

SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE

1	SMLUVNÍ STRANY	4
2	DEFINICE	5
3	PREAMBULE	8
4	PŘEDMĚT SMLOUVY	8
4.1	Vymezení předmětu Smlouvy	8
4.2	Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku	8
5	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	8
5.1	Povinnosti Provozovatele	8
5.2	Práva Provozovatele	9
5.3	Zmocnění a pověření Provozovatele	9
5.4	Povinnosti Vlastníka	9
6	Pachtovné	10
6.1	Základní ustanovení	10
6.2	Stanovení Pachtovného Vlastníkem	10
6.3	Splatnost Pachtovného	10
7	CENA PRO STOČNÉ	10
7.1	Forma Ceny pro Vodné	10
7.2	Soulad s cenovými předpisy	11
7.3	Právo a rizika inkasa stočného	11
7.4	Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Stočné	11
7.5	Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka	11
8	UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ	12
8.1	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům	12
8.2	Provozování na pokyn Vlastníka	12
9	PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE	12
9.1	Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy	12
9.2	Povinnosti Provozovatele	12
9.3	Práva Provozovatele	13
9.4	Povinnosti Vlastníka	13
10	ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ	13
10.1	Základní ustanovení – Údržba Majetku	13
10.2	Povinnosti Provozovatele	13
11	MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE	14
11.1	Povinnosti Provozovatele	14
11.2	Práva Vlastníka	14
12	PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	15
12.1	Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví	15
13	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	15
13.1	Odpovědnost za škodu	15
13.2	Důsledky prodloužení Provozovatele	15
14	UKONČENÍ SMLOUVY	15
14.1	Ukončení Smlouvy dohodou	15

14.2	Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka	15
14.3	Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele	16
14.4	Výpovědní lhůta	16
15	PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY	16
15.1	Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi	16
15.2	Povinnosti Provozovatele	16
15.3	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele	16
16	UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ	17
16.1	Účinnost Smlouvy	17
16.2	Řádná Doba Provozování.....	17
17	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	17
17.1	Počet vyhotovení	17
17.2	Způsob komunikace.....	17
17.3	Postoupení práv	17
17.4	Salvátorská klauzule	17
17.5	Doložka obecního zřízení	17
17.6	Ostatní ujednání	18
17.7	Podpisy	18
18	Přílohy	19
Příloha č. 1:	Vymezení předmětu nájmu (Majetku)	19
Příloha č. 2:	Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka.....	19
Příloha č. 3:	Kalkulace ceny stočného.....	19
Příloha č. 4:	Pravidla předání a převzetí majetku.....	19

SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

(dále jen Smlouva)

1 SMLUVNÍ STRANY

Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

jehož jménem jedná: Bc. Adam Hanus, starosta

právní forma: Územně-samosprávný celek dle 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

kontaktní spojení: Ing. Adam Ondrašík, vedoucí Odboru majetku města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Kopřivnice, číslo účtu: 1767241349/0800

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Svazek obcí regionu Novojičínska

IČO: 71240357

DIČ: CZ71240357

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

jehož jménem jedná: JUDr. Václav Dobrozemský, předseda rady Svazku

právní forma: Územně-samosprávný celek dle 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

kontaktní spojení: Bc. Jiří Plandor, tajemník svazku

bankovní spojení: 2102967473/2010, Fio banka a.s., pobočka Nový Jičín

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2 DEFINICE

Cena pro Stočné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Den Skončení	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Kanalizaci uplynutím Doby Provozování dle této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Den Zahájení Provozování	znamená den 1. 1. 2025, od kterého je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn Provozovat Kanalizaci podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Kanalizace, přičemž dojde k omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Hrubé Porušení Smlouvy	má význam uvedený v článku 14.2 této Smlouvy.
Investice	znamená pořízení nového Majetku.
Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Vlastník	znamená město Kopřivnice jako výlučný vlastník Kanalizace specifikované v Příloze č. 1.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
Majetková Evidence	znamená majetkovou evidenci Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.

Pachtovné	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZoVaK.
Odstranění Havárie a Poruchy	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Kanalizace.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Kanalizace pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 9.1 této Smlouvy.
Plán Financování Obnovy	znamená plán financování Obnovy Kanalizace ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Kanalizace pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 9.1 této Smlouvy.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Provozní Evidence	znamená provozní evidenci Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Provozování nebo Provozovat	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje odvádění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Stočné a další související činnosti; není jím správa kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
Příloha	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
Smlouva s Odběratelem	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se ke Kanalizaci.

Technické Zhodnocení	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
Zavedená Odborná Praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Kanalizaci a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3 PREAMBULE

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem vodohospodářského zařízení (dále jen „**Majetek**“), který je uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy.
- (B) Vlastník si přeje zajistit Provozování Kanalizace, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování kanalizace ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral stočné od Odběratelů.
- (C) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Kanalizaci po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Pachtovné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Kanalizace jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování do Dne Skončení řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Kanalizace v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Pachtovné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Podrobnosti k procesu předání Majetku Provozovateli a vrácením Majetku zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 4 k této Smlouvě.

4.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) ze stavu Majetku, včetně podloží Kanalizací a/nebo skrytých vad;
- (b) vlivů na Provozování Kanalizace vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- (c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- (d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod;
- (b) Provozovat v Době Provozování Kanalizaci a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Kanalizaci;

- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Kanalizace;
- (d) zajistit, aby Provozování Kanalizace bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování Kanalizace bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (g) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, vyhotovovat statistické výkazy pro vedení provozování vodohospodářské infrastruktury a nejméně na požádání Vlastníkovi kdykoliv (nejvýše však jedenkrát za 18 měsíců) poskytnout Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci v elektronickém formátu typu „open data“ a vždy nejpozději do 31. května poskytnout Vlastníkovi statistické výkazy za předcházející rok v elektronickém formátu typu „open data“;
- (h) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence a zároveň plnit zákonnou povinnost Vlastníka dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (i) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- (j) udělovat, souhlasná či nesouhlasná stanoviska k požadavkům na umístění staveb do zákonem stanoveného ochranného pásma Kanalizace Vlastníka a stanovit podmínky;
- (k) umožňovat třetím osobám připojení kanalizační přípojkou na Kanalizaci Vlastníka ve smyslu § 8 odst. 5 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích a stanovit podmínky připojení;
- (l) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

5.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Kanalizace, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odvodem splaškových vod Kanalizací. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- (a) po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 3 k této Smlouvě;
- (b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK.

5.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.
- (b) Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

6 PACHTOVNÉ

6.1 Základní ustanovení

- (a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník Kanalizace, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Pachtovného do kalkulace Ceny pro stočné postupem dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
- (b) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

6.2 Stanovení Pachtovného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Pachtovného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Pachtovného promítnout do kalkulace Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Pachtovného v souladu s mechanismem dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Pachtovného je ve výši za probíhající kalendářní rok.

6.3 Splatnost Pachtovného

Provozovatel je povinen hradit Pachtovné Vlastníkovi za každý rok ve dvou stejných pololetních splátkách, splatných vždy do 15. dne posledního měsíce kalendářního pololetí, za který se splátka Pachtovného platí, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem.

V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního pololetí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Pachtovného.

Sjednanou výši Pachtovného je Vlastník oprávněn každoročně zvyšovat v závislosti na možném pohybu cen související s mírou inflace. Případná změna výše Pachtovného v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že pachtovné bude zvýšeno s účinností od 1. ledna o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců uveřejněné Českým statistickým úřadem.

Nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

7 CENA PRO STOČNÉ

7.1 Forma Ceny pro Vodné

Cena pro Stočné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Stočné je uveden v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

7.2 Soulad s cenovými předpisy

- (a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Stočné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
- (b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům.
- (c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

7.3 Právo a rizika inkasa stočného

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po Odběratelích.

7.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Stočné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro stočné v předchozím kalendářním roce, toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

Provozovatel se dále zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

Takto zveřejněné kalkulace a porovnání Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě nejméně jeden rok po Dni Skončení.

7.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka

- (a) Náklady, které dle odborného uvážení Provozovatele nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné a současně se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka, viz služby specifikované v příloze č. 3 této Smlouvy ve výši celkem 6.000,- Kč bez DPH za rok.
- (b) Provozovatel je povinen do 14 dnů po uplynutí příslušného období předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování a odůvodnění služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné, poskytnutých za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné, je na straně Provozovatele.
- (c) Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 7.5(a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok, ve kterém služby byly poskytnuty, v jedné splátce, splatné do 15. dne druhého měsíce kalendářního roku, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určeným Provozovatelem.

8 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

8.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v budově Lidická 1, 741 01 Nový Jičín s provozní dobou ve dnech pondělí, středa od 8,00 hodin do 12,00 hodin a od 13,00 hodin do 17,00 hodin.

8.2 Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na odvádění odpadní vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Kanalizaci připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Stočné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

9 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

9.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

- (a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
- (b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- (c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

9.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Kanalizace s vysokým rizikem

výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

- (b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

9.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.
- (b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu, a to každoročně nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
- (c) Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok.

9.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 31. prosince;
- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;

10 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

10.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- (a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- (b) Plánovaná doba přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem Vlastníka.

10.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Stočné dle postupu v Příloze č. 3 k této Smlouvě.
- (c) Zajistit v případě Havárie náhradní odvádění odpadních vod, a to nejpozději do 16 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie.
- (d) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.
- (e) Provozovatel bude hradit náklady na Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií do výše 100.000 Kč bez DPH za rok.

11 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

11.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.
- (b) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele a dotčené obce v mimořádných situacích, a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek, případně dalším vhodným způsobem.

11.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě).

12 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

12.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabydou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.
- (d) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

13.1 Odpovědnost za škodu

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

13.2 Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Pachtovné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

14 UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Ukončení Smlouvy dohodou

- (a) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

14.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;

14.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

14.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

15 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

15.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi Smluvními Stranami jsou uvedeny v Příloze č. 4 k této Smlouvě. Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.

15.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a
- (c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (d) Po předání Majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Kanalizace, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

15.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy.

16 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

16.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem dle čl. 17.6 a končí v Den Vypořádání, nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

16.2 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode Dne Zahájení Provozování.

17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

17.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech v českém jazyce. Vlastník si ponechá 1 vyhotovení, Provozovatel 1 vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

17.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

17.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

17.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

17.5 Doložka obecního zřízení

Záměr propachtovat kanalizaci byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici od 07.11.2024 do 26.11.2024.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Kopřivnice dne2024 usnesení č. a Radou svazku obcí regionu Novojičínska dne usnesení č.

17.6 Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Vlastník.

17.7 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

Město Kopřivnice	Svazek obcí regionu Novojičínska
..... Bc. Adam Hanus, starosta	 JUDr. Václav Dobrozemský
V Kopřivnici 19.12.2024	V Novém Jičíně 19.12.2024

18 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Kalkulace ceny stočného

Příloha č. 4: Pravidla předání a převzetí majetku