

## **Smlouva o nájmu**

č. S/120/16/0009

Smluvní strany:

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

### **Městská část Praha 20**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: xxxxxxxx

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), (dále „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **KOUTECKÝ s.r.o.**

se sídlem: Družby 1413, 419 01 Duchcov

IČ: 63147084,

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

zastoupena: Ing. Pavlínou Klementovou, jednatelkou

zapsaná 1. srpna 1995 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9279,

jako nájemce na straně druhé  
(dále i jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění, tuto

## **Smlouvu o nájmu**

### **čl. 1.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 3763, k.ú. Horní Počernice (křížení ulic Semonická a Jeřická), parc. č. 3926, k.ú. Horní Počernice (křížení ulic Ve Žlábku a Třebešovská), parc. č. 2198/74, k.ú. Horní Počernice (Libošovická ulice), parc. č. 2145/96, k.ú. Horní Počernice (křížení ulic Studnická a Božanovská), parc. č. 786/97, k.ú. Horní Počernice (Pavlišovská ulice), parc. č. 2196/1, k.ú. Horní Počernice (ulice Mezilesí-parkoviště), parc. č. 4135/22, k.ú. Horní Počernice (křížení ulic Ve Žlábku a Štverákova), parc. č. 2498/76, k.ú. Horní Počernice (Vojická ulice-parkoviště), parc.č. 3733, k. ú. Horní Počernice (křížení ulic Harcovská a Rašinská), parc. č. 4238, k.ú. Horní Počernice (Markupova ulice), dále jen „předmětné pozemky“).

1.2. Pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti hlavního města Prahy specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část předmětného pozemku, parc. č. 3763, k.ú. Horní Počernice (křížení ulic Semonická a Jeřická), parc. č. 3926, k.ú. Horní Počernice (křížení ulic Ve Žlíbku a Třebešovská), parc. č. 2198/74, k.ú. Horní Počernice (Libošovická ulice), parc. č. 2145/96, k.ú. Horní Počernice (křížení ulic Studnická a Božanovská), parc. č. 786/97, k.ú. Horní Počernice (Pavlišovská ulice), parc. č. 2196/1, k.ú. Horní Počernice (ulice Mezilesí-parkoviště), parc. č. 4135/22, k.ú. Horní Počernice (křížení ulic Ve Žlíbku a Štverákova, parc. č. 2498/76, k.ú. Horní Počernice (Vojická ulice-parkoviště), parc.č. 3733, k. ú. Horní Počernice (křížení ulic Harcovská a Rašinská), parc. č. 4238, k.ú. Horní Počernice (Markupova ulice) za účelem umístění kontejnerů na sběr textilu.

## **čl. 2. Nájem**

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy o celkové ploše 10 x 1,5 m<sup>2</sup>.

2.2. Nájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. 4. této smlouvy.

## **čl. 3. Nájemné**

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 6.000,- Kč/rok za 1 kontejner, tj. celkem 60.000 Kč/rok. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle této smlouvy předem vždy jednou ročně, a to do konce měsíce února příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím variabilního symbolu xxxxx. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.

3.3. V případě, že nájemce neuhradí nájemné řádně a včas dle podmínek stanovených v tomto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **čl. 4. Předání předmětu nájmu**

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu dne 1. 3. 2016 a nájemce je povinen jej převzít.

## **čl. 5. Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v odst. 1.3. této smlouvy.

5.2. Nájemce je oprávněn umístit předmět nájmu dle vzájemné dohody.

5.3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny stavební, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoli závady na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně odstranit.

5.4. Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou je možno vypovědět oboustranně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.5. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn vstupovat na předmětné pozemky za účelem stanoveném v odst. 1.3. této smlouvy.

5.6. Oprávnění dle odst. 5.5. této smlouvy se vztahuje i na osoby zmocněné nájemcem k provedení činností uvedených v odst. 5.5. této smlouvy.

5.7. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.

## **čl. 6.**

### **Závěrečná ustanovení**

6.1. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.

6.2. Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném 2. února 2016; usnesení č. 45/3.1/16.

6.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dne 1. 3. 2016.

6.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.6. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Přílohy: plánec s vyznačením předmětu nájmu

V Horních Počernicích

V Duchcově

dne 11. 2. 2016

dne 11. 2. 2016

\_\_\_\_\_  
Hana Moravcová, starostka

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavlína Klementová