



MC02P0065NLM

5140/2024/OŠ/26/05

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě 3/2020/OŠ ze dne 30. 4. 2020

Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady

se sídlem: Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2

IČ: 00200191

zastoupená:

a

(dále jen pronajímatel)

a

Městská část Praha 2

se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

IČ: 00063461

zastoupená:

(dále jen nájemce)

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 2 číslo 744 ze dne 18. 11. 2024 následující dodatek k nájemní smlouvě 3/2020/OŠ ze dne 30. 4. 2020 (dále jen smlouva)

II.

Účel dodatku

1. Účelem tohoto dodatku je úprava práv a povinností pronajímatele týkající se oznamování použití předmětu nájmu pro vlastní použití a zúžení předmětu nájmu.

III.

Předmět dodatku

1. Z důvodu výše uvedených změn se mění odst. 1. článku III. Předmět nájmu a nyní zní:

1. *Předmět nájmu tvoří atletický ovál, nacházející se na pozemku parc. číslo 2288/2, k.ú. Vinohrady, druh: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha.*

a dále se mění odst. 2. článku VI. Práva a povinnosti pronajímatele a nyní zní:

2. *Pronajímatel:*

- *Je oprávněn využít předmět nájmu pro vlastní akci nebo jej či jeho část poskytnout do podnájmu jinému subjektu, a to v rozsahu maximálně 6 akcí za jeden kalendářní rok dle čl. IV. této smlouvy, přičemž jedna akce nesmí trvat déle než jeden kalendářní den. Za jednu akci se tedy považuje každá akce realizovaná v rozsahu max. jednoho dne bez ohledu na počet hodin jejího trvání v rámci konkrétního dne. Bude-li jedna akce trvat více dní, bude se každý jeden den trvání takové akce považovat za jeden den akce spadající do maximálního rozsahu 6 akcí uvedených výše. Za vlastní akci nebo poskytnutí do podnájmu **se nepovažuje** sportovní akce konaná na LA hřišti s vyloučením veřejnosti, tj. sportovní závody, sportovní dny škol, DDM apod.*
- *Je povinen konání každé takové akce písemně ohlásit/oznámit nájemci s dostatečným předstihem, nejméně však 15 pracovních dní před jejím konáním. V ohlášení bude vždy uveden zejména druh akce, její popis včetně času konání a předpokládaný počet účastníků. Písemné oznámení bude postačovat formou e-mailu, a to oběma kontaktním osobám nájemce, uvedeným v článku X. odst. 1. písm. b), současně. Pokud se bude jednat o sportovní akce konané na LA hřišti*

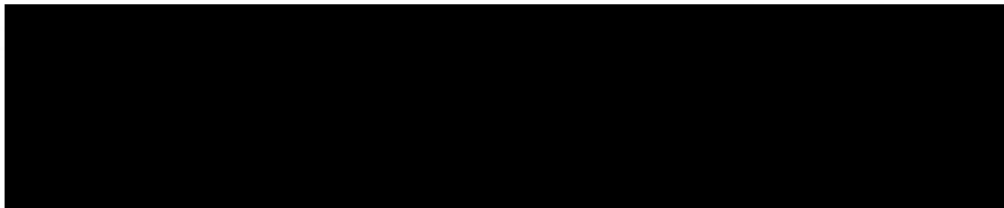
s vyloučením veřejnosti, tj. sportovní závody, sportovní dny škol, DDM apod., jsou tyto oznamovány na webových stránkách pronajímatele, přičemž je tento povinen oznámit jejich konání i nájemci nejméně 5 dnů předem tak, aby nájemce mohl informovat veřejnost na svých webových stránkách.

- Zavazuje se nepodepisovat smlouvu o poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu dříve, než nájemce potvrdí udělení povolení k vjezdu do areálu.
 - Bere na vědomí, že na udělení povolení k vjezdu nemá automaticky nárok a udělení povolení k vjezdu mu tedy může být zamítnuto.
 - Má právo výjimečně uspořádat akci či podnájem i v době kratší, než výše uvedených 15 pracovních dnů, avšak pouze v případě, že mu nájemce udělí předchozí výslovný písemný souhlas. To znamená, že potřebu konání akce či poskytnutí do podnájmu oznámí nájemci neprodleně po vzniku této potřeby a současně je povinen nájemce písemně požádat o souhlas. Pro formu a náležitosti žádosti o souhlas se použijí podmínky uvedené ve druhé odrážce výše. Pokud nájemce souhlas udělí, bude tento rovněž v písemné formě.
 - Je povinen:
 - a) při pořádání vlastní akce zajistit úklid předmětu nájmu a přilehlé plochy parku Riegrovy sady na vlastní náklady.
 - b) v případě poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu promítnout do smlouvy o poskytnutí do podnájmu **povinnost** druhé smluvní strany i) **zajistit úklid areálu a přilehlé plochy parku Riegrovy sady po ukončení poskytnutí do podnájmu nebo ii) zajistit úhradu** takového úklidu na účet městské části Praha 2
 - c) na požádání nájemce předložit mu smlouvu o poskytnutí předmětu nájmu d o podnájmu za účelem kontroly ustanovení dle písmena b) výše.
2. V návaznosti na úpravy dle odst. 1. tohoto dodatku se mění článek VIII. Smluvní pokuty. Za odstavce 2. se vkládají nové odstavce č. 3, a č. 4, přičemž dosavadní odstavce č. 3. až 6. se stávají odstavci č. 5 až č. 8. Nové odstavce č. 3 a č. 4 zní:
3. Smluvní strany si dohodly smluvní pokutu ve výši 700,-Kč za každé jednotlivé porušení níže uvedených povinností pronajímatele uvedených v čl. VI. odst. 1., a to:
- umožnit vstup hlavním vchodem (schodištěm od Sokolovny), tento vstup opatřit informační tabulí o možnosti a podmínkách využití pro veřejnost na základě spolupráce s MČ Praha 2, dále zajistit informace pro veřejnost i v místě vstupu branou z Riegrových sadů a označení cesty k hlavnímu vchodu směrovkami,
 - zajistit průběžné monitorování a pravidelné vyhodnocování využívání předmětu nájmu veřejností a o tomto předložit nájemci 1 x za měsíc souhrnnou zprávu,
4. Smluvní strany si dohodly smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení níže uvedených povinností pronajímatele uvedených v čl. VI. odst. 2., a to:
- předložit na požádání smlouvy o poskytnutí předmětu nájmu nájemci
 - zajistit úklid předmětu nájmu a přilehlých ploch parku Riegrovy sady
 - zavázat podnájemce v podnájemní smlouvě k provedení úklidu areálu a přilehlé plochy parku Riegrovy sady nebo k uhrazení nákladů na úklid areálu.

3. Dále se mění písm. b) odstavce 1. článku X. Ostatní ustanovení:

a) Za pronajímatele:

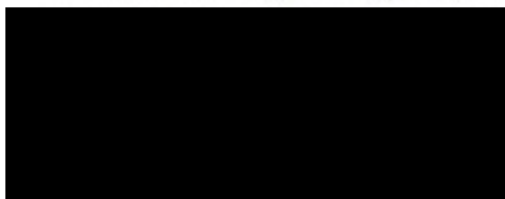
b) za nájemce:



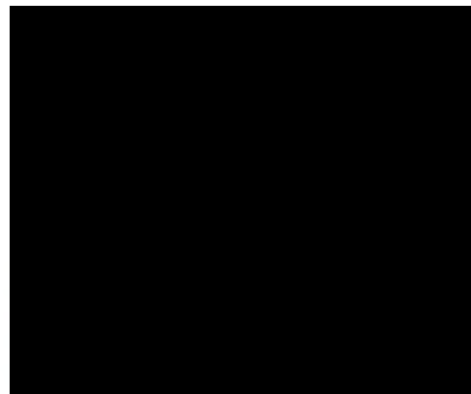
IV. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 3/2020/OŠ ze dne 30. 4. 2020, včetně dodatku č. 1, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku, resp. o samotném jeho uzavření. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v tomto dodatku ani samotnou skutečnost, že byl uzavřen, nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Praze dne 16. 12. 24



za pronajímatele



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43
zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ----- do -----

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ
RMČ č. 744 ze dne 18. 11. 2024



podpis

Nehodící se škrtněte