

Smlouva o nájmu parkovacího místa č. GM/036295/OB/24/KI

dle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
K podpisu pověřen Ing. Martin Cibula, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
bank.spojení: KB Brno-Černá Pole, č.účtu: 7227850247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **HERZ, S.R.O.**
IČ: 499 70 224
Sídlo: Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno
Jednatel: Ing. David Kostelka, [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. **Předmět nájmu:** parkovací místo pro parkování motorového vozidla v objektu podzemních garáží ve vnitrobloku objektu Merhautova, č.pop. 931, č.or. 13 v k.ú. Černá Pole v Brně
Číslo místa: NP 2316, v 5. PP
Počátek nájmu od: 01.12.2024
Trvání nájmu: na dobu určitou do 30.11.2025
Cena nájmu: 1.900 Kč/ měsíc
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený shora, a to na základě usnesení 9/74. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 13.11.2024 se všemi jeho součástmi náležejícími k němu. Nájemce tento předmět nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli dohodnuté nájemné. Účelem nájmu je parkování motorového vozidla. Záměr na pronájem prostoru byl vyvěšen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů od 20.09.2024 do 07.10.2024.
3. Výměra a služby související s předmětem nájmu jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn na pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy umístit vždy jen jedno motorové vozidlo, které bude uvedeno ve výpočtovém listě.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti nájemců parkovacích míst, řidičů a ostatních osob, uvedené v dokumentu „Návod na obsluhu garáží“. Tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s jeho obsahem. Nájemce se zavazuje řídit se i případným aktuálním zněním „Návodu na obsluhu garáží“, a to v případné aktualizované verzi, kterou pronajímatel v budoucnu veřejně vystaví při vchodu do objektu.
3. Nájemce se zavazuje užívat parkovací místo výlučně k parkování motorového vozidla, které je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích a výslovně se zavazuje zdržet se užívání parkovacího místa jakýmkoliv jiným způsobem, zejména se zavazuje zdržet se jakékoliv činnosti spočívající v opravách či údržbě a mytí vozidla na parkovacím místě a v celém objektu garáží.

4. Nájemce se zavazuje dodržovat přísný zákaz stání ve vjezdu do vnitrobloku, kde je nástupní místo HZS, dodržovat zákaz stání v celém objektu garáží mimo vyznačená parkovací stání a dodržovat rychlost v celém objektu do 10km/h.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v celém objektu garáží, užívat parkovací místo tak, aby neobtěžoval ostatní nájemce hlukem, zápachem či kouřem, zejména se zavazuje zdržet se uvádění motoru vozidla v chod po delší než nezbytně nutnou dobu k vyjetí z parkovacího místa a udržování motoru v chodu po delší než nezbytně nutnou dobu k zaparkování.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat pokyny dané výstražnými tabulemi na neprodlené opuštění objektu garáží.
7. Nájemce se zavazuje v případě potřeby umožnit pronajímateli vstup na parkovací místo a všechny společné prostory objektu za účelem údržby a čištění, a to po předchozí výzvě, jež musí být učiněna nejméně jeden týden předem.
8. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu či poškození motorového vozidla umístěného na parkovacím místě ani věcí či osob v něm umístěných. Smluvní strany berou na vědomí, že objekt garáží není hlídán.
9. Nájemce není oprávněn přenechat parkovací místo do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu údajů uvedených v této smlouvě do 30 dnů po změně těchto údajů.
11. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého parkovacího místa dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatého místa zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
12. O faktickém předání a převzetí pronajatého parkovacího místa na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
13. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajaté prostory k ujednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po dobu trvání nájmu.

Čl. III.

Nájemné a zálohy na služby

1. Výše celkového nájemného je dána dohodou.
2. Výše měsíčních záloh na jednotlivé služby je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele nebo prostřednictvím SIPA a to měsíčně vždy do posledního dne daného měsíce.
4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol uvedený ve výpočtovém listě.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu měsíce náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného měsíčního nájemného.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným úkonem každoročně k 1. červenci nájemné upravit vynásobením inflačním koeficientem odpovídajícím míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel oznámí nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

Čl. IV.

Sankce

1. Nájemce se zavazuje pro případ prodlení s placením nájemného zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý den prodlení a jedno parkovací místo. Pokud nájemce poruší jakoukoliv jinou svou povinnost stanovenou touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli zaplatit

- smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení smluvní povinnosti, není-li uvedeno dále jinak.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 4. této smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na zaplacení pokuty ve výši 200,-Kč za každý den prodlení.
 3. V případě ztráty parkovacího ovladače je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč.
 4. V případě, že bude motorové vozidlo zaparkované na jiném místě, než je předmětem smlouvy, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na zaplacení pokuty ve výši 1500,-Kč/den.
 5. Právo na smluvní pokutu je nezávislé na právu na náhradu škody.

Čl. V.

Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, popř. dalšími ze způsobů daných zákonem.
2. Výpověď může podat kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává na jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně, nejdříve však ode dne uvedeného jako počátek nájmu této smlouvy.
3. V případě prodlení se zaplacením nájemného delším než 15 dnů a v případě porušení povinností uvedených v Návodu na obsluhu garáží má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu. O tomto bude sepsán písemný protokol.
5. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel vyklidil předmět nájmu na náklady nájemce v případě prodlení s vyklizením předmětu nájmu delším než 7 dnů.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.).
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za správnost vyhotovení: Jarmila Šenkeřová

V Brně dne 03-12-2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÝ ÚŘED
Jarmila Šenkeřová
601 47 BRNO

Příloha: výpočtový list
zásady řádného užívání bytu

Výpočtový list platný od 01.2025

Vlastník

Statutární město Brno, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, IČO: 44992785

Adresa správce (provozovny)

Statutární město Brno

Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát

HERZ,s.r.o.

VÍDEŇSKÁ 264/120b

619 00 BRNO - Česká republika

Uživatel	
Jméno	HERZ,s.r.o.
IČO	49970224
DIČ	CZ49970224
Plátce DPH	Ne
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		000000-7227850247/0100	
Variabilní symbol	0931042316	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	místo pro parkování	Merhautova 931/13	
Číslo prostoru	2316	613 00 Brno	
Smlouva	GM/036295/OB/24/KI	Platnost smlouvy	Od 01.12.2024 do 30.11.2025
Splatnost	31.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	22 800,00
Topení	nevytápěno	Směrné číslo	
Podlaží	-5	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 900,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Úklid	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	1 900,00			
Služby celkem	350,00			
Měsíční předpis celkem	2 250,00			
Platební příkaz	2 250,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
parkovací místo	nevytápěno	12,50	12,50	0,00	0,00	12,50
Celkem		12,50	12,50	0,00	0,00	12,50

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
HERZ,s.r.o.		Nájemce	01.12.2024		RZ: 3BL 1773

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Brno dne 28.11.2024

STO BRNO
PHO-SEVER
prohodu bydlení
na čarě

BRNO -11:

onajímatel/Správce