

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu služebního bytu uzavřené ve smyslu ust. § 685 a následujících občanského zákoníku

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy je PhDr. Petr Hruška, MBA na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024
(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Jiřím Odehnalem, ředitelem
Se sídlem: Čejkovická 4339/10, 628 00 Brno
IČO: 70919682
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1
Číslo účtu: 86-957030257/0100
Organizace je zapsaná v Rejstříku škol, vedeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR:
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

Jan Krestýn
nar.: 16. 2. 1970
adresa: Čejkovická 4339/10, Brno, 62800
Bankovní spojení: mBank, a.s., Jugoslávská 1, 120 00 Praha 2
Číslo účtu: 670100-2210974531/6210
(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Preamble

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 5.3.2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 1.2. 2005 smlouvu **o nájmu služebního bytu uzavřenou ve smyslu ust. § 685 a následujících občanského zákoníku**, ve znění dodatků (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.bрно.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: **Příloha č. 1** – Smlouva - nájemní smlouva o nájmu služebního bytu uzavřená ve smyslu ust. § 685 a následujících občanského zákoníku ze dne 1. 2. 2005, včetně dodatků.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem 1.1.2025

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5.6.2024, pod bodem č. 46

V Brně dne 11.12.2024
za Zřizovatele

PhDr. Petr Hruška, MBA

V Brně dne 9.12.2024
Za příspěvkovou organizaci

Mgr. Jiří Odehnal

V Brně dne 9.12.2024
Třetí smluvní strana

Jan Křestyn

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor školství a mládeže
Dominikánské nám. 3, BRNO
-004-