

**Město Kolín**

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440, datová schránka – 9kkbs46

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostka města(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909,

DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**č. IV-12-6031505/001****Kolín II, Zborovská kNN čp. 277**(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2629/1 a 2987/1** v k.ú. **Kolín [668150]**, obec **Kolín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemky**“)

- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, je výlučným vlastníkem Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **uložení kabelového vedení NN /184/ bm/** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **7938-653/2024** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, dne **15.05.2024** pod č. **PGP-1086/2024-204**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve

smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených městských nemovitostí v souladu s geometrickým plánem uvedeným v článku **III. odst. (1)** této smlouvy a podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení 4453, 4454/117/RM/2021, účinné od 01.01.2021.

Finanční náhrada činí 165 100 Kč (slovy: stošedesát pět tisíc sto korun českých) k této stanovené ceně věcného břemene bude připočtena DPH.

- 5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu [redacted] povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-6027705/01 a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.
- 5.5. Účastníci smlouvy si sjednali, že v případě, že objednávka nebude straně povinné doručena do 10 dnů od data zápisu vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, uplynutím této lhůty je považována podmínka obdržení objednávky za splněnou s možností započít fakturovat dle výše uvedených podmínek.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto

Smlouvou. Povinná, jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná obdrží dva stejnopisy smlouvy, oprávněná obdrží jeden stejnopis smlouvy, který použije pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Článek IX. Uveřejnění smlouvy

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **03.10.2022** usnesením č. **6474/153/RM/2022**.

Povinná

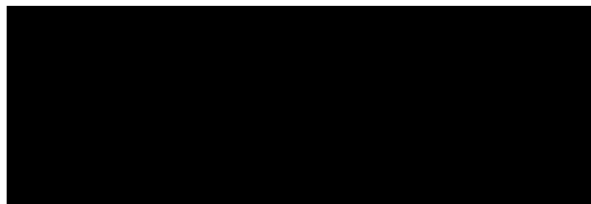
V Kolíně

18.12.2024

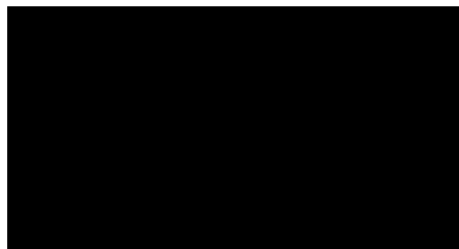
Oprávněná

V Nymburce

- 2.12.2024



Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



CEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce:
AZ Elektrostav



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kv.	Poznámka
9279-773	689128.09	1056699.77	3	
9389-39	689087.21	1056659.21	3	
1	689160.48	1056612.62	3	bod věc.břemene
2	689162.01	1056612.69	3	bod věc.břemene
3	689162.02	1056612.27	3	bod věc.břemene
4	689160.49	1056612.21	3	bod věc.břemene
13	689169.36	1056626.74	3	bod věc.břemene
14	689168.14	1056626.70	3	bod věc.břemene
15	689168.13	1056627.16	3	bod věc.břemene
16	689169.35	1056627.21	3	bod věc.břemene
42	689129.43	1056685.69	3	bod věc.břemene
43	689130.53	1056686.41	3	bod věc.břemene
44	689130.78	1056686.04	3	bod věc.břemene
45	689129.68	1056685.31	3	bod věc.břemene
51	689127.53	1056698.70	3	bod věc.břemene
52	689126.43	1056697.95	3	bod věc.břemene
53	689126.25	1056698.22	3	bod věc.břemene
54	689127.36	1056698.96	3	bod věc.břemene
58	689161.45	1056613.10	3	bod věc.břemene
59	689160.75	1056613.68	3	bod věc.břemene
60	689165.34	1056613.22	3	bod věc.břemene
61	689164.74	1056613.80	3	bod věc.břemene
62	689165.17	1056625.61	3	bod věc.břemene
63	689164.57	1056625.55	3	bod věc.břemene
64	689164.84	1056626.17	3	bod věc.břemene
65	689165.86	1056625.70	3	bod věc.břemene
66	689165.82	1056626.30	3	bod věc.břemene
67	689169.42	1056625.67	3	bod věc.břemene
68	689168.90	1056626.27	3	bod věc.břemene
69	689169.56	1056626.62	3	bod věc.břemene
70	689168.92	1056626.40	3	bod věc.břemene
71	689161.85	1056625.97	3	bod věc.břemene
72	689161.89	1056625.37	3	bod věc.břemene
73	689159.89	1056625.90	3	bod věc.břemene
74	689159.85	1056625.30	3	bod věc.břemene
75	689146.01	1056628.20	3	bod věc.břemene
76	689145.42	1056628.31	3	bod věc.břemene
77	689145.64	1056627.65	3	bod věc.břemene
78	689146.13	1056629.43	3	bod věc.břemene
79	689145.53	1056629.48	3	bod věc.břemene
80	689139.42	1056629.54	3	bod věc.břemene
81	689139.26	1056628.96	3	bod věc.břemene
82	689136.36	1056630.55	3	bod věc.břemene
83	689135.79	1056630.73	3	bod věc.břemene
84	689135.90	1056630.07	3	bod věc.břemene
85	689136.54	1056631.15	3	bod věc.břemene
86	689135.96	1056631.31	3	bod věc.břemene
87	689120.55	1056634.85	3	bod věc.břemene
88	689119.97	1056635.02	3	bod věc.břemene
89	689120.10	1056634.35	3	bod věc.břemene
90	689120.73	1056635.52	3	bod věc.břemene
91	689120.15	1056635.68	3	bod věc.břemene
92	689115.75	1056636.33	3	bod věc.břemene
93	689115.53	1056635.77	3	bod věc.břemene
94	689107.09	1056640.58	3	bod věc.břemene
95	689106.81	1056640.04	3	bod věc.břemene
96	689101.19	1056643.95	3	bod věc.břemene
97	689100.91	1056643.41	3	bod věc.břemene
98	689097.05	1056645.77	3	bod věc.břemene
99	689096.77	1056645.23	3	bod věc.břemene
100	689091.56	1056648.91	3	bod věc.břemene
101	689091.28	1056648.37	3	bod věc.břemene
102	689088.28	1056650.44	3	bod věc.břemene
103	689087.98	1056649.92	3	bod věc.břemene
104	689087.40	1056651.03	3	bod věc.břemene
105	689087.01	1056650.55	3	bod věc.břemene
106	689087.08	1056651.88	3	bod věc.břemene
107	689086.48	1056651.74	3	bod věc.břemene
108	689086.91	1056658.00	3	bod věc.břemene
109	689086.31	1056658.10	3	bod věc.břemene
110	689086.80	1056659.49	3	bod věc.břemene
111	689087.30	1056660.01	3	bod věc.břemene
112	689087.68	1056659.55	3	bod věc.břemene
113	689113.89	1056675.91	3	bod věc.břemene
114	689114.39	1056676.25	3	bod věc.břemene
115	689113.81	1056676.57	3	bod věc.břemene
116	689114.35	1056675.22	3	bod věc.břemene
117	689114.85	1056675.56	3	bod věc.břemene
118	689117.26	1056678.40	3	bod věc.břemene
119	689116.92	1056678.90	3	bod věc.břemene
120	689129.45	1056686.36	3	bod věc.břemene

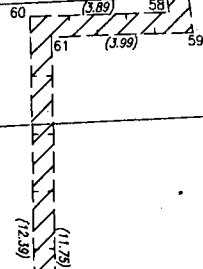
121	689129.13	1056686.87	3	bod věc.břemene
122	689124.87	1056694.97	3	bod věc.břemene
123	689124.33	1056694.71	3	bod věc.břemene
124	689124.77	1056695.23	3	bod věc.břemene
125	689124.05	1056695.43	3	bod věc.břemene
126	689127.11	1056697.04	3	bod věc.břemene
127	689126.65	1056697.44	3	bod věc.břemene
128	689127.48	1056697.66	3	bod věc.břemene
129	689126.91	1056697.87	3	bod věc.břemene
130	689127.35	1056698.29	3	bod věc.břemene
131	689129.50	1056699.06	3	bod věc.břemene
132	689128.68	1056699.22	3	bod věc.břemene
133	689128.41	1056700.76	3	bod věc.břemene
134	689128.26	1056699.89	3	bod věc.břemene
135	689127.43	1056700.03	3	bod věc.břemene
136	689127.79	1056699.56	3	bod věc.břemene
137	689160.91	1056612.64	3	bod věc.břemene
138	689161.52	1056612.67	3	bod věc.břemene
139	689168.60	1056626.71	3	bod věc.břemene
140	689146.07	1056628.80	3	bod věc.břemene
141	689145.48	1056628.90	3	bod věc.břemene
142	689136.44	1056630.83	3	bod věc.břemene
143	689135.86	1056630.99	3	bod věc.břemene
144	689120.64	1056635.19	3	bod věc.břemene
145	689120.06	1056635.35	3	bod věc.břemene
146	689114.06	1056675.66	3	bod věc.břemene
147	689114.57	1056675.98	3	bod věc.břemene
148	689129.73	1056685.89	3	bod věc.břemene
149	689130.24	1056686.22	3	bod věc.břemene
150	689126.72	1056698.16	3	bod věc.břemene
151	689127.22	1056698.49	3	bod věc.břemene
152	689128.57	1056699.40	3	bod věc.břemene
153	689129.06	1056699.75	3	bod věc.břemene

2655/50

2655/9

Detail:A

2655/10 p



2631/12

Detail:B

2100

Detail:C

2188

2631/10

2631/2

2631/5

2631/14

2631/13

2101

2631/27

2195

2196

2197

2353

2655/54

2655/33

2655/7

2987/1

Detail:D

Detail:E

2063

2064

2631/6

2631/7

2631/9

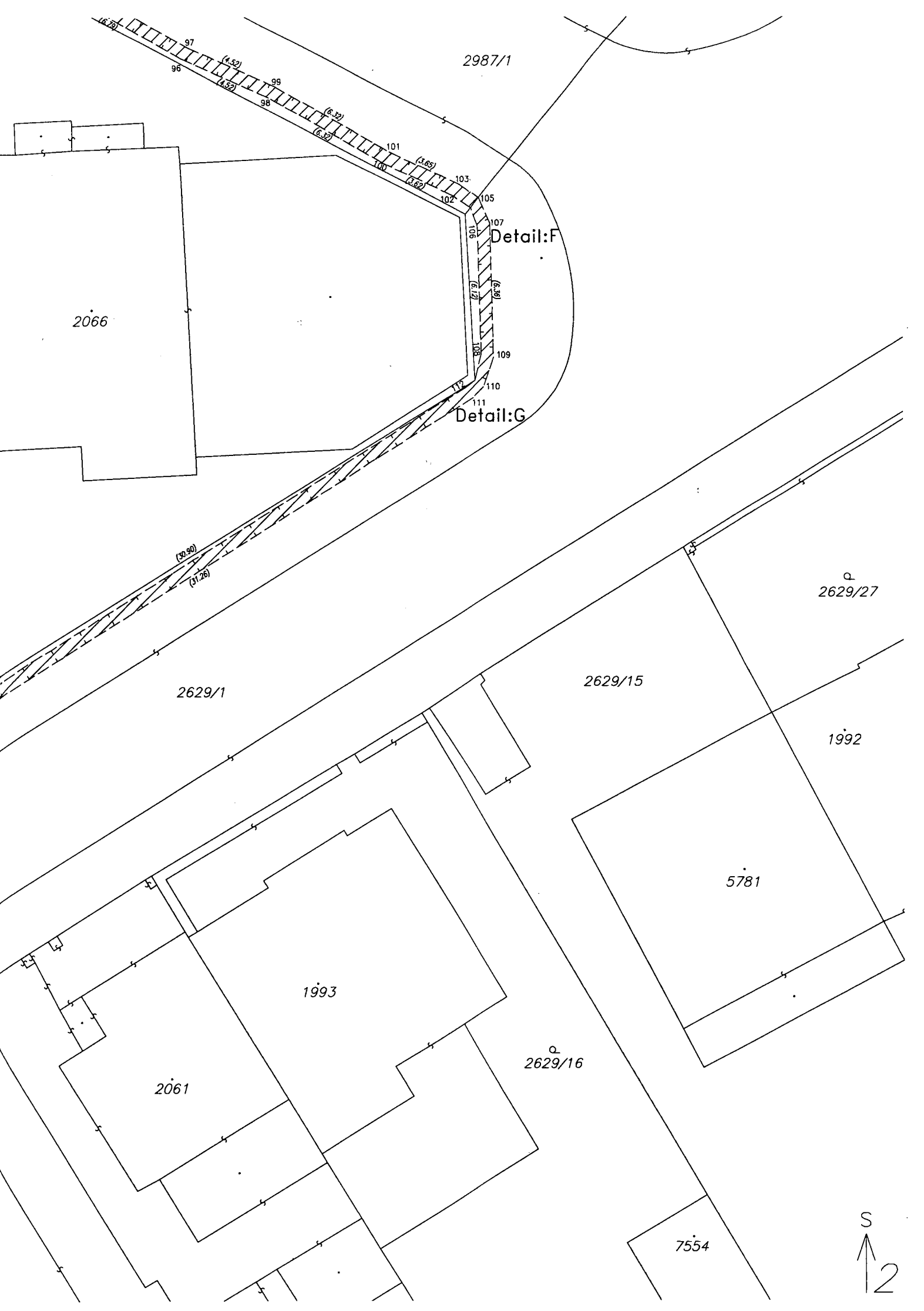
2631/8

2066

S

1
10.90

2629/22



2987/1

2066

Detail:F

Detail:G

2629/1

2629/15

2629/27

1992

1993

2061

2629/16

5781

7554

