

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2020/001893/NS ze dne 25. 5. 2020

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:

(dále jen „pronajímatel“)
- 2) nájemce: **Lidové bytové družstvo v Plzni**
zastoupené
Prokopova 13/15
301 00 Plzeň
IČO 000 55 891
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl DrXXV, vložka 3
IDDS:

(dále jen „nájemce“ nebo „příjemce“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce 13) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- c) ruší text první věty 15) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- d) ruší text druhé věty odstavce 18) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- e) ruší text třetí věty odstavce 3) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran před vydáním stavebního povolení) a nahrazuje novým zněním,
- f) ruší text odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním,
- g) sjednává ujednání o poskytnuté veřejné podpoře de minimis.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2029.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění odstavce 13) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2028 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2028 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč splatnou na účet pronajímatele č., VS, do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu.“

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Nové znění první věty odstavce 15) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2029 nebude na Stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas.“

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Nové znění druhé věty odstavce 18) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací do 31. 12. 2028.“

⇒ **k bodu e) tohoto článku**

Nové znění třetí věty odstavce 3) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):

„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2024 nebude na Stavbu vydáno stavební povolení nebo Stavba jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“

k bodu f) tohoto článku

Nové znění odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

„Nájemní vztah nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, resp. stavbu bytového domu „Bytový dům Májová“, nejdéle však dne 31. 12. 2024.“

⇒ k bodu g) tohoto článku

Prominutím smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč vyplývající z nájemní smlouvy č. 2020/001893/NS, na kterou vznikl městu Plzeň nárok z důvodu nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu do 30. 6. 2022, byla nájemci poskytnuta veřejná podpora de minimis (NAŘÍZENÍ KOMISE (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků publikované v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem L 352 ze dne 24. 12. 2013) ve výši **10 000 Kč**.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou (dodatkem) dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Příjemce bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Příjemce dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU příjemce povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Příjemce prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 911 ze dne 26. 9. 2022.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 12. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- 7) Dodatek č. 1 má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: