

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE KE SMLOUVĚ O DÍLO č. O/ND2138

učiněné na základě ust. § 48 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.,
zákona o dani z přidané hodnoty

OBJEDNATELEM:

Domov Příbor, příspěvková organizace

Adresa:

Masarykova 542

74258 Příbor

Datum narození:

tímto prohlašuje, že

dílo dodané **Zhotovitelem** splňuje podmínky pro uplatnění první snížené sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „daň“), kdy první snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na **dokončené stavbě**, pokud se jedná o **stavbu pro bydlení** nebo **stavbu pro sociální bydlení** dále se uplatní při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s **výstavbou stavby**, která je **stavbou pro sociální bydlení** nebo kterými se **stavba** nebo **prostor mění na stavbu pro sociální bydlení**.

Stavbou pro bydlení se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí

- a) stavba bytového domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí,
- b) stavba rodinného domu
- c) stavba, která
 1. slouží k využití stavby bytového domu nebo stavby rodinného domu a
 2. je zřízena na pozemku, který tvoří funkční celek s touto stavbou bytového domu nebo rodinného domu
- d) obytný prostor, tedy soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením odpovídá požadavkům na trvalé bydlení
- e) místnost užívaná spolu s obytným prostorem podle písmene d), která se nachází ve stejné stavbě pevně spojené se zemí.

Stavbami pro sociální bydlení se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí mimo jiné:

- a) stavba **bytového domu** podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí, v němž není obytný prostor s podlahovou plochou přesahující **120 m²**,
- b) stavba **rodinného domu** podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí, jehož podlahová plocha nepřesahuje **350 m²**,
- c) **obytný prostor** pro sociální bydlení, jehož podlahová plocha nepřesahuje **120 m²**.

Bytovým domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena je stavba pro bydlení, pokud z celkového úhrnu podlahových ploch všech místností a prostorů v ní připadá více než polovina na byty.

Rodinným domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Objednatel bere výslovně na vědomí, že pokud během realizace díla ze strany **Zhotovitele** anebo kdykoli později dojde u staveb uvedených výše ke změně parametrů v rozsahu neumožňujícím **Zhotoviteli** účtovat první sníženou sazbu daně z ceny díla, bude **Objednatel** povinen uhradit základní sazbu daně z ceny díla (a to i tehdy, jestliže smlouva o dílo ukládá **Objednateli** hradit první sníženou sazbu daně).

Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že si toto prohlášení přečetl a že jej učinil svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si je plně vědom právních účinků jím vyvolaných.