



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahemg9p

(dále jen „pronajímatel“)

a

Artiseme s.r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 293192
Se sídlem: Lázeňská 485/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Zastoupený: **Marek VACULČÍK**, jednatel
IČO: 07024835
DIČ: CZ07024835
ID: 49d699p

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 377/1

ze dne 15.6.2023 a Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2023, uzavřené na **prostor v 1. podzemním podlaží, sestávající z místnosti č. 0.06 a 0.07 o celkové podlahové ploše 71,58 m², v budově na adrese Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 5. smlouvy se ruší a od 1.1.2025 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit čtvrtletně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vytápění předmětu nájmu, elektrickou energii v předmětu nájmu, elektrickou energii pro provoz kotelny a úklid společných prostor (dvůr), podle Předpisu zálohových plateb, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu platí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních

splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] nejpozději 1.

Výše první splátky záloh na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bude s ohledem na počátek smluvního vztahu zaplacená nájemcem na účet pronajímatele po písemném oznámení pronajímatele do 10 kalendářních dnů ode dne podepsání protokolu o předání.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 19-12-2024

V Praze dne: 20.12.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[REDACTED]

[REDACTED]