**SMLOUVA O DÍLO č. SoD 03/2024/C32330**

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o dílo:

# Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:**  **Se sídlem:**  **Zastoupená:** | Služby Boskovice,s.r.o.  U Lázní 2063/3  Mgr. Milanem Stryou |
| **IČO:** | 26944855 |
| **DIČ:** | CZ 26944855 |
| **OR:** | C 47100/KSBR Krajský soud v Brně |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:**  **Se sídlem:**  **Zastoupená:** | **TEDOM a.s.**  Výčapy 195, 674 01 Třebíč  Ing. Ladislav Zeman, první místopředseda představenstva  Ing. Miloslav Kužela, Ph.D., člen představenstva |
| **Osoba oprávněná k podpisu:** | Ing. Petr Němec, ředitel servisu, zmocněný zástupce na základě plné moci |
| **IČO:** | 28466021 |
| **DIČ:** | CZ28466021 |
| **OR:** | Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským  soudem v Brně, oddíl B, vložka 6260 |

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést, výměnu a nastavení řídících systémů a komunikačních modulů, KGJ 2530,2331, provozované v objektu kotelny Služby Boskovice,K411, výměnu v rozsahu podle Cenové nabídky dle Přílohy č.1 (dále jen jako „Dílo“).
2. Předmětem Díla je:

Doprava, práce a materiál, v rozsahu specifikovaného v Cenové nabídce dle Přílohy č. 1,

1. Předmětem smlouvy zejm. není:
2. odstraňování závad nad rozsah Cenové nabídky dle Přílohy č.1,
3. dodání náplní (demineralizovaná voda, nemrznoucí směs XLC, motorový olej)
4. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit.

5. Místo provádění Díla: objekt kotelny Služby Boskovice,K411.

# Doba provádění Díla

1. Zhotovitel provede Dílo v následujících termínech:

Předpokládaná délka provádění Díla jsou 3 pracovní dny od termínu zahájení prací, maximálně 4 pracovní dny. Pokud délka provádění Díla nepřekročí 3 dny, je Dílo provedeno včas. Termín zahájení prací oznámí zhotovitel objednateli nejméně 2 pracovní dny předem e-mailem na adresu <ladislav.cizek@sluzbyboskovice.cz>

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli. Dokončení Díla bude prokázáno provedením zkušebního provozu KJ v délce 2 hodin. Zkušební provoz provede zhotovitel. Nezúčastní-li se objednatel zkušebního provozu, nebrání to jeho provedení. Objednatel pro provedení zkušebního provozu na svůj náklad zajistí provozní média KJ.
2. Osobami oprávněnými k podpisu předávacího protokolu jsou tyto osoby:

za objednatele:

• Ladislav Čížek mob: + 420 606 796 561, e-mail: Ladislav Čížek <ladislav.cizek@sluzbyboskovice.cz>

za zhotovitele:

• Robert Hansgut, vedoucí servisní skupiny, mob: +420 602 723 519, e-mail: robert.hansgut@tedom.com

Případně jiná osoba, které výše uvedená osoba udělí písemnou plnou moc.

1. Nedostaví-li se objednatel k převzetí Díla, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, nebo odmítne-li neoprávněně protokolární předání Díla, nebo užívá-li objednatel Dílo před jeho protokolárním převzetím, je Dílo v takovém okamžiku provedeno a objednateli vzniká právo na zaplacení ceny Díla.
2. Pokud během provádění Díla zhotovitel objeví další závady, k jejich odstranění je zapotřebí dodání dalších dílů, materiálů nebo prací, které nejsou zahrnuty v Cenové nabídce dle Přílohy č. 1, oznámí to zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli, přičemž obě dvě smluvní strany bez zbytečného odkladu zahájí jednání o uzavření dodatku k této smlouvě řešícího posunutí termínu provedení Díla a změny ceny Díla v závislosti na zjištěných závadách. Do Doby uzavření dodatku je zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.

# Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení Díla specifikovaného v čl. II této smlouvy činí **196 348 CZK** bez DPH (stodevadesátšesttisíctřistačtyřicetosm korun bez PDH). K ceně Díla bude připočteno DPH dle příslušných právních předpisů.
2. Fakturace ceny díla bude provedena následovně (nevyplývá-li z této smlouvy jinak, viz. čl. III. odst. 4.):

Konečná faktura na 100 % ceny Díla vyúčtovaná na základě skutečných nákladů podle vykázaných zakázkových listů + DPH dle platných předpisů bude vystavena po předání a převzetí Díla s termínem splatností 14 dnů od data jejího vystavení.

# Záruky a záruční podmínky

1. Vady a nedodělky, které budou objednatelem zjištěné při zkušebním provozu, objednatel uvede vady v Předávacím protokolu. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání bezpečnému provozu KJ.
2. Skryté vady a nedodělky a ostatní záruční vady, za které zhotovitel odpovídá, zjištěné v průběhu záruční doby je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele do 3 dnů po tomto zjištění.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v normálním časovém opotřebení nebo přímo nesouvisí se zadáním opravy. Dále jde o takové vady, které zhotovitel nemohl i navzdory vynaložení veškeré odborné péče jako odborná firma zjistit.
4. Na Dílo se vztahuje 6 měsíční záruční doba od data předání díla. Tato doba se zkracuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s účastí na zkušebním provozu a převzetím Díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobí objednatel provozem a údržbou v rozporu s návodem k obsluze a technickou specifikací KJ. Záruka je podmíněna prováděním předepsaných servisních prací (T.O.-0, T.O.-1, T.O.-2) zhotovitelem.
5. Záruka je podmíněna provozováním KJ v souladu s technickou specifikací stroje, návodem k obsluze KJ a v souladu s písemnými instrukcemi zhotovitele, platnými právními předpisy a technickými normami. Pracovníci obsluhy objednatele jsou povinni se zúčastnit všech prací při technickém ošetření.
6. V případě zhotovitelovy odpovědnosti za vady má objednatel právo na odstranění vady opravou.
7. Vady zjištěné při převzetí Díla nebo v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit v přiměřených lhůtách určených na základě dohody smluvních stran s přihlédnutím k dodacím lhůtám dodavatelů zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn vyhodnotit oprávněnost uplatnění vady objednatelem až po provedení opravy. Pokud zhotovitel za vadu neodpovídá, objednatel zaplatí zhotoviteli za její odstranění cenu placenou za totožné nebo srovnatelné dílo v době jejího odstranění.
9. Záruka za Dílo platí za předpokladu splnění podmínek definovaných touto smlouvou a za podmínky že oprava, údržba a úprava KJ bude během záruční doby prováděna zhotovitelem nebo jím pověřenou osobou. Záruka neplatí, pokud KJ není užívána odborně a za běžných provozních podmínek a při respektování všech provozních předpisů nebo zvláštních pokynů výrobce.

# Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn pro provedení Díla použít zrekonstruované díly. Pro zrekonstruované díly platí stejný plán údržby jako pro nové díly.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli nebo osobám zajišťujícím plnění prací pro zhotovitele na požádání přístup do místa provádění Díla v době provádění Díla a v době provádění servisních prací do prostoru, kde je KJ provozována.
3. Po dobu zkušebního provozu zajistí objednatel přítomnost osoby oprávněné k převzetí Díla.
4. V případě jakýchkoli neuhrazených finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli (bez ohledu na to, zda souvisí s touto smlouvou), které jsou po splatnosti, má zhotovitel právo posunout termín zahájení prací nebo provádění Díla přerušit do doby vyrovnání těchto závazků. Zhotovitel má zejména právo pro případ prodlení objednatele s placením platby dle čl. IV. této smlouvy prodloužit dobu provádění Díla dle čl. III. této smlouvy.
5. V případě neuhrazených jakýchkoliv finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli (bez ohledu na to, zda souvisí s touto smlouvou), které jsou po splatnosti déle než 30 dnů, má zhotovitel právo odstavit KJ z provozu (zablokování řídicího systému) do doby vyrovnání těchto závazků.
6. Zhotovitel neodpovídá za porušení své povinnosti provést Dílo v případě, kdy porušení není zhotovitelem zaviněno, zejm. pro případ působení vyšší moci. Za případ působení vyšší moci se považuje rovněž případ, kdy je podnik zhotovitele nebo jeho subdodavatele zasažen onemocněním Covid-19 (Koronavirus), případně kdy je jejich provoz omezen v důsledku aktu orgánu veřejné moci, který je vydán v souvislosti s tímto onemocněním.
7. Povinnost zhotovitele k náhradě škody se vylučuje, připouští-li to použitelné právo. Obsahuje-li použitelné právo omezení vyloučení povinnosti nahradit škodu, zhotovitel nahradí škodu v nejnižší přípustné výši. Má-li dílo sloužit třetí osobě či objednatel nemá být jejím jediným uživatelem, je objednatel povinen smluvně vyloučit odpovědnost zhotovitele vůči třetí osobě ve stejném rozsahu, v jakém je odpovědnost mezi zhotovitelem a objednatelem. V případě, že objednatel takové omezení odpovědnosti nesjedná, je povinen nahradit zhotoviteli škodu v rozsahu rozdílu mezi náhradou škody poskytnuté zhotovitelem třetí osobě a náhradou škody, kterou by zhotovitel poskytl třetí osobě při sjednání shora popsaného vyloučení. Škodou se rozumí jakékoli následky civilního deliktu, bezdůvodného obohacení, jednatelství bez příkazu nebo předsmluvního jednání stran, která vznikne na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejm. jakékoli přímé, nepřímé, následné, nahodilé škody jakéhokoli druhu vyplývající z jakékoliv teorie odpovědnosti, včetně, mimo jiné, ušlého zisku, výrobní ztráty nebo očekávané úspory, vzniklé z přerušení podnikání, ztráty nebo poškození obchodních údajů nebo informací nebo jiné peněžité ztráty, a to i tehdy, byl-li zhotovitel upozorněn na možnost takových škod.
8. Strana může odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení druhé straně, pokud:
   1. druhá smluvní strana je v prodlení se splněním své povinnosti a toto prodlení neodstraní ani na základě písemné výzvy, a to v dodatečné lhůtě 7 dní ode dne doručení výzvy (Pro vyloučení jakýchkoli pochybností, smluvní strany výslovně uvádějí, že pro případ odstraňování vad zjištěných při převzetí nebo v záruční době se zhotovitel dostane do prodlení, až pokud tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené touto smlouvou pro jejich odstranění).
   2. bylo vydáno rozhodnutí o úpadku druhé strany,
   3. byl zmítnut návrh na vydání rozhodnutí o úpadku pro nedostatek majetku druhé strany,
   4. druhá strana zastavila své platby,
   5. byl druhou stranou podán návrh na vydání rozhodnutí o úpadku ohledně této druhé strany,
   6. bylo bezvýsledně vedeno výkon vymáhací řízení na majetek druhé strany, a to nejen pro vymožení splnění povinnosti dle této smlouvy, ale rovněž pro vymožení splnění jiné povinnosti strany vůči druhé straně či třetí osobě,
   7. byla zahájena likvidace druhé strany.
9. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu na straně objednatele nebo odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele si zhotovitel vyhrazuje právo na úhradu vzniklých nákladů spojených s realizací díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti (v rozsahu přípustném dle této smlouvy) ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

# VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě musí být písemné a platné jsou po podepsání oběma stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Zhotovitel pro účely komunikace s objednatelem a pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje tyto subjekty osobních údajů činných na straně objednatele o zpracování jejich osobních údajů zhotovitelem informovat a předat jim informace obsažené v Poučení o zpracování osobních údajů pro partnery a spolupracovníky společnosti TEDOM a.s. dostupném na internetové adrese www.tedom.com (sekce Ke stažení).
6. Objednatel prohlašuje, že není povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů, či dle obdobného zahraničního právního předpisu.
7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu stran o záležitostech, které upravuje, a nahrazuje veškerá ujednání stran týkající se záležitostech, které upravuje.
8. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným, nevynutitelným nebo neúčinným nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost, nevynutitelnost a ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Strany se zavazují takové zdánlivé, neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným, vynutitelným a účinným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu původního ustanovení.
9. Vzdání se práva nebo prominutí dluhu může být provedeno pouze písemnou formou prostřednictvím listiny podepsané statutárním zástupcem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

* Příloha č. 1 - Cenová nabídka CN30/24/C32330/RH

V Boskovicích, dne………………….. Ve Výčapech, dne…………..………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Milan Strya Ing. Petr Němec

jednatel ředitel servisu

**Služby Boskovice s.r.o.** **TEDOM a.s.**