

1. titulní strana

Předmět posudku :

Zemědělský kolový traktor ZETOR 7245, SPZ TU 97-73.

Účel posudku :

Odhad obecné ceny traktoru.

Termín vypracování :

Do 14 dnů od zadání - do 8.10.2024

Zadavatel :

Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p.

v zastoupení ředitel podniku,

Náměstí Svobody 272

542 25

Janské Lázně

IČO : 000 24 007

Posudek vypracoval :

[redacted] Bulharská 65/3, 541 01 Trutnov.

Znalec v oboru ekonomika - odhady a ceny :

- odvětví stroje a technologická zařízení, č. a. Spr. 282 / 94.

- odvětví motorová vozidla, č. a. Spr. 1988 / 98.

Telefon : +420 499 811 809.

mobil: + 420 603 58 42 55.

E-mail :

Web : http:

IČO : 421 85 696

Stanovení ceny ke dni :

nálezu - 24. 9. 2024.

*Tento posudek obsahuje 5 listů včetně titulní strany a znalecké doložky, bez přílohy.
ZP je vypracován ve vyhotoveních, z nichž vyhotovení dostává zadavatel,
jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.*

2. zadání

Odhad obecné ceny zemědělského kolového traktoru ZETOR 7245, SPZ TU 97-73.
Cena se vztahuje ke dni nález, 24.9.2024.

3. výčet podkladů

1. Technické osvědčení vozidla, série AI, č. 770717, vydáno v Trutnově 21.12.1989
2. Prohlídka stroje dne 24.9.2024, za přítomnosti p. Stránského.
3. Znalecký standard č. 1 / 1995, novela č. 1 / 2005.
4. Metodika oceňování hmotného majetku, zpracoval VUT v Brně 1995 pro SINDAT AS Consulting a.s.
5. Web-stránky prodejců zemědělských traktorů, ke dni 30.9.2024.
6. Web-nabídky agrobazarů, soukromých osob, aukcí v rámci EU, ze dne 30.9.2024.
7. Prodejní ceny agropneumatik MITAS, BARUM v CÚ 2024.
8. Inventurní karta : Traktor kolový, inv.č. 5299, založena 31.1.1989.
9. Zákon o znalcích č. 254/2019 Sb.
10. Vlastní zdroje.

4. nález

4.1. Identifikace vozidla :

Značka a typ vozidla :
Druh vozidla :
Výrobní číslo vozidla / rok výroby :
Datum uvedení do provozu :
Barva :
Druh karosérie :
Výrobní číslo motoru / rok výroby :
Obsah, druh, výkon motoru :
Druh a rozměr pneu prvomontáže :
Provozní schopnost :
Změny proti původnímu typu :
Majitel vozidla :

Počet ujetých kilometrů, motohodin :
Dle sdělení držitele :

ZETOR 7245
zemědělský kolový traktor
48277/1989
21.12.1989
červená/černá
2místná kabina, nosný rám
89651/1989
3 595 ccm , NM , 46 kW/2 200
Př.11,2-24 / Zad.16,9/14-28
do 9.11.2026
nejsou
S.L. Janské lázně, s.p.
nám. Svobody 272 , Janské Lázně
3 768,7
3 768,7

4.2. Popis vozidla, údaje o provozu, opravách a poškozeních :

Zemědělský kolový traktor ZETOR 7245 je rámová konstrukce se 2-místnou prosklenou kabinou, s pohonem 4vylcovým vznětovým motorem, s pohonem všech kol. Převodovka je manuální, chlazení kapalínové.

- dle záznamů -

Pořizovací cena stroje v r. 1989 byla :

- dle sdělení držitele -

Stroj je provozován zejména v zimních měsících, je určen k úklidu místních komunikací od sněhu.

Mimo provoz je traktor garážován. Servis traktoru je prováděn podle potřeby provozu.

4.3 Výbava vozidla :

Ve výbavě se nachází přední radlice.

4.4. Prohlídka a zkušební jízda :

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne :

za účasti :

Zkušební jízda dne :

Stav vozovky, atmosférické podmínky :

Počet ujetých metrů při zkušební jízdě :

Stabilita vozidla v přímé jízdě :

Stabilita vozidla při brždění provozní brzdou :

Kouřivost vozidla :

Zvuk motoru při volnoběhu a provozních otáčkách :

24.9.2024

ne

nezjištěno/+20°C, polojasno.

0 m

stabilní dle sdělení

stabilní dle sdělení

běžná pro daný typ

rovnoměrný

4.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

4.5.1. Motor+přisloušenství+převodovka+zad.náprava+př.náprava+řízení+kabina+zasklení+topení+kapotáž+elektroinstalace+sedačka+hydraulika+závěsy

Motor vykazuje mírný únik oleje. Skupina je funkční, opotřebená, dožilá. Rám vykazuje povrchovou, místy hloubkovou korozi. Opotřebení je úměrné stáří a způsobu používání.

Přední náprava, zadní náprava, kabina, elektroinstalace, brzdy jsou opotřebeny úměrně stáří.

Řízení vykazuje vůle, je opotřebené, dožilé, funkční.

Opotřebení interiéru je běžné, úměrné stáří.

Traktor ZETOR 7245 je funkční, na hranici životnosti, opotřebení je úměrné stáří a používání.

4.5.3. Nastavba

Čelní radlice je funkční, dožilá, zjevné závady nevykazuje.
povrchovou korozi.

4.6. Pneumatiky

Pneu	PP	LP	PZ	LZ	R	CNPP
název						
rozměr	11,2/10-24 6PR	11,2/10-24 6PR	16,9-30 6PR	16,9-30 6PR		
druh	agro	agro	agro	agro		
typ	traktorová	traktorová	traktorová	traktorová		
VC pláště						
VC duše					0	
VC pneu					0	
THP					0%	
ČCPV					0	
ČCPV celková						

4.7. Mimořádná výbava

V MV se nachází přední radlice.

Název	ks	stáří	THMV	CNMV	ČCMV
radlice	1	nej.	10%	10 000	
ČCMV celková :					

5. posudek

5.1. Základní amortizace

Provoz : 21.12.1989-24.9.24 = 43 let ZAD = 90,00%
Pramen : Standard č. 1. Příloha č.1.1

Počet km : 3 769 Mth ZAP= 85,00%
Pramen : Standard č. 1. Příloha č.1.6 - amortizační stupnice pro traktory, ZA = ZAD.

Základní amortizace odhadem : ZA = 85,00%

Pramen : Standard č. 1. Technický stav hodnocen TH = 15%.
Zůstatková technická hodnota ve výši 10-15%.

5.2. Redukovaná technická hodnota

Skupina	THSN	100 - ZA	TS	THS	PDS	PTHS
1.5.1. Motor+spojka+ ...	100,0%	15,00%	0,0%	15,00%	100,0%	15,00%
THVR :					100,0%	15,00%

5.3. Výchozí cena stroje

Výchozí cena : CN =
Pramen : Pořizovací cena traktoru 7245 v CÚ 1989 :
Indexace cen průmyslových výrobků 1989 - 2024 :
Porovnávací cena v CÚ 2024 + 21% DPH 349 187 Kč

5.4. Časová cena stroje :

Výchozí cena vozidla	CN =	
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP =	
Redukovaná cena	CR =	
Redukovaná technická hodnota	THVR =	
Redukovaná cena	CR =	
Časová cena pneu	ČCPV =	
Časová cena mimořádné výbavy	ČCVM =	
Časová cena vozidla	ČCV =	

5.5. Obvyklá cena stroje :

Koeficient prodejnosti :

KP =

1,00

Pramen : Web-stránky nabídek ZETOR 7245 českého a evropského trhu, ke dni 30.9.2024 (kurz Kč/EUR=25,20) :

- r.v.86,STK 2027,dobry stav,bazos.cz... 25,200
- r.v.90,výborný stav,nová STK,3.603Mth,čelní nosič s protizávažím,bazos.cz...
- r.v.90,max.zachovalý stav,nová STK,nové pneu a hydraulika,bazos.cz... 18 000 EUR
- r.v.85,propadlá STK,vůle v řízení,bazos.cz...
- r.v.88,prodám,zachovalý stav,bazos.cz...
- r.v.nezj.,nefunkční brzdy,bez STK,ostatní funkční,bazos.cz...
- r.v.86,zachovalý stav,výkon 70HP,sbazar.cz...
- r.v.93,2.641Mth,zachovalý stav,truck1.cz... 7 259 EUR
- r.v.93,funkční stav,čelní nakladač,agro-bazar.cz...
- r.v.93,funkční stav,čelní nakladač+zadní radlice,agro-bazar.cz...
- r.v.90,funkční stav,bez příslušenství,agro-bazar.cz...
- r.v.93,funkční stav,3.630Mth,čelní nakladač,bagry.cz...
- r.v.93,funkční stav,čelní nakladač,stroje.hyperinzerce.cz...
- r.v.87,funkční stav,vývolávací cena,vadný diferenciál,verejnedrazby.cz...
- r.v.85,funkční stav,vývolávací cena,opotrebení běžné,autodrazby.cz...

Zjištěná obvyklá cena včetně DPH :

COB =

6. odůvodnění

Cenová hladina nabídek kolového traktoru ZETOR 7245 na trhu ojetin se pohybuje ve výši 70 - 450 tis.Kč. Dolní hranice je vytvořena zejména vyvolávacími cenami v aucích, horní hranici tvoří nabídky traktorů ve výborné kondici, po celkové repasi, GO.

Vyvolávací ceny traktorů se pohybují v rozmezí 70-100 tis.Kč.

Propočtem podle metodiky Znaleckého standardu vychází odhad obvyklé ceny ve výši, přibližující se k nejnižší zjištěné vyvolávací ceně. Atraktivitu prodejnosti traktoru snižuje dožilý stav rámu, konkrétně zjevná hloubková koroze ve svařovaném spoji rámu s kabinou.

7. závěr

Obecnou cenu traktoru ZETOR 7245, SPZ TU 97-73, ke dni nálezu 24.9.2024, odhaduji (vč.DPH) ve výši :

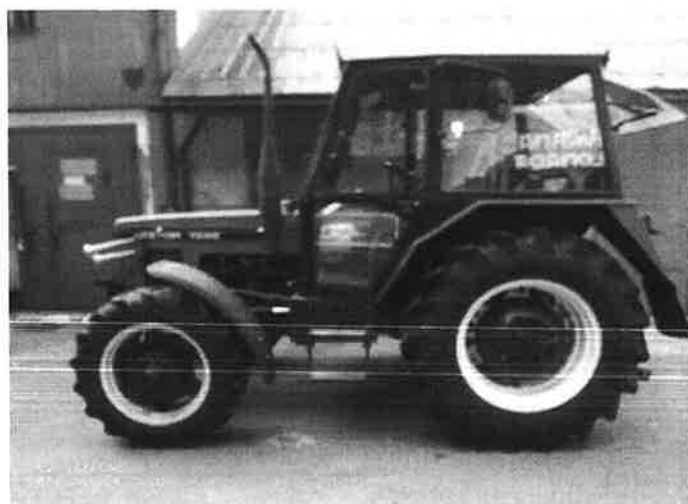
Slovy :

8. přílohy

Fotodokumentace :



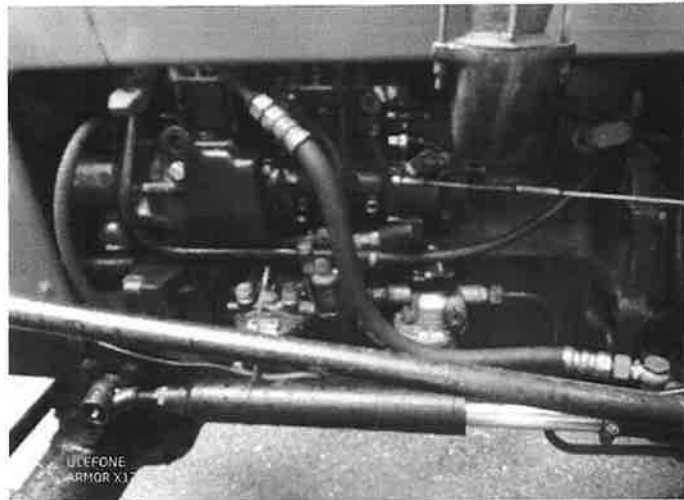
obr. 1 - přední pohled



obr.2 - levý pohled



obr. 3 - zadní pohled



obr.4 - levý pohled (detail: motor 70HP)



obr. 5 - radlice



obr.6- rám traktoru (detail: spojení rámu s kabinou)

9. znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové:

- ze dne 3. 2. 1995 č. j. Spr. 282 / 94 pro základní obor ekonomika :

- odvětví ceny a odhady strojů a technologických zařízení,

- ze dne 1. 7. 1998 č. j. Spr. 1988 / 98 pro základní obor ekonomika :

- odvětví odhady a ceny motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 23 - 1163 / 2024 Znaleckého deníku .

Znalečné a náhradu nákladů (náhrada mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu

22/2024.

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Bulharská 65

541 01 Trutnov

tel.

Znění Zákona o znalcích č.254/2019 Sb., §20 Mlčenlivost, odst.(1) :

Znalec je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s úkonem znalecké činnosti, a to i po jejím skončení. Mlčenlivosti jej může zprostit jen zadavatel.

Zapsáno v Trutnově dne 30. září 2024.