

## Dodatek č. 01 ke Smlouvě č.j. SPH 1797/2024 o podnájmu na parkovací místo

---

### Smluvní strany:

|                               |                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Společnost</b>             | <b>SNEO, a.s.,</b>                                                                                            |
| IČO:                          | 27114112                                                                                                      |
| se sídlem:                    | Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6                                                                             |
| <b>jednatel:</b>              | Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva<br>Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva |
| Zápis v OR:                   | Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085                                                                    |
| Bankovní spojení:             | 51-2711200227/0100                                                                                            |
| ID datové schránky:           | 9h6siaq                                                                                                       |
| (dále jen „ <b>Nájemce</b> “) |                                                                                                               |

a

|                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Společnost</b>                             | <b>Správa Pražského hradu</b>                     |
| se sídlem:                                    | Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  |
| zastoupena:                                   | Pavlem Vyhnálkem, M.A., ředitelem                 |
| IČO:                                          | 49366076                                          |
| DIČ:                                          | CZ49366076                                        |
| Bankovní spojení:                             | Česká národní banka, č. účtu: 10006-86933011/0710 |
| ID datové schránky:                           | iytkn6b                                           |
| (dále jen „ <b>Podnájemce</b> “)              |                                                   |
| (dále společně jen „ <b>Smluvní strany</b> “) |                                                   |

### I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl.zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku se dohodly na uzavření tohoto **dodatku č. 01 o podnájmu na parkovací místo č. 239**, v parkovacím domě – Garáže Pražný most (dále jen „dodatek“), kterým se provádějí následující změny:

*Stávající znění odstavce 1. článku II. smlouvy (II. Předmět a účel smlouvy) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:*

2.1. Předmětem podnájmu je parkovací prostor č. 239 (vymezeno pro 30 vozidel/pozic), umístěné v 2. a 1. podzemním podlaží Parkovacího domu, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je na příslušné ploše Parkovacího domu graficky vyznačen a označen číslem.

*Stávající znění odstavce 1. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:*

4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí **2600,- Kč/1 parkovací místo včetně DPH (slovy: dva tisíce šest set korun českých včetně DPH) měsíčně**. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

*Stávající znění odstavce 2. článku IV. smlouvy (IV. Podnájemné a další platby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:*

4.2. Podnájemné v celkové výši činí **78.000,- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých včetně DPH)** je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. 51-2711200227/0100 vedený u Komerční banky a.s. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést 1284575239.

**Dále jednorázová platba za dodání 30 ks sekundárních přístupových karet, á 1 ks za 500 Kč vč. DPH, v celkové výši 15.000,- Kč vč. DPH.**

Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu parkovacího místa ze dne počátek se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2025.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**za Nájemce:**

**za Podnájemce:**

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.

.....

.....  
Mgr. Ing. Jan Kuchařík