Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM240219

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

<u>Povinný z věcného břemene :</u>

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„povinný“**

<u>Oprávněni z věcného břemene :</u>

Iveta Lepori-Paličková

trvale bytem: XXX
datum narození: XXX
právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Živnostenský list vydán Živnostenským úřadem v Pardubicích dne 8. 4. 2014 č. j. ŽÚ/14/3639/Ple/5
IČO: 48181536
se sídlem: XXX
není plátcem DPH

a

Václav Palička

trvale bytem: XXX
datum narození: XXX
právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Živnostenský list vydán Živnostenským úřadem v Pardubicích dne 20. 3. 2014 č. j. ŽÚ/14/2846/Nod/4
IČO: 11053771
DIČ: XXX
se sídlem: XXX
je plátcem DPH

dále jen **„oprávnění“**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem a panující pozemek

1. Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2774/3 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, vedený v druhu vodní

plocha na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen **„služebný pozemek“**). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Chrudimka (IDVT 10100018).

2. Oprávnění jsou podílovými spoluvlastníky pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **stavební parcela č. 10456 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, zapsaného na listu vlastnictví č. 13421 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. (dále jen **„panující pozemek“**).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněných byla vybudována na části služebného pozemku stavba *zpevněné plochy u lodi Otava* (dále jen **„zpevněná plocha“**). Vybudovaná zpevněná plocha zůstane po dokončení a zkolaudování v podílovém spoluvlastnictví oprávněných.
2. Jelikož zpevněná plocha nebude součástí služebného pozemku a bude v podílovém spoluvlastnictví rozdílných osob rozdílných osob od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněnými tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:

a) Povinný

- strpí na služebném pozemku na části dotčené věcným břemenem umístění zpevněné plochy po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněných na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí zpevněné plochy nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávnění povinnému bez zbytečného odkladu,
- na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí zpevněné plochy nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávnění

- jsou oprávněni vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na části služebného pozemku zpevněnou plochu,
- jsou oprávněni užívat služebný pozemek pouze v části omezené věcným břemenem,
- jsou povinni na své náklady zpevněnou plochu provozovat a udržovat v řádném stavu,
- je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než jsou oprávnění,

2. Oprávnění práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímají a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.

4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10764-98/2024 ze dne 18. 10. 2024, který zhotovil GEOVAP, spol. s.r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice a pod číslem PGP 2226/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **120 m^2**.

3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění zpevněné plochy mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, jsou oprávnění povinni bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávnění.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **71.450,- Kč + DPH v zákonné výši**. Celková výše úplaty odpovídá pětinásobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávnění jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněným do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán na email: vasek.palec@gmail.com. Za uhrazení úplaty za zřízení věcného břemene odpovídají oprávnění společně a nerozdílně.

3. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění nabudou práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podají oprávnění na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž jsou povinni uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávnění uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

3. Pokud oprávnění nepodají návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 71.450,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněných, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě opravného daňového dokladu vystaveného povinným.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněných sjednaných v této smlouvě.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému a každému oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících jim z této smlouvy.

3. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu

souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou oprávnění srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývají oprávnění dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. V případě, že oprávnění převedou panující nemovitost na jiného vlastníka, jsou povinní do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10764-98/2024 ze dne 18. 10. 2024.

V Hradci Králové dne ......…...............

V Pardubicích dne............……………...

....…………...
za povinného
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

……......................................……..........
za oprávněné
Iveta Lepori-Paličková

V Pardubicích dne ....……………...

……......................................……..........
za oprávněné
Václav Palička

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2774/3										2774/3		1045			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
1	646905.04	1060538.13	3
2	646897.59	1060536.91	3
3	646895.37	1060550.89	3
4	646895.53	1060568.38	3

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: GEOVAP, spol. s r.o.
Čechovo nábřeží 1790
530 03 Pardubice

Číslo plánu: 10764-98/2024
Okres: Pardubice
Obec: Pardubice
Kat. území: Pardubice
Mapový list: PARDUBICE 8-0/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: XXX
Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1401/1995
Dne: 18.10.2024 Číslo: 165/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. XXX
KÚ pro Pardubický kraj
KP Pardubice
PGP 2226/2024-606
2024.10.23 16:02:05 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: XXX
Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1401/1995
Dne: 23.10.2024 Číslo: 183/2024
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
XXX