

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČO 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

dále jako **kupující**

a

ST development s.r.o.,

se sídlem Staré Město, Hradištská 1955, PSČ 686 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,

IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675

zastoupená jednatelem Petrem Kvapilem

jako **prodávající**

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má mimo jiné ve svém vlastnictví pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 6171 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice, a to:
 - pozemek p. č. 3000/422 o celkové výměře 4 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/413 o celkové výměře 150 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/406 o celkové výměře 86 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/405 o celkové výměře 67 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/415 o celkové výměře 17 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/421 o celkové výměře 2 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/349 o celkové výměře 24 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/416 o celkové výměře 26 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/409 o celkové výměře 43 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/231 o celkové výměře 235 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/412 o celkové výměře 334 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/417 o celkové výměře 86 m²,
druh ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 3000/361 o celkové výměře 122 m²,
druh ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek p. č. 3000/358 o celkové výměře 27 m²,
druh ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek p. č. 3000/123 o celkové výměře 17 m²,
druh ostatní plocha, ostatní jiná plocha
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví celé pozemky specifikované v odstavci 1. článku I. této smlouvy (dále jen předmět koupě) včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům dle této smlouvy nabývá kupující ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

III. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě v celkové výši 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. celkem **1 210 Kč** (1 000 Kč + 21 % DPH ve výši 210 Kč).
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Kupní cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku uhradí kupující prodávajícímu do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem **na účet číslo: 1036881/2070.**
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.
5. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany si sjednávají, že mají právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena ani žádná jiná omezení či práva třetích osob a nejsou mu známy ani žádné další skutečnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit kromě těch, které jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedl převáděné pozemky na jinou osobu a prohlašuje, že je jako vlastník oprávněn s převáděnými pozemky nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této kupní smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav převáděných pozemků a v tomto stavu je bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.
4. Prodávající prohlašuje, že se tímto podle § 1794 odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.
5. Povinnost uzavřít Kupní smlouvu, k níž se smluvní strany zavázaly ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2021/0196/SMM/SP ze dne 23.03.2021, vzhledem ke změně okolností, ze kterých smluvní strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí vycházely, ve smyslu ustanovení § 1788 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, zaniká. Smluvní strany, v souvislosti s výše uvedeným, souhlasně prohlašují, že podpisem této kupní smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem pozemků žádné další nároky.

V. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. **243/15/ZM/2024/Veřejný** ze dne **09.12.2024**.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
3. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo společně s návrhem na vklad o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 18.12.2024

Uherské Hradiště dne 16.12.2024

ST development s.r.o.**Město Uherské Hradiště**

.....
Petr Kvapil
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta