22,16*1,2	26,592
47	050	0504	Spárovací hmota	m2	24,376	33,33	812,45
						"Práce + 10%" 22,16*1,1	24,376
<b>06 Dlažba</b>							<b>4 103,75</b>
48	R	0601	Montáž keramické dlažby 30x30cm	m2	3,987	518,54	2 067,42
						"Koupelna" 1,62*1,75	2,835
						"WC" 1,2*0,96	1,152
						Součet	3,987
49	060	0602	Cementové lepidlo	m2	4,386	148,15	649,79
						"Práce + 10%" 3,987*1,1	4,386
50	060	0603	Dodávka keramické dlažby, vč. prořezu	m2	4,784	259,27	1 240,35
						"Práce + 20%" 3,987*1,2	4,784
						Součet	4,784
51	060	0604	Spárovací hmota	m2	4,386	33,33	146,19
						"Práce + 10%" 3,987*1,1	4,386
<b>07 Podlahové konstrukce</b>							<b>61 865,33</b>
52	R	0701	Vyrovnání podlahy po demontáži dlažby	m2	3,987	177,78	708,81
						"Koupelna" 1,62*1,75	2,835
						"WC" 1,2*0,96	1,152
						Součet	3,987
53	R	0702.1	Samonivelační stěrka do tl. 3mm	m2	57,988	245,94	14 261,57
						"Chodba" 1,76*4,5+1,8*0,65	9,090
						"Obývací pokoj a kuchyně" 3,4*2,12+5,5*3,33	25,523
						"Pokoj č.1" 2,81*4,68	13,151
						"Pokoj č.2" 4,26*2,4	10,224
						Součet	57,988
54	R	0703.1	Přebroušení samonivelační stěrky	m2	57,988	40,74	2 362,43
55	R	0704.1	Penetrace před pokládkou PVC	m2	57,988	21,48	1 245,58
56	R	0705.1	Montáž PVC	m2	57,988	192,60	11 168,49
57	070	0706.1	Dodávka PVC vč. prořezu	m2	69,586	231,12	16 082,72
						"Práce + 20%" 57,988*1,2	69,586
58	R	0707.1	Montáž lišty k plovoucí podlaze	bm	66,560	135,13	8 994,25



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Oprava bytové jednotky Lhotská č. 2201, byt č.8

Objekt: Stavební práce

Objednatel: BSMV

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Lhotská 2201/28, 193 00 Praha 20

Zpracoval: David Houštecký

Datum: 17. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"Chodba" (2,4+4,5)*2		13,800		
			"Obývací pokoj a kuchyně" (8,9+3,33)*2		24,460		
			"Pokoj č.1" (2,81+4,68)*2		14,980		
			"Pokoj č.2" (4,26+2,4)*2		13,320		
			Součet		66,560		
59	070	0708	Dodávka lišt k plovoucí podlaze, vč. prořezu	bm	73,216	64,00	4 685,82
			"Práce + 10%" 66,56*1,1		73,216		
60	R	0709	Dodávka a montáž přechodové lišty	ks	6,000	392,61	2 355,66
<b>08</b>			<b>Rozvody kanalizace a vodovodu</b>				<b>5 333,32</b>
61	R	0801	Úprava rozvodů kanalizace	kpl	1,000	2 592,70	2 592,70
62	R	0802	Úprava rozvodů vodovodu	kpl	1,000	2 740,62	2 740,62
<b>10</b>			<b>Zařizovací předměty</b>				<b>22 671,26</b>
63	R	0701	Montáž WC kombi vč. sedátka	kpl	1,000	703,73	703,73
64	100	0702	Dodávka WC kombi vč. sedátka	kpl	1,000	2 542,32	2 542,32
65	R	0703	Montáž umyvadla vč. sifonu bez skříňky	ks	1,000	592,62	592,62
66	100	1004	Dodávka umyvadla	ks	1,000	770,40	770,40
67	100	1005	Dodávka sifonu pro umyvadlo	ks	1,000	144,45	144,45
68	R	1006	Montáž umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	259,27	259,27
69	100	1007	Dodávka umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	770,40	770,40
70	R	1008	Montáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	281,49	281,49
71	100	1009	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	770,40	770,40
72	101	1010	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	337,05	337,05
73	R	1011	Montáž sprchové vaničky vč. sifonu a zástěny	ks	1,000	1 851,93	1 851,93
74	101	1012	Dodávka sprchové vaničky 90x90 cm -keramická	ks	1,000	2 725,29	2 725,29
75	101	1013	Dodávka sifonu pro sprchu	ks	1,000	529,65	529,65
76		1016	Dodávka sprchové zástěny	ks	1,000	4 477,96	4 477,96
77	R	1014	Montáž galerie	ks	1,000	481,50	481,50
78	101	1015	Dodávka galerie	ks	1,000	1 425,24	1 425,24
79	R	1017	Montáž elektrického žebříku	ks	1,000	1 407,46	1 407,46
80	101	1018.1	Dodávka elektrického žebříku	ks	1,000	2 600,10	2 600,10
<b>11</b>			<b>Elektroinstalace</b>				<b>74 662,26</b>
78	R	1101	Kompletní nové rozvody elektroinstalace - silnoproud vč. revizní zprávy	kpl	1,000	50 676,11	50 676,11
			Cena zahrnuje: Nové rozvody v mědi Zásuvky ABB Tango bílá.....20 ks Vypínače ABB Tango bílá.....11 ks Sekací práce Dodávku a montáž lišt Nový rozvaděč Nové jističe a chrániče Revizní zprávu Montáž přisazených svítidel .... 9 ks				
			Cena nezahrnuje: Navýšení příkonu do bytu od PRE Rozvody slaboproudu (internet, TV, domovní telefon atd.) Dodávku svítidel				
81	R	1102	Dodávka svítidel, LED, min.20W	ks	8,000	703,73	5 629,84

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Oprava bytové jednotky Lhotská č. 2201, byt č.8

Objekt: Stavební práce

Objednatel: BSMV

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Lhotská 2201/28, 193 00 Praha 20

Zpracoval: David Houštěcký

Datum: 17. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
82	R	1103	Dodávka svítidel, LED, IP44, min.15W "WC" 1	ks	1,000	851,89	851,89
					1,000		
82	R	1105	Nové rozvody elektroinstalace - slaboproud - do každého pokoje datová zásuvka	kpl	1,000	9 985,59	9 985,59
83	R	1106	D+M Vypínače	ks	9,000	259,27	2 333,43
84	R	1107	D+M zásuvky	ks	20,000	259,27	5 185,40

## 12 Truhlářské výrobky

**65 646,37**

85	R	1201	Montáž dveří	ks	6,000	629,65	3 777,90
86	120	1202	Dodávka dřevěných dveří - barva bílá, voština, plně	ks	2,000	1 214,86	2 429,72
87	120	1203	Dodávka dřevěných dveří - barva bílá, voština, 2/3 sklo	ks	3,000	1 466,73	4 400,19
88	R	1204	Montáž kování	ks	5,000	111,12	555,60
89	120	1205	Dodávka kování	ks	5,000	352,46	1 762,30
90	R	1207	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. pracovní desky a ukončujících lišt	bm	2,700	13 333,87	36 001,45
91	R	1208	Dodávka a montáž dřezu s odkapem	ks	1,000	1 466,73	1 466,73
92	R	1209	Dodávka a montáž dřezové baterie	ks	1,000	992,63	992,63
93	R	1210	Dodávka a montáž cirkulační uhlíkové digestoře	ks	1,000	1 651,92	1 651,92
94	R	1211	Dodávka a montáž stojícího kombinovaného sporáku	ks	1,000	8 407,75	8 407,75
95	R	1212	Montáž parapetů	ks	1,000	162,97	162,97
96	121	1213	Dodávka parapetů	ks	1,000	333,35	333,35
113	R	1214	Oprava dvířek vestavěné skříně	kpl	2,000	1 851,93	3 703,86

## 13 Nátěry

**10 066,94**

97	R	1301	Nátěr ocelových zárubní	ks	6,000	629,65	3 777,90
98	R	1302	Nátěr ocelových radiátorů	ks	4,000	1 148,19	4 592,76
99	R	1303	Nátěr otopných trubek k ocelovým radiátorům	bm	22,000	51,85	1 140,70
100	R	1304	Nátěr parapetů	ks	1,000	555,58	555,58

## 14 Malby

**16 983,81**

101	R	1401	Penetrace "Stěny"	m2	233,969	21,48	5 025,65
			"Koupelna" (1,62+1,75)*2*0,5		3,370		
			"WC" (1,2+0,96)*2*0,5		2,160		
			"Chodba" (1,76+4,5)*2*2,55		31,926		
			"Obývací pokoj a kuchyně" (3,33+8,9)*2*2,55		62,373		
			"Pokoj č.1" (2,81+4,68)*2*2,55		38,199		
			"Pokoj č.2" (4,26+2,4)*2*2,55		33,966		
			Mezisoučet		171,994		
			"Stropy"				
			"Koupelna" (1,62*1,75)		2,835		
			"WC" 1,2*0,96		1,152		
			"Chodba" 1,76*4,5+1,8*0,65		9,090		
			"Obývací pokoj a kuchyně" 3,4*2,12+5,5*3,33		25,523		
			"Pokoj č.1" 2,81*4,68		13,151		
			"Pokoj č.2" 4,26*2,4		10,224		
			Mezisoučet		61,975		
			Součet		233,969		
102	R	1402	Malba 2x, barva bílá	m2	233,969	51,11	11 958,16

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Oprava bytové jednotky Lhotská č. 2201, byt č.8

Objekt: Stavební práce

Objednatel: BSMV

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Lhotská 2201/28, 193 00 Praha 20

Zpracoval: David Houšteký

Datum: 17. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**15 VZT 2 977,90**

103	R	1501	Montáž ventilátoru	ks	2,000	259,27	518,54
104	150	1502	Dodávka ventilátoru na 220V - WC	ks	1,000	722,25	722,25
105	150	1503	Dodávka ventilátoru na 12V vč. trafa - koupelna	ks	1,000	818,55	818,55
106	R	1504	Dodávka a montáž rozvodů potrubí VZT	kpl	1,000	918,56	918,56

**16 Likvidace a odvoz sutě ze stavby 9 659,68**

107	R	1001	Přesun sutě z bytu do kontejneru	t	6,000	918,56	5 511,36
108	R	1602	Likvidace sutě vč. poplatku za skládku, kontejner 3m3	ks	2,000	2 074,16	4 148,32

**17 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 16 446,61**

109	R	1001	Mimostaveništní doprava zaměstnanců a materiálu	kpl	1,000	5 926,16	5 926,16
110	R	1702	Přesun hmot v rámci stavby	kpl	1,000	4 446,14	4 446,14
111	R	1703	Čistý finální úklid po provedení rekonstrukce	kpl	1,000	5 185,39	5 185,39
112	R	1004	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	888,92	888,92

**Celkem 492 850,00**

