

Smlouva o dílo

Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů

se sídlem: Dlážděná 6, Praha 1, 110 00

zastoupená: RNDr. Lukášem Vondrovicem, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 64726011/0710

IČO: 66000769

DIČ: CZ660007698

E-mail: podatelna@surao.cz

Datová schránka: 6qsigjs

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

xxx xxxxxxxxxx xxxx, xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx

ve věcech technických:

xxx xxxxxx xxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Fiera a.s.

se sídlem: Mládežnická 146 / IV, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupená Luděkem Kešnerem, předsedou představenstva

IČO: 25166361

DIČ: CZ25166361

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1467

kontaktní osoba: Luděk Kešner, email: ludek.kesner@fiera.cz, tel.: 602 420 312

(dále jen „dodavatel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu dle
ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem: „**VYHOTOVENÍ GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ PRO DEFINOVANÉ POZEMKY V LOKALITĚ BŘEZOVÝ POTOK, HORKA, HRÁDEK A JANOCH**“ (dále jen jako „veřejná zakázka“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele předloženou v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

I. Úvodní ustanovení

- 1) Dodavatel se zavazuje provést a objednateli dodat plnění specifikované touto smlouvou, tj. dílo a objednatel se zavazuje za takové dílo zaplatit dodavateli cenu uvedenou v této smlouvě.
- 2) Objednatel dodá podklady k provedení díla, tedy seznam pozemků.
- 3) Dodavatel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí v souladu se zájmy objednatele a obstarat vše, co je k provádění díla potřeba.
- 4) Objednatel bude mít k provedenému a po akceptaci předanému dílu plná práva, a to bez nároku dodavatele na jakákoliv další, než-li touto smlouvou ujednaná, protiplnění (např. nároky z práv duševního vlastnictví apod.).
- 5) Dodavatel výslovně prohlašuje, že se podrobně a důsledně seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem k realizaci díla poskytnuty a že jsou srozumitelné.
- 6) Dodavatel si je vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání) a zavazuje se provést dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 7) Dodavatel dále bere na vědomí, že dílo bude sloužit jako podklad k plnění všech přípravných prací před realizací vrtného průzkumu.

II. Předmět plnění

- 1) Dodavatel zajistí vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení služebnosti do katastru nemovitostí dle podkladů dodaných objednatelem, tj. záborových elaborátů pracovního prostoru potřebného k vybudování hlubinných vrtů a záborových elaborátů přístupových cest, dle zákona č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vyhotovené geometrické plány budou sloužit jako podklad pro plnění souběžné veřejné zakázky. V rámci této veřejné zakázky musí její dodavatel zajistit vyjednání a uzavření smluv s majiteli pozemků pro realizaci samotných vrtů nezbytných pro geologické práce spojené se zásahem do pozemku pro pracovní prostor okolí vrtu a zároveň smluv pro nezbytné příjezdové cesty k němu.
- 3) Geometrické plány budou zpracovány pro pozemky vrtů a přístupových cest na 4 lokalitách dle čl. III této smlouvy, které se nachází na katastrálních územích obcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.. Na každé z lokalit se nachází 14 bodů vrtů a k nim náležející přístupové cesty.
- 4) Objednatel předá dodavateli záborové elaboráty v detailní podobě ve formátu: .shp.
- 5) Objednatel dále poskytne dodavateli odhadovanou délku osy zpracování dle odhadů záborových elaborátů, která je uvedena v Příloze č. 1 - Odhad osy zpracování geometrických plánů.

- 6) Dodavatel předá geometrické plány objednateli v patřičném počtu, minimálně v 5 tiskových paré a v digitální podobě pak ve formátu podepsaného .pdf a textového formátu Výměnného formátu katastru (VFK). Součástí plnění bude také zpracovaná tabulka s uvedením délky a plochy služebnosti v každé parcele katastru nemovitostí.
- 7) Dodavatel je povinen zpracovat dílo v souladu s požadavky vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Dodavatel zajistí schválení zpracovaných geometrických plánů příslušnými katastrální úřady pro každou relevantní lokalitu.

III. Doba a realizace plnění, místo plnění

- 1) Dodavatel bude provádět realizaci díla dle této smlouvy od okamžiku nabytí její účinnosti do uplynutí lhůty 3 kalendářních měsíců.
- 2) Místem plnění je sídlo dodavatele a lokality Březový potok, Horka, Hrádek a Janoch. Konkrétní obce a katastrální území jsou vymezena v Příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Předání a převzetí díla

- 1) Při předání díla, tj. po schválení zpracovaných geometrických plánů příslušnými katastrální úřady pro každou relevantní lokalitu, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol v rámci tzv. akceptačního řízení.
- 2) Výsledkem akceptačního řízení mohou být následující skutečnosti promítnuté do protokolu o předání a převzetí:

Akceptováno bez výhrad/bez vad

V předaném plnění nebudou nalezeny žádné vady ani nedodělky; kontrolované plnění bude bez výhrad a předávací protokol bude oboustranně podepsán.

Akceptováno s výhradami

V průběhu kontroly budou shledány vady či nedodělky plnění předmětu dle této smlouvy. Do předávacího protokolu bude uveden seznam vad nebo nedodělků s termíny pro jejich odstranění a obě smluvní strany protokol o předání a převzetí potvrdí svým podpisem. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje. Termín pro odstranění vad a nedodělků je nejpozději do 5 dnů od sepsání předávacího protokolu.

Neakceptováno

V případě, že budou v průběhu kontroly nalezeny vady plnění, které by bránily v budoucím užití díla, nebude plnění objednatelem akceptováno. Smluvní strany se dohodnou na termínu nové kontroly, do které dodavatel zajistí realizaci díla nebo jeho části v podobě, která budoucímu užití předmětu dle této smlouvy nebude bránit. Do předávacího protokolu se uvede, že plnění akceptováno nebylo. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.

- 3) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li dílo nebo jeho část vady nebo nedodělky, které brání řádnému využití díla nebo jeho části, nebo pokud nejsou u díla nebo jeho části dodrženy specifikace požadavky objednatele dle této smlouvy.

- 4) Předávací protokol bude obsahovat alespoň kontaktní údaje obou stran, identifikaci plnění, kterého se protokol o předání a převzetí týká, datum akceptace a podpisy oprávněných osob.
- 5) Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností deklarují, že za řádné plnění dle této smlouvy se považuje převzetí schválených geometrických plánů pro vyznačení služebnosti příslušnými katastrálními úřady pro každou relevantní lokalitu ze strany objednatele, a to na základě potvrzení oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 6) Předávací protokoly, ve kterých bude uvedeno, že plnění je akceptováno bez vad/bez výhrad budou nedílnou součástí fakturace.

V. Cena díla

- 1) Cena za 100 m délky os činí 999 Kč bez DPH (slovy: devět set devadesát devět korun českých).
- 2) Cena díla bude stanovena na základě reálného rozsahu plnění veřejné zakázky dle skutečné délky os při zpracování geometrických plánů pro vyznačení služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3) K ceně předmětu plnění dle této smlouvy bude připočtena sazba DPH dle aktuálně platných právních předpisů.
- 4) Cena za 100 m délky os dle odst. 1 tohoto článku je cenou maximální. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy. Ustanovení § 2620 OZ se použije obdobně.
- 5) Úhrada ceny bude provedena v českých korunách po řádném předání celého díla na základě řádného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude příslušný předávací protokol. Dodavatel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného a úplného předání příslušných částí díla.
- 6) Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu podatelna@surao.cz. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele. Přílohou faktury je předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
- 7) Pokud před uhrazením faktury vyjdou najevo vady díla, na základě jejichž provedení bude taková faktura dodavatelem vystavena, je objednatel oprávněn takovou fakturu dodavateli vrátit. Po odstranění příslušné vady předloží dodavatel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou výše.
- 8) Za den úhrady částky dle faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní pokuta se sjednává:
 - a. pro případ prodlení dodavatele s provedením díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den tohoto prodlení,

- b. pro případ, že dodavatel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků, za každý takto započatý den prodlení ve výši 500,- Kč, formou slevy z části ceny, nebo ceny odpovídající části díla, nebo díla.
- 2) Za porušení povinnosti dodavatele dle článku VII. odst. 4) se zavazuje dodavatel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý takový případ porušení.
 - 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle článku VII. odst. 9) se zavazuje dodavatel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ porušení, včetně porušení této povinnosti jeho poddodavatelem.
 - 4) Smluvní pokutu je dodavatel povinen zaplatit do 15 dnů poté, co je k její úhradě objednatelem vyzván.
 - 5) Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 - 6) Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dodavatele povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
 - 7) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části o více než 30 dnů zaplatí objednatel dodavateli úroky z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení počítaného ode dne následujícího po dni splatnosti faktury.
 - 8) Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení a neuplatnění § 1881 odst. 1 OZ.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Dodavatel se zavazuje pro objednatele provést činnosti dle této smlouvy, při jejichž plnění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, a to v souladu s touto smlouvou a dle pokynů a požadavků objednatele.
- 2) Dodavatel odpovídá v plné výši za újmy vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním vzniklým v důsledku nedodržení nebo porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Takové újmy budou řešeny dle platných právních předpisů. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti dodavatele. Pojištěním odpovědnosti se rozumí pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění podnikatelských rizik, nebo certifikát o pojištění odpovědnosti dodavatele za újmy způsobené jeho podnikatelskou činností s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně ve výši 500.000,- Kč. Tato pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti musí mít platnost pro celé území České republiky.
- 3) Dodavatel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to i částečně, na schopnost dodavatele plnit své povinnosti dle této smlouvy. Dodavatel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 4) Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje k tomu, že žádný z výsledků jeho činnosti při plnění této smlouvy ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s jejím plněním nebude využívat k jiným účelům než k plnění dle této smlouvy. Současně se dodavatel zavazuje žádný z těchto výsledků bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytnout k užití kterékoli třetí osobě. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uplynutí doby trvání této smlouvy vrátit, nebo zničit veškerá data, která mu v souvislosti s touto smlouvou objednatel poskytl.

- 5) Dodavatel má povinnost řídit se při plnění smlouvy pokyny objednatele. Povinnost dodavatele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
- 6) Dodavatel se při plnění smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob nebo je jakýmkoli způsobem porušovat.
- 7) Smluvní strany jsou povinny při plnění této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou nezbytně nutnou součinnost a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění dle této smlouvy.
- 8) Dodavatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu této smlouvy tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele. Dodavatel je vždy povinen o způsobu a rozsahu svého postupu informovat objednatele a postup mít předem odsouhlasen.
- 9) Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním smlouvy dozví. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje taktéž na všechny zaměstnance a spolupracovníky dodavatele. Dodavatel se zavazuje k povinnosti mlčenlivosti zavázat všechny případné poddodavatele, kteří jím budou k realizaci služeb využiti. Dodavatel objednateli odpovídá za dodržení mlčenlivosti všemi poddodavateli dle předchozí věty.
- 10) S ohledem na ustanovení OZ smluvní strany pro předejití budoucích pochybností uvádí, že je-li k provádění činností dle této smlouvy nutná součinnost objednatele, určí mu dodavatel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá dodavatel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
- 11) Dodavatel nese odpovědnost za škody způsobené jím předaným vadným plněním.
- 12) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle Smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platnost této smlouvy lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných pohledávek a závazků, které prokazatelně vznikly za dobu platnosti smlouvy a které budou vyčísleny dle příslušných ustanovení této smlouvy, případně, nebude-li to možné, které budou odpovídat cenám v místě a čase obvyklým odpovídajícím obdobnému plnění,
 - b. písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé smluvní straně,

- c. písemnou výpověď objednatel s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 2) Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, za které se považuje zejména:
- a. případ, kdy druhá smluvní strana přes písemné upozornění na nepodstatné porušení smlouvy nesjedná nápravu ve lhůtě v upozornění uvedené. Tato lhůta nesmí být kratší než 5 dní,
 - b. opakované (3x) prodlení dodavatele s prováděním realizace díla dle této smlouvy (zahrnuje prodlení se zahájením i jednotlivé činnosti ze strany dodavatele, v této smlouvě výslovně uvedené).

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 2) V případě, že dojde ke změně údajů na straně dodavatele, je tento povinen takovou změnu oznámit objednateli, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy taková změna nastala.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a dodavatel obdrží každý po dvou, nebo je tato smlouva vyhotovena elektronicky tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4) Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem za podmínek stanovených ZZVZ. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 5) Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný obecný soud podle sídla objednatele.
- 6) Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
- 7) Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena.
- 8) Dodavatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a dodavatel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Za objednatele

V Praze dne dle elektronického podpisu

17.12.2024

el. podepsáno

.....

RNDr. Lukáš Vondrovic, Ph.D., ředitel

Za dodavatele

V Jindřichově Hradci dne elektronického
podpisu

20.12.2024

el. podepsáno

.....

Luděk Kešner, předseda představenstva