

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **Ostravské komunikace, a.s.**
Sídlo: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Zastoupen: xxxxxxxxxxxx předsedou představenstva
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxx
(dále jen „**objednatel**“)

Obchodní firma: **Miroslav Holub**
Sídlo: Hranečník 1356/2, Radvanice, 716 00 Ostrava
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 10633707
DIČ: CZ6001291549, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. xxxxxxxxx
(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy o dílo (dále jen „**SOD**“) jsou v souladu se skutečností v době uzavření SOD. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Obě strany prohlašují, že osoby podepisující tuto SOD jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Zhotovitel se zavazuje provést práce, které jsou předmětem smlouvy dle článku III. a v souladu s nabídkou zhotovitele, zpracovaná k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zimní údržba PD DK POKLAD a PD MNOF“ a ev. číslem: VZMR/72/24, řádně a včas.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této SOD je zajištění zimní údržby komunikací (ZÚK). Místem plnění jsou následující parkovací objekty:
 - a. Parkovací domy **DK Poklad I. a II.** (ul. Matěje Kopeckého Ostrava Poruba)
 - Příjezdové komunikace k DK Poklad I. a II.
 - Parkovací plochy DK Poklad I. a II.
 - Prostor před pokladnami
 - Prostor před vstupem do schodiště (2x)
 - b. Parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava Fifejdy, **PD MNOF** (prostor mezi ulicemi Odboje, Na Fifejdách a Hornopolní)

- Příjezdové komunikace k nadzemní části a podzemní části PD MNOF
- Pojezdové rampy
- Dočištění parkovacích ploch v případě nafoukání sněhových závějí do PD MNOF
- 4NP parkovací plocha střechy.
- Prostor před vstupem do objektu PD MNOF (2x)

Lokalizace výše uvedených parkovacích objektů je blíže specifikována v **příloze č. 2** této SOD.

2. Výkon ZÚK bude zahájen na základě telefonické výzvy zástupcem objednatele.
3. Účelem této SOD je zajištění sjízdnosti a schůdnosti ploch parkovacích domů pro veškerou automobilovou dopravu na určených plochách.
4. Posypový materiál k zajištění předmětu smlouvy bude zhotoviteli průběžně poskytován na adrese sídla objednatele.

IV. Termín plnění

1. Tato SOD je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2025.
2. Tuto SOD lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí objednatele či zhotovitele bez udání důvodu s výpovědní dobou 15 dní, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c. výpovědí ze strany objednatele bez výpovědní doby, která je účinná dnem doručení výpovědi zhotoviteli, a to z důvodu porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. odst. 3 a 4.

V. Cena díla

1. Cena díla bude stanovena jako násobek jednotlivých úkonů a vykonaného množství práce.
2. Jednotková cena za údržbu komunikací obsahuje veškeré práce a náklady spojené se zimní údržbou komunikací a ploch.
3. Jednotkové ceny jsou bez DPH a budou podkladem k dílčí fakturaci:

a. hotovostní paušál	x Kč/měsíc
b. hodinová sazba pracovníka	x Kč/hod.
c. hodinová sazba techniky (sněžná fréza)	x Kč/hod.
d. hodinová sazba nákladní automobil	x Kč/hod.
e. hodinová sazba dodávka	x Kč/hod.
4. Výše DPH bude účtována dle platných norem a předpisů v době provádění.
5. Výkony v hodinových sazbách pro fakturaci se zaokrouhlují po 15 min. výše.

6. Ceny jsou nejvíce přípustné a platí po celou dobu účinnosti této SOD, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, jejíž částí jsou záznamy o provedených pracích a která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „**faktura**“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a. číslo a datum vystavení faktury
 - b. číslo SOD a datum jejího uzavření
 - c. předmět SOD a jeho specifikaci ve slovním vyjádření
 - d. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e. lhůta splatnosti faktury
 - f. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu a emailu
 - g. IČ a DIČ objednatele a dodavatele, jejich názvy a sídlo
 - h. označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. provozní útvar)
4. Faktura za provedené práce v daném měsíci bude vystavena do 7. pracovního dne měsíce následujícího a je splatná do 30 dní od doručení objednateli
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, anebo bude chybně vyúčtována cena
 - b. budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
 - c. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši
6. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat na emailovou adresu objednatele: **faktury@okas.cz**

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této SOD svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi. Zhotovitel odpovídá za řádné provádění plnění dle této SOD, zejména za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného plnění za současného dodržování právních předpisů.
2. Zhotovitel použije pro objednanou činnost vlastní nebo pronajatou mechanizaci, která nebude poškozovat parkovací plochy ani příjezdové komunikace.
3. Zhotovitel zahájí zimní údržbu v rozsahu osob a techniky tak, aby v zimním období, tj. od 1. 1. 2025 do 31. 3. 2025 byly sjízdné všechny komunikace dle této smlouvy nejdéle do 3 hodin po ukončení spadu sněhu. Zimní údržba bude provedena vždy do 6. hodiny ranní, jestliže to bude z důvodu klimatických podmínek možné.
4. Zhotovitel zahájí zimní údržbu na základě předchozí výzvy zástupce objednatele v rozsahu této SOD a to vždy, pokud je nahlášena výstraha před námrazou, náledím, ledovkou (provedení preventivního posypu), dále pokud souvislá vrstva sněhové pokrývky překročí 3 cm nebo vždy na základě telefonické výzvy odpovědné osoby objednatele. Postup ZÚK je uveden v **příloze č. 1** této SOD.
5. Zhotovitel se při odběru posypového materiálu nahlásí při příjezdu na recepci objednatele a odebere posypový materiál ve formě průmyslové soli ze skladu objednatele ve skladovací Hale J. Objem naložené průmyslové soli následně zváží na silniční autováze. Po odebrání vážního lístku řidič na vážní lístek poznačí, kde bude aplikován posypový materiál (sůl PD Poklad, sůl PD MNO). Vážní lístky budou podkladem a přílohou soupisu provedených prací. Skutečný objem spotřebovaného posypového materiálu bude následně připsán na vrub příslušnému středisku PÚ.
6. Zhotovitel ručí za proškolení vlastních pracovníků zajišťujících zimní údržbu.

VIII. Odpovědné osoby

1. Odpovědná osoba za objednatele:

xxxxxxxxxx	M.: xxx xxx xxx E.: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx	M.: xxx xxx xxx E.: xxxxxxxxxxxx

2. Odpovědná osoba za zhotovitele:

xxxxxxxxxx	M.: xxx xxx xxx E.: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx	M.: xxx xxx xxx

IX. Ujednání o odpovědnosti, škodě a sankci

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této SOD bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši min. 2.000.000,- Kč, kterou může svou činností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či třetí osobě. Tuto pojistnou smlouvu zhotovitel kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Náklady na toto pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu způsobí. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku činnosti zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 3, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý parkovací objekt (místo plnění), u kterého k porušení povinnosti došlo. Zaplacením smluvní pokuty není nárok na náhradu škody dotčen a ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

X. Závěrečná ustanovení

1. SOD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. SOD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
3. Změnit nebo doplnit tuto SOD v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této SOD a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě opatřena zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Přílohu této SOD tvoří:
 - **Příloha č.1 – Postup ZÚK**
 - **Příloha č. 2 - Umístění objektů pro výkon ZÚK**

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za objednatele
xxxxxxxxxxxxx
předseda představenstva

za zhotovitele
xxxxxxxxxxxxx

Postup ZÚK

METEOROLOGICKÁ PŘEDPOVĚĎ,
PŘEDPOKLÁDANÝ SPAD SNĚHU



OBJEDNATEL
KONTAKTUJE ZHOTOVITELE, KTERÝ ZAHÁJÍ PŘEDMĚT ČINNOSTI
NEJPOZDĚJI DO 1 HOD. OD VYHLÁŠENÍ VÝJEZDU



OBSLUHA PD MNOF PO VYHODNOCENÍ
SITUACE/NÁMRAZY-LEDOVKY
KONTAKTUJE ZHOTOVITELE PRO
PREVENTIVNÍ POSYP SOLÍ



PROVEDENÍ PREVENTIVNÍ ČINNOSTI DO
HOD. OD NAHLÁŠENÍ



ZHOTOVITEL PROVÁDÍ
ÚKLID SNĚHU, POKUD SOUVISLÁ
POKRÝVKA PŘEKROČÍ 3 CM



ÚKLID SNĚHU, NEJDÉLE DO 3 HOD. PO
UKONČENÍ SPADU SNĚHU, POKUD MOŽNO
BUDE PROVEDEN DO 06:00 HOD. RANNÍ
NÁSLEDUJÍCÍHO DNE, NEBO DLE SKUTEČNÝCH
KLIMATICKÝCH PODMÍNEK