

## **Smlouva o dílo**

**na provádění zimní údržby chodníků na území  
městské části Praha 6**

uzavřená mezi

**Městskou částí Praha 6**

a

společností SNEO, a.s.

### **Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 6

číslo účtu: 27–2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 - Břevnov

IČ: 27114112

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 35 – 096 189 0217/0100

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

dále jen "**poskytovatel**" na straně druhé

objednatel a poskytovatel společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
tuto

## **Smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“)

### **Článek 1** **Základní ustanovení**

- 1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro objednatele úklidové práce v místě plnění této smlouvy, a to v konkrétním rozsahu a za konkrétních podmínek stanovených touto smlouvou a Rámcovou smlouvou o poskytování služeb drobné údržby a oprav, údržby zeleně č. S 370/2016/OSM ze dne 09.05.2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**rámcová smlouva**“). Dále se poskytovatel zavazuje provádět i navazující činnosti, které zahrnují úklid použitého posypového materiálu.
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit poskytovateli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **Článek 2** **Předmět díla**

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět v souladu s ujednáními této smlouvy a rámcové smlouvy zimní údržbu chodníků (dále také jen „**služby**“) v rozsahu a kvalitě ujednanými touto smlouvou a rámcovou smlouvou. Zimní údržba bude prováděna pouze na pokyn zástupce objednatele, a to v plném rozsahu dle mapové přílohy č. 1,

kteřá je nedílnou součástí této smlouvy. Pokyn k zahájení zimní údržby chodníků bude vydán zástupcem objednatele v den předcházející zahájení úklidu, v případě kalamitního stavu (vytrvalé sněžení, náledí apod.) může být vydán pokyn k opakovanému úklidu zástupcem objednatele i v průběhu dne.

- 2.2. Odstranění sněhu a náledí bude provedeno s ohledem na strukturu povrchu chodníků strojním nebo ručním způsobem včetně posypu inertním materiálem.
- 2.3. Zimní údržba komunikací (chodníků) bude prováděna v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, v platném znění, a vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a v souladu s nařízením hlavního města Prahy č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy, o vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, v platném znění.
- 2.4. Odstraňování sněhu a náledí bude provedeno radlicí, kartáčem a/nebo ručním zametáním.
- 2.5. V den, kdy nastanou nepříznivé klimatické podmínky tj. sněžení, mrznoucí mrholení, náledí a další vlivy, které by bránily bezpečnému užití komunikace (chodníků), musí být práce spočívající v zajištění schůdnosti komunikace (chodníků) zahájeny nejpozději v 6.00 hodin.  
Zametení veškerého posypového materiálu včetně dalšího odpadu z plochy chodníků bude provedeno na pokyn zástupce objednatele.
- 2.6. V případě, že po dobu plnění díla nenastanou takové klimatické podmínky, které by vyžadovaly provádění zimní údržby chodníků, bude ve stejné četnosti a rozsahu zajištěn úklid chodníků, tj. strojní (mechanizovaný) úklid komunikací nebo jejich částí uklízecím strojem s ručním dočištěním, úklid psích exkrementů, sběr veškerého odpadu komunálního i biologického do objemu 1 m<sup>3</sup>.

### **Článek 3 Místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je území městské části Praha 6, části katastrálních území Dejvice, Střešovice, Břevnov, Hradčany. Vybrané komunikace jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.  
Celková výměra komunikací, na nichž mají být prováděny činnosti uvedené v čl. 2 této smlouvy, je **115 927 m<sup>2</sup>**.
- 3.2. Objednatel je oprávněn místo plnění změnit v závislosti na svých aktuálních potřebách v průběhu trvání této smlouvy. Změnou místa plnění se rozumí snížení nebo zvýšení počtu či zúžení nebo rozšíření rozlohy místa plnění, zakresleného v mapové příloze č. 1 této smlouvy. Změna je účinná ke dni jejího písemného oznámení poskytovateli či k pozdějšímu dni, který objednatel poskytovateli oznámí.

### **Článek 4 Práva a povinnosti poskytovatele**

Řídí se rámcovou smlouvou, čl. VII. „Práva a povinnosti smluvních stran“.

## **Článek 5 Cena díla a platební podmínky**

- 5.1. Cena díla bude ve všech měsících trvání této smlouvy určena jako paušální měsíční částka za provedení služeb uvedených v čl. 2 této smlouvy. Paušální měsíční částka se skládá z násobku jednotkové ceny/úkon/výměra. Paušální měsíční částka činí **333.521,75 Kč** (slovy: **třistatřicettřítisícpětsetdvacetjednakorunčeskýchsedmdesátpěthaléřů**) včetně DPH.
- 5.2. Celková cena díla nesmí překročit částku **1.000.565,25 Kč** (slovy: **jedemmiliónpětsetšedesátpětkorunčeskýchdvacetpěthaléřů**) včetně DPH. Výjimkou je navýšení rozsahu poskytovaných služeb na základě požadavku objednatele dle odstavce 3.2. této smlouvy.
- 5.3. Cenu díla je možno v průběhu trvání této smlouvy změnit též v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na některou jednotkovou cenu či měsíční paušální částku, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Postupem dle tohoto odstavce může dojít k navýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.
- 5.4. Cena díla bude poskytovatelem účtována pozadu paušální měsíční částkou.
- 5.5. Předmětné práce budou převzaty na základě souhrnného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Předání služeb bude probíhat pouze ve dnech, ve kterých bude zahájena zimní údržba chodníků na telefonický pokyn objednatele. Místo zahájení prací stanoví vždy objednatel na základě klimatické situace. Předání služeb tak bude probíhat v závislosti na klimatické situaci. V rámci převzetí služeb tak bude pořízena pouze průběžná fotodokumentace a nebude se provádět písemný záznam o kontrole.
- 5.6. Ostatní platební podmínky se řídí rámcovou smlouvou, čl. VIII. „Platební podmínky“.

## **Článek 6 Předání díla, vady díla**

Řídí se rámcovou smlouvou, čl. X. „Odpovědnost za vady a za škodu“.

## **Článek 7 Smluvní pokuty**

Řídí se rámcovou smlouvou, čl. IX. „Smluvní pokuty“.

## **Článek 8 Zvláštní ujednání**

- 8.1. V případě, že poskytovatel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, kromě sankcí dle rámcové smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady poskytovatele.
- 8.2. Objednatel k jednáním pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
- vedoucí Oddělení dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6, Ing. [nepřehledný text] ve věcech technicko – provozních, organizačních, obchodních a finančních; změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením objednatele poskytovateli;

- pracovníky Oddělení inspekce Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy.

8.3. Poskytovatel k jednání pro realizaci této smlouvy zmocňuje:



ve věcech smluvních, finančních, technických, provozních a

### **Článek 9 Kontrola**

9.1. Objednatel pro kontrolu této smlouvy zmocňuje:

- pracovníky oddělení inspekce odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6.

9.2. Poskytovatel pro kontrolu této smlouvy zmocňuje:

- vedoucího oddělení komunálních služeb



### **Článek 10 Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2025 do 31. března 2025. Na ukončení této smlouvy se analogicky použije čl. XI. rámcové smlouvy pro ukončení rámcové smlouvy.

### **Článek 11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
- 11.2 Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a rámcovou smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškerá právní a jiná jednání k tomu nezbytná.
- 11.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považováno za přičící se dobrým mravům.
- 11.5 Tato smlouva a rámcová smlouva obsahují úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto smlouvou.

- 11.6 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 11.8 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 17.12.2024 č. 2742/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 11.9 Tato smlouva má 6 stran a je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a poskytovatel dva (2) stejnopisy.
- 11.10 Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. Mapový zakres ulic v oblasti
  2. Tabulka jednotkových cen

V Praze dne .....  
za *objednatele*

V Praze dne .....  
za *poskytovatele*

.....  
Mgr. Jakub Stárek  
starosta  
městská část Praha 6

.....  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva  
SNEO, a.s.

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva  
SNEO, a.s.





# ZIMNÍ ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ V RÁMCI PROJEKTU SNĚHOVÉ POHOTOVOSTI

příloha č. 2

( leden, únor, březen)

SNEO a.s.

Úkon (druh činnosti)	Výměra uklizené plochy v m <sup>2</sup>	Počet úkonů za období leden - březen)	Celková výměra uklizené plochy v m <sup>2</sup>	Cena za 1 úkon (jednotková cena) v Kč/m <sup>2</sup>	Celková cena v Kč
Zimní údržba chodníků	63 571	6	381 426	1,7850	680 845,41
Úklid inertního posypu	115 927	1	115 927	1,2600	146 068,02

Cena za provedení zimní údržby chodníků za období leden - březen bez DPH	826 913,43
DPH 21%	173 651,82
Cena za provedení zimní údržby chodníků za období leden - březen včetně DPH	<b>1 000 565,25</b>

Cena za měsíc bez DPH	275 637,81
DPH 21%	57 883,94
Cena za měsíc včetně DPH	<b>333 521,75</b>

