

231/001/17

**Smlouva č.
na dodávku a odběr tepla**

Obsah smlouvy:

- Článek 1 - Smluvní strany
- Článek 2 - Předmět smlouvy
- Článek 3 - Parametry dodávaného tepla, objem dodávek
- Článek 4 - Cenové ujednání, platební podmínky
- Článek 5 - Fakturace a úhrada
- Článek 6 - Úroky z prodlení, náhrada škody
- Článek 7 - Platnost a ukončení smlouvy
- Článek 8 - Společná ujednání

Přílohy ke smlouvě dodavatele:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky dodávky tepla
- Příloha č. 2 - Odběrový diagram
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně a platebních podmínkách
- Příloha č. 4 - Zálohy na dodávku tepla
- Příloha č. 5 - Přihláška k odběru tepla

Přílohy ke smlouvě odběratele:

Výpis z listu vlastnického

Smluvní strany uzavřely v souladu s:

- ustanoveními § 1721 a §§ následujícími a § 2079 a §§ následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
- s ustanoveními § 76 a §§ souvisejícími zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci - s ustanoveními vyhl. č. 194/2007 Sb ve znění Sb. 237/2014., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TUV, měrné ukazatele spotřeby tepla atd.
- s ustanoveními vyhl. č. 405/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepla na jednotlivá odběrná místa
- s ustanoveními vyhl. č. 269/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování TUV mezi konečné spotřebitele – pomocně.
- s ustanoveními zákona č. 526/90 o cenách v platném znění

tuto smlouvu o dodávce tepla:

**Článek I
Smluvní strany**

I.1. Dodavatel:

Městská bytová správa, spol. s r.o.
Hodonín č.p. 691, Rodinova 4/6, PSČ 695 01
Registrace: zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21697
IČ: 63489953
DIČ: 309 – 63489953
Držitel licence skup. 31 – výroba tepla číslo 310101588
a skup. 32 – rozvod tepla číslo 320101587
Bankovní spojení: KB a.s., Hodonín
Číslo účtu:
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy: Ing. Bimková Jana – jednatel
Osoby oprávněné jednat v souvislosti
s touto smlouvou:
- ve věcech smluvních: Ing. Bimková Jana – jednatel
- ve věcech technických: hn.TV
(dále jen „dodavatel“)

I.2. Odběratel:

FINREO PANČAVA s.r.o.
Opletalova 1603/57, Nové Město
110 00 Praha 1

Registrace: spol. zapsaná v OR u Městského soudu v Praze ,oddíl C, vložka 276467
IČ: 061 18 631
DIČ:
Bank. spojení:
Číslo účtu:
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy: Ján Šupa – jednatel, nar. 22. ledna 1986
Osoby oprávněné jednat v souvislosti
s touto smlouvou:
- ve věcech smluvních: Ján Šupa
- ve věcech technických
(dále jen „odběratel“)

2.1. Předmětem této smlouvy je

- závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo určené pro vytápění, přičemž jeho množství, místo předání a ostatní parametry jsou uvedeny v následujících ustanoveních této smlouvy
- závazek odběratele odebírat dodávané teplo a platit kupní cenu

vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Odběratel se v souvislosti s dodávkami tepla dle této smlouvy rovněž zavazuje odebírat dodávané teplo a platit kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3. Místem plnění předmětu smlouvy je zařízení připojené na zdroj či rozvod dodavatele tepla určené pro vnitřní rozvod a konečnou spotřebu tepla v objektu odběratele, dále jen „odběrné místo“.

2.4. Splněním předmětu smlouvy se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT ze zařízení ve vlastnictví – ve správě dodavatele do zařízení ve vlastnictví (ve správě) odběratele v souladu s ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, a Technických a obchodních podmínek dodávky tepla, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Místem předání jsou hlavní uzávěry dodavatele v objektu odběratele.

2.5. Započitatelnou plochou u bytové i nebytové jednotky se rozumí podlahová plocha dle § 2 písm.e), vyhlášky č. 269/2015, přičemž podlahová plocha je definovaná v § 2, písm.d) vyhl.č. 269/2015.

2.6. Velikost započitatelné plochy předá odběratel dodavateli. Za správnost těchto údajů zodpovídá odběratel. Odběratel se zavazuje každou změnu podlahové plochy i započitatelné plochy ohlásit dodavateli do 30 dnů od jejího vzniku.

2.7. Výše uvedené plochy slouží jako podklad k rozúčtování nákladů na dodávku tepla dle vyhl. 405/2015 Sb.

2.8. Přesná specifikace odběrného místa zásobovaného z tepelného zdroje:

Typ rozvodu: dvoutrubní

Předávací stanice: **PS Krystal**

Ulice, čís.domu	započítatel.pl. byty m2	započítatel.pl. nebyty m2	počet b.j.	podlah.pl. pro TUV nebyty m2
Pančava 3785/47		2742,20		
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....		2742,20		
Celkem				

Článek III

Parametry dodávaného tepla, objem dodávek

- 3.1. Parametry dodávaného tepla, tj. teplota (teplota topné vody), tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok, celkový objem dodávek tepla do jednotlivých odběrných míst, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – Odběrový diagram.
- 3.2. Pro každý další rok trvání smlouvy bude plánovaný objem dodávek tepla sjednáván písemně číslovaným dodatkem ke smlouvě, kterým se mění příloha č. 2 – Odběrový diagram. Odběrový diagram na příští rok předloží odběratel dodavateli, pokud požaduje změnu, vždy do 31.10.stávajícího roku.
- 3.3. Způsob měření objemu dodávek tepla a náhradní způsob stanovení spotřeby tepla při neměřeném odběru je stanoven v příloze č. 1 smlouvy – Technické a obchodní podmínky dodávky tepla.
- 3.4. Podmínky, za kterých je možno omezit, přerušit nebo ukončit dodávku tepla, jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy – Technické a obchodní podmínky dodávky tepla.
- 3.5. Reklamáce na kvalitu dodávky tepla předkládá odběratel písemnou formou s přesným určením doby a druhu snížené kvality dodávky tepla. Kontrolu tvrzených skutečností je odběratel povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení odběratele nen dodavatel povinen přihlížet. O vyřízení reklamáce a případném způsobu vypořádání bude odběratel informován písemně.

Článek IV

Cenové ujednání, platební podmínky

- 4.1. Cena tepla a dalších nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, na základě vyhl ERÚ č. 195/2015 Sb. o regulaci cen v energetice a platných cenových rozhodnutí ERÚ.
- 4.2. Způsob výpočtu ceny tepla do ÚT je uveden v příloze č. 3 smlouvy - Dohoda o ceně a platebních podmínkách.

Článek V

Fakturace a úhrada

- 5.1. Náklady za dodávku tepla vyúčtuje dodavatel odběrateli fakturou 1 x ročně do 3 měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Zúčtovací období pro účely rozpočítání nákladů na dodávku tepla začíná 1.1. běžného roku a končí 31.12. běžného roku.
- 5.2. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne vystavení dodavatelem. Faktura obsahuje náležitosti dle zák. č. 563/1991 Sb. § 11, zák. 235/2004 Sb. § 19 v platném znění. Dále obsahuje údaje uvedené v § 435 zák. č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění.
- 5.3. Odběratel se zavazuje pravidelně hradit dodavateli měsíční zálohy na dodávku tepla dle rozpisu, který je samostatnou přílohou č. 4 smlouvy – Zálohy na dodávku tepla. Zálohy jsou splatné do 25. dne běžného měsíce. Způsob výpočtu měsíčních záloh a jejich úhrad je uveden v příloze č. 3 smlouvy – Dohoda o ceně a platebních podmínkách.

Článek VI

Úroky z prodlení, náhrada škody. Smluvní pokuta.

- 6.1. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti jakéhokoliv závazku peněžitého plnění, činí úrok z prodlení 0,5 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky. Toto ustanovení platí pro obě smluvní strany.
- 6.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 6.3. Další sankce a smluvní pokuty a jejich výše je uvedena v čl.VII. odst. 7.6. této smlouvy, v příloze č. 3 smlouvy – Dohoda o ceně a platebních podmínkách.

Článek VII

Platnost a ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Městská bytová správa spol. s r.o., Rodinova 4-6, 695 01 H o d o n í n

7.3. Ukončení smlouvy je možno sjednat dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpověď musí být podána písemně, výpovědní lhůta je 6 měsíců. Tato lhůta začíná prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle této smlouvy.

7.5. V případě přechodu práva a povinností na právního nástupce kterékoli smluvní strany, je tato smlouva pro právního nástupce zaniklé fyzické nebo právnické osoby závazná v plném rozsahu, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

7.6. Ukončení odběru tepla oznámí odběratel písemně nejpozději 30 dní předem dodavateli, pokud se nejedná o smluvní vztah na dobu určitou. Umožní jeho pracovníkům ke dni ukončení provést konečný odečet fakturačních měřidel a případně provedení dalších nutných opatření související s ukončením dodávky tepla. Pokud toto nebude umožněno, uhradí odběratel nadále veškeré odebrané teplo až do doby, kdy ukončení odběru tepla bude umožněno. V souvislosti s ukončením odběru tepla si rovněž smluvní strany sjednávají, že odběratel je povinen uhradit dodavateli vedle skutečně odebraného tepla rovněž smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s umožněním konečného odečtu fakturačních měřidel. Uplatněná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody.

Článek VIII

Společná ujednání

8.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků s tím, že tyto dodatky budou vlastnoručně podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Obě strany, pokud jsou právnickou osobou, opatří dodek smlouvy též otiskem razítka svého obchodního jména. U fyzické osoby postačí pouze její podpis.

8.2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran, příslušnými obecně závaznými předpisy, platnými po dobu trvání této smlouvy.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že dle této smlouvy bude provedeno vyúčtování nákladů za dodávku tepla za účtovací období r. 2017.

8.4. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu smlouvy, oznámí neprodleně druhé smluvní straně písemným návrhem na změnu smlouvy.

8.5. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí písemná a ústní dojednání ve věci předmětu této smlouvy.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy i s jejími přílohami a že smlouva byla uzavřena z jejich svobodné vůle.

V Hodoníně dne: 27.7.2017

V HODONÍNĚ dne: 1.8.2017

.....
e

.....
razítko a podpis odběratele

231/001/17

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. na dodávku a odběr tepla

Technické a obchodní podmínky dodávky tepla

Článek 1

Základní ustanovení

- 1.1. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla vyjadřují požadované a akceptované technické parametry předmětu smlouvy. Obsahují v souladu s „Příhláškou k odběru tepla“ požadavky odběratele vztahujícího se k množství, rozsahu a ostatním parametrům dodávaného tepla a další údaje, stanovené platnou právní úpravou (zák. č. 458/2000 Sb., vč. prováděcích předpisů v platném znění, zák. č. 406/2000 Sb.).
- 1.2. V případě, kdy nedošlo k dohodě smluvních stran ve všech částech smlouvy o dodávce tepla, je dodavatel oprávněn po dobu jednání o smlouvě, realizovat prodej a dodávku tepla na základě odběratelem podepsané přílohy č. 5 ke smlouvě - přihlášce k odběru tepla. V případě, že předmětem dalšího jednání je i výše předpokládané ceny či záloh, je dodavatel oprávněn za realizovaný odběr požadovat cenu, či výši záloh obvyklou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. ve znění platných předpisů, příp. § 89 zák. č. 458/2000 Sb.
- 1.3. Odběr tepla bez uzavřené kupní smlouvy či po vypršení doby, na niž je tato smlouva uzavřena, bude posuzován jako odběr bez souhlasu dodavatele. V uvedeném případě přísluší dodavateli náhrada škody v souladu s vyhl. č. 223/2001 Sb. Smluvní strany si rovněž pro případ takového odběru bez souhlasu dodavatele sjednávají, že odběratel je vedle náhrady škody povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den odběru bez souhlasu dodavatele.
- 1.4. Odběratel postupuje při odběru tepla podle dispozic dodavatele, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
- 1.5. Dodavatel postupuje při dodávce tepla dle platných předpisů a v souladu s pravidly, odsouhlasenými odběratelem.

Článek 2

Uzavírání smlouvy

- 2.1. Smlouva se s odběratelem uzavírá písemnou formou samostatně na každé odběrné místo. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepla, Odběrový diagram, Dohoda o ceně a platebních podmínkách, Zálohy na dodávku tepla, Příhláška k odběru tepla a další přílohy dle potřeb.
- 2.2. Pokud je jednomu odběrateli dodáváno teplo do více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa a jednotlivá odběrná místa jsou specifikována jmenovitě. V tomto případě se ke smlouvě přikládají potřebné doklady v požadovaném rozsahu pro každé odběrné místo.
- 2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením odběru.
- 2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje takto:
- a) odběratel si u dodavatele vyzvedne přílohu č. 5 Smlouvy - Příhláška k odběru tepla, kterou vyplní a odevzdá dodavateli, jako předpoklad k uzavření smlouvy. Odběratel je povinen vyplnit přihlášku v souladu se zákonem a dle pokynů dodavatele. Odběratel zodpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v přihlášce. Identifikace odběratele bude použita ve smlouvě.
 - b) odběratel předloží dodavateli další stanovené doklady (ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, zápis společnosti vlastníků do obchodního rejstříku, výpis z listu vlastnického).
 - c) dodavatel potvrdí datum převzetí předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, event. vyžádané dokumentace.
 - d) dodavatel si vyhrazuje právo ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven zápis. Zápis o výsledku potvrdí obě smluvní strany
 - e) při splnění stanovených podmínek pro připojení předloží dodavatel odběrateli do 30 dnů návrh smlouvy včetně příloh.
 - f) smluvní strany projednají společně návrh smlouvy a v případě shody přijmou tento návrh a uzavřou smlouvu o dodávce a odběru tepla, která ponese určené číslo z celkové číselné řady dodavatele.

2.5. V případě nových staveb předloží odběratel nejpozději při zahájení odběru tepla platný kolaudační výměr nebo souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení nebo provede prohlášení do smlouvy, oddíl Závěrečná ujednání, že jeho odběrné zařízení je v souladu s technickými normami a právními předpisy na úseku bezpečnosti práce.

Článek 3

Změny, ukončení smlouvy

3.1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla týkající se věci (objektů) v jeho vlastnictví nebo správě.

3.2. Změnu údajů ohlásí dodavateli:

a) je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených ve smlouvě, projedná tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 pracovních dnů před požadovanou platností úpravy písemně požádá o změnu smlouvy

b) pokud změna některého údaje uvedeného ve smlouvě nastane nepředvídaně, zajistí její projednání odběratel s dodavatelem bez zbytečného odkladu a písemně požádá o změnu smlouvy tak, aby novelizovaná smlouva byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepla.

3.3. Pokud dojde k takovým změnám, které mají podstatný vliv na změnu smlouvy, vyhotoví strana, u které vznikly změny, návrh dodatku smlouvy. Dodatek musí být společně projednán do 15 dnů od jeho předložení. Do doby potvrzení dodatku platí původní ujednání smlouvy.

3.4. Při ukončení smluvního vztahu, změně obsahu smluvního vztahu (jakákoliv změna údajů uvedených v přihlášce k odběru tepelné energie) ze strany odběratele, je odběratel povinen dodavateli písemně oznámit předmětnou změnu bezodkladně, nejdéle však do tří dnů od jejího vzniku. Součástí oznámení o změně vlastníka musí být i jeho přesná identifikace (název/jméno, sídlo, adresa, příp. telef. či jiné spojení). Neoznámením rozhodných skutečností se odběratel vystavuje nebezpečí, že dodavatel bude zánik, změnu jeho práv a povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy, akceptovat až ode dne, kdy se o rozhodné skutečnosti dověděl. V případech souvisejících s neoznámenou změnou rozhodných skutečností, je prodávající oprávněn považovat realizovaný odběr za odběr neoprávněný. V důsledku toho přísluší prodávajícímu náhrada škody v souladu s platnou právní úpravou, náhrada prokazatelných nákladů spojených s marnou realizací předmětu smlouvy a náhrada nákladů spojená se změnou a úpravou vyhodnocení množství odebrané tepelné energie podružně připojených třetích osob.

Prokazatelnost oznámení skutečností týkající se ukončení či změny obsahu smlouvy vyjadřuje doručení přihlášky k odběru s vyznačenou změnou, případně písemného projevu vůle charakterizujícího požadovanou změnu. Při předání objektu mezi původním majitelem a novým majitelem se původní odběratel zavazuje do 3 dnů po předání, písemně oznámit stavy fakturačních i poměrových měřidel ke dni předání, potvrzené i novým odběratelem. Pro každý případ neohlášení změny či předmětného písemného oznámení stavů fakturačních i poměrových měřidel ke dni předání mezi původním a novým majitelem, potvrzené i novým odběratelem si smluvní strany vedle náhrady škody, náhrady prokazatelných nákladů spojených s marnou realizací předmětu smlouvy a náhradou nákladů spojenou se změnou a úpravou vyhodnocení množství odebrané tepelné energie podružně připojených třetích osob sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s ohlášením každé jednotlivé změny.

Článek 4

Všeobecné dodací a technické podmínky, provozní podmínky a závazky související

4.1. Parametry dodávaného teplotnosného média - tlak, teplota, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok se dohodnou v odběrovém diagramu.

4.2. Každá změna technických parametrů je důvodem pro změnu smlouvy o dodávce a odběru tepla.

4.3. Části zařízení odběratele, které se nacházejí před měřicím zařízením, mohou být zaplombovány, aby se zaručilo bezvadné měření dodávek tepla včetně přenosu dat.

4.4. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně ohlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje a dále je povinen zajistit součinnost s dodavatelem při řešení těchto situací.

4.5. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli veškeré prokazatelné náklady spojené s vypuštěním a napuštěním části nebo celého topného systému a náklady vzniklé závadou na zařízení odběratele (vyhledání a určení závady, popřípadě její odstranění).

4.6. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k zařízení dodavatele, a to buď propůjčením příslušných klíčů nebo trvalým příkazem odpovědné osobě k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele propůjčeny klíče k umožnění

Městská bytová správa spol. s r.o., Rodinova 4-6, 695 01 H o d o n ě n

přístupu, poskytne nové klíče nejpozději do 1 týdne po výměně zámků. U objektů, ve kterých je umístěna směšovací stanice dodavatele, před provedením výměny zámků. Pro každý jednotlivý případ neumožnění přístupu dodavateli se odběratel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den, kdy není přístup dodavateli umožněn. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na výši náhrady škody.

4.7. Odběratel se podílí na účelně vynaložených nákladech dodavatele s připojením a zajištěním dodávek tepla. Tento podíl nákladů nemusí být uplatněn dodavatelem při připojení odběratele, ale dodavatel jej bude uplatňovat v alikvotní části (po odečtení podílu odpisů) v případě odpojení odběratele od soustavy dodavatele. Alikvotní podíl bude vyúčtován při ukončení odběru tepla a to dle vzorce:

$$N_{APN} = 0,33 \times (P_{\text{odběr}}/P_{\text{dodav.}}) \times O$$

N_{APN}	=	aliquotní podíl nákladů
$P_{\text{odběr.}}$	=	nasmlovaný výkon zařízení u odběratele
$P_{\text{dodav.}}$	=	celkový výkon zařízení v soustavě u dodavatele
O	=	zbytková část odpisů zařízení pro výrobu a rozvod tepla u dodavatele.

4.8. Ve smyslu odst. 4 § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení umístěného v zařízení nebo objektech odběratele proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení. Pro každý jednotlivý případ takového nenahlášení či neumožnění předmětného zajištění dodavateli se odběratel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den, kdy není přístup dodavateli umožněn, či kdy není splněna povinnost okamžitého předmětného hlášení. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na výši náhrady škody.

4.9. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce tepla a měřicího zařízení dodavatele. Jedná se především o nastavení průtočného množství teplonosného média v objektu odběratele, či neoprávněná manipulace s měřicím zařízením či přívodem el. energie do měřicího zařízení dodavatele apod. Vznikne-li neoprávněným zásahem dodavateli škoda bude vyčíslena a předepsána odběrateli k úhradě. Vedle úhrady škody se odběratel rovněž zavazuje za každý jednotlivý případ takového zásahu či neoprávněné manipulace uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

Článek 5 Měření

5.1. Měření dodávky tepla se řídí ustanovením § 78 v návaznosti na § 76 odst. 3 e) zákona č. 458/2000 Sb. a na vyhl. č. 405/2015 Sb.

5.2. Měření dodávky tepla v odběrném místě – zúčtovací jednotce – se řídí § 7 vyhl. č. 194/2007 ve znění vyhl. č. 237/2014.

5.3. Dodavatel měří dodávku tepla svým měřicím zařízením na patě objektu odběratele – zúčtovací jednotky - s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění. Způsob využívání těchto měřičů, bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla. Provozovatelé měřidel se zavazují provádět odečty 1 x měsíčně, vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí dodavateli a ostatním smluvním partnerům.

Dodávka tepla je měřena:

- do ÚT a TUV fakturačním kalorimetrem pro vytápění ÚT dvoutrubním rozvodem

5.4. Je-li dodávka tepla měřena pouze vodoměrem na straně kondenzátu, hmotnost dodané páry se stanoví ve výši 105 % změřeného kondenzátu. Pro výpočet skutečně odebraného množství tepla se použije hodnota entalpie dodavatele páry EHO tohoto zdroje, kde je takto dodávka tepla měřena.

5.5. Zjistí-li odběratel porušení měřidla nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli, který zajistí jeho opravu popř. výměnu.

5.6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li poruchu na měřicím zařízení, má právo požádat dodavatele o přezkoušení tohoto zařízení. Dodavatel je povinen do 30 dnů od doručení písemné žádosti měřicí zařízení přezkoušet.

Městská bytová správa spol. s r.o., Rodinova 4-6, 695 01 H o d o n ě n

5.7. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením, opravou, či výměnou dodavatel. Nezávada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

5.8. Za přezkoušení měřiče na žádost odběratele, při kterém bylo prokázáno na základě výsledků úředního ověření, že pracuje v toleranci podle platné legislativy, účtuje dodavatel odběrateli, mimo nákladů za přezkoušení, poplatků za ka nadbytečně přezkoušený měřič dle přílohy č. 3 – Dohoda o ceně a platebních podmínkách.

5.9. Prokáže-li přezkoušení měřiče odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, určí se spotřeba tepla p sjednaného náhradního způsobu.

5.10. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán. V případě, že není spolehlivě znemožněn přístup třetím osobám k měřicímu zařízení a regulačním zařízením v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele, nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, násilné poškození, zničení nebo ztrátu tohoto zařízení. Náhradu, p opravu zařízení provede dodavatel na účet odběratele. Sankce za poškození měřiče jsou uvedeny v příloze č. 3 – Dohoda o ceně a platebních podmínkách.

5.11. Odběratel má možnost pro vlastní potřebu instalovat a zapojit za měřicím zařízením dodavatele vlastní podružné měřidlo dodávek tepla. Toto měření nesmí ovlivňovat správný chod měřicího zařízení dodavatele.

5.12. Pro potřeby určení spotřeby tepla náhradním způsobem se dodavatel s odběratelem dohodli, že po dobu poruchy měřicího zařízení, cejchování a při opravách tepelného zařízení dodavatele, vyžadujících demontáž měřidla po dobu, kdy by mohlo dojít k jeho poškození, bude spotřeba tepla do ÚT určena dle měřeného, klimaticky srovnatelného období.

5.13. Dodavatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly údajů u odběratele na místě samém, odběratel je povinen při těchto kontrolách poskytnout součinnost, zejména umožnit dodavateli předmětný přístup. Odběratel se zavazuje za každé jednotky neposkytnutí součinnosti dodavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Uplatněná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody.

Článek 6

Regulace, omezení, přerušení dodávky tepla

6.1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů při vzniku stavu nouze dle ustanovení § 88, zák. č. 458/2000 Sb. a zák. 225/2001 Sb., je dodavatel oprávněn vyhlásit a provádět regulační opatření. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně je povinen zajistit provozovatel tepelného zdroje.

6.2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla :

- a) v případech uvedených v § 76 odst. 4 písm. a) – i) zákona č. 458/2000 Sb.
- b) při vyhlášení regulačních stupňů podle regulačního opatření dodavatele
- c) při přerušení dodávek el. energie a vody v těchto případech, kdy je na těchto dodávkách závislá výroba tepla
- d) nesplní-li odběratel pokyn dodavatele k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení ve lhůtě stanovené dodavatelem, pokud tyto závady mohou ovlivnit dodávku tepla jiným odběratelům nebo ovlivnit provoz tepelné soustavy dodavatele
- e) z důvodů nezaplacení faktur za dodávku tepla a sjednaných záloh za dodávku tepla u odběratelů, kteří nesplnili svou platební povinnost ani po upozornění a poskytnutí dodatečné lhůty, kterou jim poskytl dodavatel zároveň s upozorněním, že jim omezí nebo přeruší dodávku tepla
- f) neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení dodavatele, které je umístěno v zařízení odběratele.,

V případě obnovení odstaveného odběru z příčin dle § 76 odst. 4 písm. f), h) zákona č. 458/2000 Sb. a v případě ustanovení tohoto odstavce písm. b) – f) je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.

6.3. Dodavatel tepla obnoví omezenou či přerušenou dodávku tepla neprodleně po pominutí všech důvodů a příčin.

6.4. Dodavatel je povinen:

- a) oznámit písemně odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky tepelných zařízení pro nutné údržbové a revizní práce
- b) oznámit odběrateli způsobem v místě obvyklém o nenadálém omezení či přerušení dodávek tepla z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. a), b), i) a z důvodů havarijního přerušení dodávky, jejíž předpokládaná doba bude delší než 24 hod.
- c) oznámit písemně odběrateli, že mu bude omezena či přerušena dodávka tepla z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. f), h) zákona č. 458/2000 Sb.

6.5. V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr tepla bez udání důvodu, zavazuje se však v této skutečnosti vyrozumět dodavatele s ohledem na fakturaci dodávek tepla:

- a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušení dodávek tepla minimálně 15 dní předem s uvedením doby trvání přerušování
- b) jakýmkoliv prokazatelným způsobem při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to ihned po jejich zjištění.

- 6.6. V případě uplatnění regulačních opatření jsou odběratelé povinni omezit nebo přerušit dodávky akceptovat bez nároku na náhradu případné škody.
- 6.7. V případech provádění regulačních opatření nelze uplatňovat slevy a sankce za neplnění smluvních podmínek dodávky.
- 6.8. Přerušil-li nebo omezil-li odběratel odběr tepla za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou z jiných než touto smlouvou sjednaných důvodů či nedodržel-li podmínky sjednané v odst. 6.5. tohoto článku Přílohy č.1, zavazuje se odběratel uhradit dodavateli za každý i započatý den takového omezení či přerušování smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Článek 7 Neoprávněný odběr

- 7.1. Za neoprávněný odběr tepla se dle ustanovení § 89 zákona č. 458/2000 Sb. považuje
- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - e) odběr měřicím zařízením na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
- 7.2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli se řídí ustanovením § 2 vyhlášky č. 223/2001 Sb.

V Hodoníně dne: 27.7.2017

V

dne:

.....
razítko a podpis odběratele

Městská bytová správa spol. s r.o., Rodinova 4-6, 695 01 H o d o n ě n

Městská bytová správa spol. s r.o., Rodinova 4-6, 695 01 Hodonín

Regulační opatření

Regulační stupeň	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Max. výkon MW (% z celk.)	80	80	80	70	60	50

Pro zajištění plynulého zásobování TE všech odběratelů, se smluvní strany dohodly na regulačním opatření. Pokud je vyhlášena regulace, je odběratel povinen snížit výkon odběrného zařízení ve vlastnictví odběratele a dodavatel je oprávněn snížit výkon odběrného zařízení ve vlastnictví dodavatele dle výše uvedené tabulky. Regulační stupeň 7 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem dodavatele (pracovní doba po-ne 06-22 hod. tel. č. 518 343 349). Pokyny dispečera jsou pro odběratele závazné.

Požadavek na změnu diagramu pro následující kalendářní rok uplatní odběratel do 31.10.

V Hodoníně dne:

27.7.2017

V HODONÍNĚ dne: 1.8.2017

.....
razítko a podpis odběratele

231/001/17

Příloha č. 3 ke Smlouvě č. na dodávku tepla

Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Článek 1

Pravidla pro stanovení množství dodaného tepla a ceny dodávky tepla

1.1. Pro účtování dodávek tepla se rozlišují v zásadě dvě fakturační místa:

- a) na vstupu do objektu – na patě objektu
- b) na výstupu z předávací stanice (centrální ohřev TUV)

Cena tepla na vstupu do objektu platí za předpokladu, že technické řešení připojení zásobovaných objektů z jednoho tepelného zdroje umožňuje osazení měřicích zařízení na všech vstupech tepelných přípojek pro dodávku tepla a všechny jsou tímto měřicím zařízením dodavatele, event. odběratele osazeny.

1.2. Základním zúčtovacím obdobím, ve kterém se zjišťuje a fakturuje množství dodaného tepla je topná sezona, tj. kalendářní rok 1.1. - 31.12.

1.3. Množství tepla pro ústřední vytápění se pro odběrné místo - zúčtovací jednotku - stanoví na základě údajů měřicího zařízení umístěného na vstupu do objektu. Nelze-li zjistit množství tepla (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné, bude postupováno v souladu s platnou právní úpravou, zejména vyhl. č. 405/2015 Sb. a touto smlouvou.

1.4. Dojde-li v průběhu topné sezony ke změně odběratele, bude množství tepla rozděleno a každý z odběratelů uhradí takovou alikvotní část nákladů na dodávku tepla, která se rovná jeho podílu na celkové dodávce tepla do odběrného místa a době, po kterou teplo odebíral.

1.5. Při přerušení dodávky tepla ze strany odběratele, hradí odběratel alikvotní část nákladů na dodávku tepla se zřetelem na dobu přerušení dodávky tepla.

1.6. Pro výpočet alikvotních částí se použije přílohy č. 3 k vyhl. č. 269/2015 Sb. pro ÚT.

1.7. Cena tepla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění, vyhl. 194/2007 Sb. ve znění vyhl. č. 237/2014. a vyhl. č. 405/2015 Sb. Cena tepla do ÚT se vypočítá jako podíl skutečně vynaložených ekonomicky oprávněných nákladů, přiměřeného zisku a množství vyrobeného tepla v GJ na tepelném zdroji za zúčtovací období s ohledem na podlahovou plochu.

1.8. Pro účely fakturace průměrné ceny tepla se zjišťují skutečně vynaložené ekonomicky oprávněné náklady včetně přiměřeného zisku na všech zdrojích s čtyřtrubním systémem a centrálním ohřevem TUV, včetně těch zdrojů, u kterých v běžném roce došlo ke změně způsobu dodávky tepla ze čtyřtrubního na dvoutrubní a vyrobené teplo v GJ na těchto tepelných zdrojích. Cena tepla takto zjištěná je účtována samostatně všem odběrným místům napojeným na tyto tepelné zdroje.

1.9. Pro účely fakturace průměrné ceny tepla s dvoutrubním systémem se zjišťují skutečně vynaložené ekonomicky oprávněné náklady včetně přiměřeného zisku a množství vyrobeného tepla v GJ na těch zdrojích, které dodávaly teplo dvoutrubním systémem po celé zúčtovací období.

1.9.1. Cena tepla takto zjištěná je účtována samostatně odběrným místům napojeným na objektové směšovací stanice ve vlastnictví odběratele.

1.9.2. Cena tepla takto zjištěná je vstupní cenou pro objektové směšovací stanice ve vlastnictví dodavatele, ke které se připočítávají ekonomicky oprávněné náklady vynaložené na provoz objektových směšovacích stanic. Výsledná cena, jako podíl skutečně vynaložených nákladů a vyrobených GJ, je účtována samostatně všem odběrným místům, napojeným na objektové směšovací stanice ve vlastnictví dodavatele.

Článek 2

Fakturace a placení

2.1. Odběratel se zavazuje platit v průběhu dodávky tepla dodavateli zálohy, které stanoví dodavatel pro zúčtovací období běžného roku a pro I. čtvrtletí roku následujícího. Zálohy jsou stanoveny jako součin předpokládané, kalkulované ceny tepla pro zúčtovací období a množství tepla odebraného v předcházející topné sezoně – zúčtovacím období. V průběhu roku mohou být zálohy měněny na základě změny cen vstupů, vytápěných ploch apod.

2.2. Výše záloh pro jednotlivé měsíce se řídí jejich klimatickou náročností a jsou rozvrženy s ohledem na přílohu č. 3 vyhl. č. 269/2015 Sb.

2.3. Zálohy jsou splatné 25. dne příslušného měsíce formou převodního příkazu odběratele. Odběratel je povinen uvádět při úhradě záloh platný variabilní symbol.

2.4. Vyúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno a odběrateli předáno do 28.2. následujícího roku. Splatnost závěrečného vyúčtování je 15 dnů ode dne vystavení faktury. Součástí faktury je příloha – Rozúčtování nákladů na dodávku tepla TUV, která obsahuje údaje o odběrném místě, spotřebu tepla pro ÚT a TUV v GJ, náklady na studenou vodu pro ohřev TUV a finanční vyjádření bez DPH.

2.5. Pro více odběrných míst jednoho odběratele je vystavena jediná faktura vyúčtování nákladů za dodávku tepla a TUV s patřičným počtem příloh.

2.6. Odmítnutí platby a námitky proti vyúčtování a výměru záloh opravňují odběratele k odkladu platby jen tehdy, jestliže z okolností vyplývá, že jsou v nich zjevné chyby.

Článek 3

Sankce, smluvní pokuty

V souladu s čl. VI odst. 6.3. Smlouvy se smluvní strany dohodly takto:

3.1 Úhrada za nadbytečné přezkoušení měřiče požadované odběratelem a sankční pokuty za poškození měřiče ze strany odběratele platné od 1.1.2017

A. Ceny za nadbytečné přezkoušení měřiče tepla podložené písemným požadavkem odběratele:		Kč
1.	Měřič tepla elektronický do DN 40	
2.	Měřič tepla elektronický nad DN 40	3 000,--
3.	Měřič tepla clonkový	3 500,--
4.	Měřič tepla s indukčním průtokoměrem do DN 100 včetně	6 500,--
5.	Měřič tepla s indukčním průtokoměrem nad DN 100	5 500,--
6.	Měřič tepla s ultrazvukovým průtokoměrem	10 000,--
		10 000,--
B Sankční pokuty za poškození měřiče:		
1.	Porušená zkušební značka	4 000,--
2.	Porušená montážní značka	2 000,--
3.	Porušená plomba jištění 220 V (je-li instalováno) + řešení dle zák. 458/2000 Sb za neoprávněný odběr	
		2 000,--
4.	Poškození měřiče tepla - kalorimetrické počítadlo	10 000,--
	- vodoměr indukční	20 000,--
	- teploměry	4 000,--
	- kompaktní měřič tepla	12 000,--
5.	Odcizení části měřiče - indukční - průtokoměr	20 000,--
	- kalorimetr	10 000,--
	- teploměry	5 000,--

Ceny jsou bez daně z přidané hodnoty!

3.2. Smluvní pokuty

1. Za neoprávněný odběr tepla uhradí odběratel mimo cenu tepla smluvní pokutu za každý neoprávněně odebraný GJ ve výši 300,-- Kč/GJ.
2. V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodané teplo či záloh na dodávku tepla, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 5000,-- Kč za každý případ - odstavení a najetí odběrného místa.
3. Pokud dodavatel nesplní lhůtu podle čl. 5.8. Technických a obchodních podmínek, má odběratel právo požadovat smluvní pokutu za každý, i započatý den prodlení ve výši 200,-- Kč.

V Hodoníně dne: 27.7/2017

V Hodoníně dne: 1.8.2017

.....
2

.....
razítko a podpis odběratele