

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem, dále jen „prodávající“

a

2. **Bytové družstvo Dubina II.**, se sídlem Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda, IČO 25960717, zastoupené předsedou představenstva Ing. Janem Štaberňákem a místopředsedou představenstva Mgr. Michalem Abtem, bytové družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7703,

dále jen „kupující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

kupní smlouvu

I.

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Písek, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem **stavebních parcel**:

- **č. 6655** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 260 m², na pozemku stojí stavba: Budějovické Předměstí, č.p. 2573, byt. dům, LV 10874,
- **č. 6656** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 260 m², na pozemku stojí stavba: Budějovické Předměstí, č.p. 2574, byt. dům, LV 10874,
- **č. 6657** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 259 m², na pozemku stojí stavba: Budějovické Předměstí, č.p. 2575, byt. dům, LV 10874,
- **č. 6658** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 260 m², na pozemku stojí stavba: Budějovické Předměstí, č.p. 2576, byt. dům, LV 10874,

jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „Pozemky“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **Pozemky**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu 250 Kč/m², celkem za **259.750 Kč** (slovy dvě stě padesát devět tisíc sedm set padesát korun českých).

Kupující touto smlouvou kupuje Pozemky, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí, a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

III.

Kupní cena ve výši **259.750 Kč** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., pobočka Písek, **č. ú. 19-127271/0100**, variabilní symbol 3483904178, nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy kupujícím.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající doručí, po úhradě kupní ceny, katastrálnímu úřadu návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k Pozemkům, jak jsou uvedeny v čl. I. této kupní smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými Pozemky.

Smlouva je platná dnem podpisu této kupní smlouvy oběma Smluvními stranami a do dne vkladu práv podle této kupní smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení a kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato kupní smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Proávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

VIII.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne18.11.2024.....

V Odolene Vodě dne16.12.2024.....

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města Písku

Ing. Jan Štaberňák
předseda představenstva

Mgr. Michal Abt
místopředseda představenstva

Vyvěšeno na úřední desku dne 08.11.2004

Sejmuto z úřední desky dne 25.11.2004

Schváleno v radě města dne -

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 21.10.2004 – č. 340/04, 23.03.2006 – č. 116/06,
07.11.2024 – č. 188/24*

04-178 a)