

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2020/001893/NS ze dne 25. 5. 2020

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené
- 2) nájemce: **Lidové bytové družstvo v Plzni**
zastoupené
Prokopova 13/15
301 00 Plzeň
IČO: 00055891, DIČ: CZ00055891
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl DrXXV, vložka 3
IDDS: d4vih99

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce 13) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- c) ruší text odstavce 14) článku V. smlouvy (Další ujednání) bez náhrady,
- d) ruší text první věty 15) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- e) ruší text druhé věty odstavce 18) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- f) ruší text třetí věty odstavce 3) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran před vydáním stavebního povolení) a nahrazuje novým zněním,
- g) ruší text odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2031.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění odstavce 13) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2030 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2030 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč splatnou na účet pronajímatele č., VS, do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.

Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u bankovního ústavu RAIFFEISEN BANK a.s., č. ú., VS:, před podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2020/001893/NS, jistotu (kauci) ve výši 10 000 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kaucce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nejpozději ke dni 31. 12. 2030 nájemce nedokončí Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a nepodá do 31. 12. 2030 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stanoví právní předpisy.

V případě, že nájemce splní shora mu uloženou povinnost ve sjednaném termínu, bude mu složená jistota (kauce) vrácena do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kaucce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kaucce) přirostlých po dobu uložení kaucce. Úroky ze složené jistoty (kaucce) případnou pronajímateli.“

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Ruší text odstavce 14) článku V. smlouvy (Další ujednání) ve znění:

„Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“
bez náhrady.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Nové znění první věty odstavce 15) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2031 nebude na Stavbu vydán kolaudační souhlas, resp. nenabyde kolaudační rozhodnutí právní moci.“

⇒ **k bodu e) tohoto článku**

Nové znění druhé věty odstavce 18) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací do 31. 12. 2030.“

⇒ **k bodu f) tohoto článku**

Nové znění třetí věty odstavce 3) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):

„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2026 nenabyde stavební povolení na Stavbu právní moci.“

k bodu g) tohoto článku

Nové znění odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

„Nájemní vztah nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, resp. stavbu bytového domu „Bytový dům Májová“, nejdéle však dne 31. 12. 2026.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1182 ze dne 19. 12. 2024.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 12. 2024 do 18. 12. 2024.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Dodatek č. 2 má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 7) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: