



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc., ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Artiseme s.r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 293192
Se sídlem: Lázeňská 485/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Zastoupený: Marek VACULČÍK, jednatel
IČO: 07024835
DIČ: CZ07024835
ID: 49d69gp

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 381/1

ze dne 30.9.2024, uzavřené na prostor v 1. podzemním podlaží, sestávající z místností č. 0.01 a č. 0.02, vše o podlahové ploše 60,31 m² v budově na adrese Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. IV odst. 5. smlouvy se ruší a od 1.1.2025 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit čtvrtletně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vytápění předmětu nájmu, elektrickou energii v předmětu nájmu, elektrickou energii pro provoz kotelny a úklid společných prostor (dvůr), podle Předpisu zálohových plateb, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu platí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních

splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.**

Výše první splátky záloh na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bude s ohledem na počátek smluvního vztahu zaplacená nájemcem na účet pronajímatele po písemném oznámení pronajímatele do 10 kalendářních dnů ode dne podepsání protokolu o předání.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

V Praze dne:

20.12. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[REDACTED]

[REDACTED]