

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2024 ke smlouvě č.51310012		
Nájemce:	Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1	IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983
Platnost od:	1.1.2025	Kalkulace: čtvrtletní

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne prvního měsíce čtvrtletí a to na účet Pronajímatele:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**  
**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

**IČ: 24727873**  
**DIČ: CZ24727873**

variabilní symbol: 51310012 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
<b>10.1.2025</b>	38 624,63	4 634,96	214 418,32	45 027,85	<b>302 705,76</b>

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis čtvrtletních plateb za období: od 1.1.2025 do 31.3.2025**

	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kancelář			139 716,28	29 340,42	<b>169 056,69</b>
Nájem: Ostatní prostory			2 784,20	584,68	<b>3 368,89</b>
Nájem: Parkovací místo P18			2 252,07	472,93	<b>2 725,00</b>
Nájem: Parkovací místo P29			2 252,07	472,93	<b>2 725,00</b>
Nájem: Parkovací místo P30			2 252,07	472,93	<b>2 725,00</b>
Nájem: Parkovací místo P31			2 252,07	472,93	<b>2 725,00</b>
Nájem: Parkovací místo P32			2 252,07	472,93	<b>2 725,00</b>
Nájem: Parkovací místo P33			2 252,07	472,93	<b>2 725,00</b>
Nájem: Sklad			17 853,91	3 749,32	<b>21 603,23</b>
Média: Teplo	32 369,63	3 884,36			<b>36 253,98</b>
Média: Vodné, stočné	6 255,00	750,60			<b>7 005,60</b>
Média: Elektrická energie			11 238,15	2 360,01	<b>13 598,16</b>
Služby spojené s nájmem			29 313,36	6 155,81	<b>35 469,17</b>
<b>Celkem v CZK</b>	<b>38 624,63</b>	<b>4 634,96</b>	<b>214 418,32</b>	<b>45 027,85</b>	<b>302 705,76</b>

Zpracoval: Jitka Malá  
Dne: 22.10.2024

Převzal:  
Dne:

## Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2024 ke smlouvě č.51310012

Nájemce:	Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1	IČ: 47114983
		DIC: CZ47114983
Platnost od:	1.1.2025	Kalkulace: čtvrtletní

## Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2025 do 31.3.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za čtvrtletí	za rok		za čtvrtletí	za rok	
Nájem: Kancelář	511,95	2 047,80	272,91	139 716,28	558 865,10	21 %
Nájem: Ostatní prostory	196,90	787,61	14,14	2 784,20	11 136,81	21 %
Nájem: Parkovacie miesto P18				2 252,07	9 008,28	21 %
Nájem: Parkovacie miesto P29				2 252,07	9 008,28	21 %
Nájem: Parkovacie miesto P30				2 252,07	9 008,28	21 %
Nájem: Parkovacie miesto P31				2 252,07	9 008,28	21 %
Nájem: Parkovacie miesto P32				2 252,07	9 008,28	21 %
Nájem: Parkovacie miesto P33				2 252,07	9 008,28	21 %
Nájem: Sklad	295,35	1 181,40	60,45	17 853,91	71 415,63	21 %
Média: Teplo	93,15	372,60	347,50	32 369,63	129 478,50	12 %
Média: Vodné, stočné	18,00	72,00	347,50	6 255,00	25 020,00	12 %
Média: Elektrická energie	32,34	129,36	347,50	11 238,15	44 952,60	21 %
Služby spojené s nájmem	84,36	337,42	74,59	6 292,04	25 168,16	21 %
Služby spojené s nájmem	84,35	337,42	272,91	23 021,32	92 085,29	21 %
<b>Celkem</b>				253 042,95	1 012 171,77	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Jitka Malá  
Dne: 22.10.2024