

Číslo prodávajícího: **SML1029747**
Číslo kupujícího: **24/SML4124/KSN/MAJ**

KUPNÍ A DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající/dárce:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3783930207/0100

(dále jen „prodávající a dárce“)

a

Kupující/obdarovaný:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Mgr. Richard Brabec, hejtman
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5512232/0800, VS 409
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz; 475 657 407

(dále jen „kupující a obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ A DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. **5** o výměře 3840 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Ústí nad Labem – centrum, č. p. 1000**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p. č. 5
- pozemek parcelní č. **3842/2** o výměře 55 m² označeného jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: kulturní a osvětová plocha

vše v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 15764 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

- pozemku parcelní č. **2140/153** o výměře 50 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, doprava, stavba stojí na pozemku p. č. 2140/153
- pozemek parcelní č. **2140/163** o výměře 51 m² označeného jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek parcelní č. **2140/165** o výměře 288 m² označeného jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemku parcelní č. **2142** o výměře 526 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Sřekov, č. p. 822**, doprava, stavba stojí na pozemku p. č. 2142

vše v katastrálním území Sřekov, obec Ústí nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 6380 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

(dále jako „předmět koupě“).

2. Předmět koupě bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci **Oblastní muzeum v Ústí nad Labem, příspěvková organizace**, se sídlem: Masarykova 1000/3, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ: 22217860.
3. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckých posudcích č. 016971/2024 ze dne 29.2.2024 a č. 061680/2024 ze dne 5.8.2024 znalce Ing. Petra Křivky.

II. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem této nemovité věci nezapisované do KN:

- stavba: **relikt vstupní šíje gotického sklepa** na pozemku parcelní č. 2506/2 (pozemek jiného vlastníka na listu vlastnictví č. 13644 – AZ PALÁC ZDAR a.s.)

v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem

(dále jako „předmět daru“).

2. Předmět daru bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci **Oblastní muzeum v Ústí nad Labem, příspěvková organizace**, se sídlem: Masarykova 1000/3, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ: 22217860.

III. Projevy vůle

Prodávající/dárce převádí kupujícímu/obdarovanému touto kupní a darovací smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě a předmět daru popsány v článku I. a II. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující/obdarovaný prohlašuje, že předmět koupě a daru popsány v článku I. a II. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího/obdarovaného do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí uvedených v čl. I., které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají dohodnutou kupní cenu ve výši **167.566.750 Kč** (slovy: jednošedesátšedsmilionůpětšestšesttisícsetpadesát korun českých).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího č. 3783930207/0100, a to nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající/dárce prohlašuje, že seznámil kupujícího/obdarovaného se stavem předmětu koupě a daru včetně jejich příslušenství a součástí a že na předmětu koupě a daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající/dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající/dárce prohlašuje, že k pozemkové parcele č. 5 v k. ú. Ústí nad Labem je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s. a dále jsou k pozemkové parcele č. 2140/163 v k. ú. Střekov zřízena věcná břemena ve prospěch pozemkových parcel č. 2140/154, č. 2140/155, č. 2140/156 a č. 2140/74 v k. ú. Střekov.
3. Kupující/obdarovaný prohlašuje, že si předmět koupě a daru řádně prohlédl, že mu je jejich stav dobře znám a že nabývá předmět koupě a daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní a darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní a darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VII. Nabytí vlastnictví

1. Kupující/dárce nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující/obdarovaný prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu katastrálního úřadu. Prodávající/dárce podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího/obdarovaného k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující/obdarovaný má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající/dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr města prodat a darovat předmět koupě a daru byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn dne 22.10.2024 po dobu 15 dnů před projednáním v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem na úřední desce statutárního města Ústí nad Labem;
 - b) převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 276/16Z/24 ze dne 2.12.2024.
2. Kupující/obdarovaný tímto potvrzuje, že o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 145/30Z/2024 ze dne 9.9.2024.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím/dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Prodávající/dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího/obdarovaného www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis

smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující/obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu/dárci na e-mail: romana.rohrlova@mag-ul.cz.

X.

Podpisy smluvních stran

Prodávající/dárce i kupující/obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající/dárce
Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

.....
Kupující/obdarovaný
Ústecký kraj
Mgr. Richard Brabec, hejtman