

Dodatek č. 01 smlouvy o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost SNEO, a.s.,
sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení: 51-2711200227/0100
ID datové schránky: 9h6siaq
(dále jen „Nájemce“)

a

Společnost: MONETA Money Bank, a.s.
Sídlem: Vyskočilova 1442/1b, Praha, 140 28
IČ: 25672720
DIČ: CZ699003117
Bankovní spojení: 213217422/0600
Email: [REDACTED]
Telefon:

(dále jen „Podnájemce“)
(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 01 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany dne 31.10.2011 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20110013 (OSÚ/287/2011) (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl. II odst. 2.1. Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 8.2. dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, kterým jsou měněny ustanovení Smlouvy tak, jak je specifikováno v čl. II tohoto Dodatku.

II. Změny smlouvy

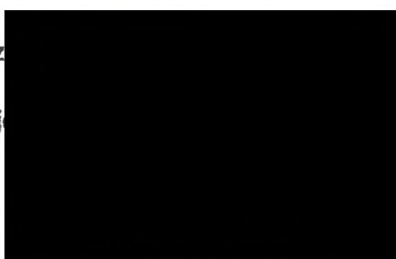
- 2.1. Stávající znění čl. IV odst. 4.1. se ruší na nahrazuje následujícím zněním:
- 4.1. *Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že od 1.1.2025 činí 4.400,- Kč včetně DPH (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých, včetně DPH) měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.*
- 2.2. Stávající znění čl. IV odst. 4.2. se ruší na nahrazuje následujícím zněním:
- 4.2. *Podnájemné v celkové výši 4.400,- Kč včetně DPH (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. 51-2711200227/0100 vedený u Komerční banky a.s. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést 1110184075. Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.*

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2025 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze

za Nájemce



Zdeněk Horánek,
předseda představenstva SNEO, a.s.



Ing. Jan Decker, CSc.,
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

V Praze dne 20.12.2024

za Podnájemce



Podnájemce

SMLOUVA O PODNÁJMU NA PARKOVACÍ MÍSTO – celodenní

Smluvní strany:

SNEO, a.s., zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

provozovna: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

jíž jménem jednájí: Ing. Václav Pátek, předseda představenstva

a Radek Pergl, člen představenstva

na straně jedné jako nájemce (dále „**Nájemce**“)

a

GE Money Bank, a.s.

sídlo firmy: Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4

IČ: 25672720

DIČ: CZ 25672720

zastoupená:

na základě pověření ze dne 31.8. 2010

na straně druhé jako podnájemce (dále „**Podnájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o podnájmu na parkovací místo - celodenní

I. Úvodní ustanovení

Na pozemcích parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1831 pro katastrální území Dejvice, obec Praha jsou vybudovány podzemní garáže (dále jen „**Podzemní garáže**“), jejichž vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřené Městské části Praha 6, která je podle Statutu hl.m. Prahy oprávněna s nemovitostmi nakládat.

Městská část Praha 6 na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 3055/10 ze dne 7.1.2010 uzavřela nájemní smlouvu, na základě které přenechává nájemci do užívání výše uvedené nemovitosti za účelem zajištění správy, údržby a provozu podzemních garáží Wuchterlova-Kafkova včetně technologie a povrchové části objektu.

II. Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu je **parkovací místo č. 75**, o rozměrech / výměře **17,50 m²** umístěné v 2. podzemním podlaží Podzemních garáží, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Předmět podnájmu je v Podzemních garážích graficky vyznačen na podlaže a označen číslem.

III. Doba podnájmu

Podnájem se sjednává na dobu neurčitou, počínající od 1.11. 2011.

Parkovací místo bude předáno Nájemci k užívání na základě předávacího protokolu.

Po dobu trvání podnájmu je Podnájemce oprávněn využívat předmět podnájmu **24 hodin denně** mimo dobu plánovaného čištění Podzemních garáží, která bude Podnájemci oznámena.

IV. Nájemné

1. Smluvní nájemné činí **6000,- Kč** (slovy: šesttisíc korun českých) měsíčně včetně DPH.
2. Nájemné je splatné měsíčně vždy k 15. dni v měsíci a to na účet č. **51-2711200227/0100** vedený u KB, a.s. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést **1110184075**. Povinnost Podnájemce platit nájemné se považuje za splněnou jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.
3. V případě prodlení Podnájemce s úhradou nájemného je Podnájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

V. Skončení podnájmu

1. Podnájem lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, podnájem zanikne uplynutím výpovědní doby.
3. Výpovědní doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
4. Ke dni skončení podnájmu je Podnájemce povinen předmět podnájmu vrátit Nájemci ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení předmětu podnájmu bude sepsán protokol o vrácení, jehož sepsání je podmínkou řádného vrácení. Dokud nedojde k řádnému vrácení předmětu podnájmu, má Nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku sjednaného nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to za každý měsíc prodlení se řádným vrácením předmětu podnájmu; tím není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody, která mu s prodlením Podnájemce se řádným vrácením předmětu podnájmu vznikne.
5. Pokud nedojde k vrácení předmětu podnájmu na základě protokolu, má se za to, že předmět podnájmu byl řádně předán k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž podnájem skončil.

VI. Práva a povinnosti

1. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem parkování motorového vozidla, jehož rozměry to umožní a jehož technický stav neohrozí zdraví a majetek vlastníka, Nájemce ani třetích osob.
2. Podnájemce je oprávněn užívat veškeré služby s podnájemem spojené (např. náklady na osvětlení Podzemních garáží apod.)
3. Ostatní prostory Podzemních garáží je Podnájemce oprávněn užívat pouze v nezbytné míře, a to za účelem přístupu k předmětu podnájmu.
4. Podrobnosti ohledně užívání Podzemních garáží jsou stanoveny v „**Provozním řádu Podzemních garáží**“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 a k jehož dodržování se Podnájemce zavazuje. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se se zněním Provozního řádu seznámil.

5. Podnájemce se zavazuje řádně platit nájemné a užívat Podzemní garáže řádně, pouze ke smluvenému účelu v souladu se smlouvou tak, aby vlastníkov, Nájemci ani třetím osobám nevznikla škoda.
6. Podnájemce není oprávněn využít předmět podnájmu k umístění reklamy bez předchozího souhlasu Nájemce.
7. Nájemce nebo jím pověřené osoby mají právo kdykoliv vstoupit do prostoru předmětu podnájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání a plnění této smlouvy a též za účelem oprav a údržby Podzemních garáží.
8. Podnájemce není oprávněn provádět žádné změny, stavební či technické zásahy v prostoru předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
9. Podnájemce odpovídá za škodu, která bude způsobena jím, nebo třetími osobami užívajícími předmět podnájmu odvozeně od Podnájemce.
10. Podzemní garáže nejsou hlídané. Nájemce neodpovídá za škodu, která bude způsobena Podnájemci či třetím osobám osobami odlišnými od Nájemce.

VII. Ostatní ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky nabývají účinnosti podpisem druhé ze smluvních stran, není-li uvedeno jinak.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.
3. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Příloha:

1. Plánek Podzemních krytých parkovacích stání
2. Provozní řád Podzemních krytých parkovacích stání

V Praze dne: 31 -10- 2011

Nájemce:

Podnájemce:

PROVOZNÍ ŘÁD

podzemních krytých parkovacích stání na náměstíčku Kafkova-Wuchterlova, Praha 6-Dejvice.

1. Popis objektu

- 1.1 Objekt podzemních garáží má dvě podzemní podlaží, dvě rampy do úrovně náměstí (vjezdová a výjezdová) a dva vstupní a výstupní objekty na povrchu náměstí (schodiště a výtah).
- 1.2 Kapacita objektu je 116 parkovacích míst pro osobní automobily umístěných ve dvou podlažích. Celkem 6 míst je určeno pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí.
- 1.3 Obě podzemní podlaží spojuje únikové schodiště a výtah. Mimo parkovacích míst jsou v podlažích strojovna vzduchotechniky, strojovna technologie kaskády, místnost pro dieselaagregát a dva malé sklady pod rampami ve 2.PP.
- 1.4 Objekt je vybaven kamerovým systémem, elektronickým požárním a zabezpečovacím systémem, signalizací úniku CO. Požární zabezpečení je propojeno s pultem centrální ochrany Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy.

2. Dopravně provozní řád

- 2.1 Provoz objektu je samoobslužný.
- 2.2 Dopravně provozní řád vychází ze znění platného zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a jeho změn, dodatků nebo nástupců. Objekt je osazen vodorovnými a svislými dopravními značkami, parkující osoby jsou povinny je dodržovat.
- 2.3 V objektu je zakázáno parkování vozidel na alternativní palivo benzín/propan-butan (nebo zemní plyn).
- 2.4 Ve všech prostorách je stanovena nejvyšší povolená rychlost v souladu s nainstalovaným dopravním značením 20 km/hod.
- 2.5 Vozidla přijíždějící mají přednost před vozidly vyjíždějícími z parkovacích míst.
- 2.6 Stání mimo vyznačená a očíslovaná parkovací místa je zakázáno.
- 2.7 Po odstavení vozidla na předplacené parkovací místo musí být ihned vypnut motor, vozidlo smí být nastartováno těsně před jeho odjezdem z místa parkování.
- 2.8 Odstavené vozidlo nesmí být uvnitř objektu myto, ani kryto plachtou. Je zakázáno provádět v prostoru objektu opravy většího rozsahu.
- 2.9 Odstavené vozidlo musí být uzamčené a uzavřené. Odpovědnost za volně položené věci ve vozidle nese výhradně nájemce parkovacího místa.
- 2.10 Do objektu smí vjíždět pouze vozidla s právem parkování na vyznačených místech a vybavená parkovací kartou k uvolnění vjezdové závory. Parkovací magnetická karta platí výhradně pro parkovací místo, ke kterému byla vydána. V případě ztráty nebo odcizení je třeba toto nahlásit provozovateli. Vydání nové karty bude zpoplatněno částkou 1.000,- Kč. Nájemce je povinen udržovat přidělené parkovací místo v naprosté čistotě. Je povinen udržovat technický stav zaparkovaného vozidla, nesmí unikat olej ani pohonné hmoty, či provozní kapaliny.
- 2.11 Pěší pohyb osob je povolen po vyhrazených chodnících, vždy se zvýšenou opatrností.

- 2.12 Zdržování se řidiče, případně dalších osob v prostorách parkovacích míst je dovolené pouze na dobu nezbytně nutnou pro zaparkování vozidla, naložení a vyložení nákladu a opuštění prostor.
- 2.13 Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené nevhodným užíváním vyhrazeného parkovacího místa a porušováním tohoto provozního řádu.

3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Je oprávněn provádět namátkové kontroly parkujících vozidel, jejich oprávnění vjezdu a dodržování provozního řádu. V případě porušení provozního řádu postupuje v souladu s nájemní smlouvou.
- 3.2 Udržuje komunikace a vybavení objektu ve stavu, který odpovídá provozním požadavkům.
- 3.3 Zajišťuje průběžný úklid společných prostor s výjimkou parkovacích míst, za jejichž čistotu odpovídají nájemci. V případě úklidu celého prostoru bude informovat nájemce parkovacích míst vývěskou 14 dní předem. V tomto případě jsou nájemci povinni parkovací místa vyklidit na dobu uvedenou na vývěsce.
- 3.4 Zásadně rozhoduje o stavebních úpravách v prostoru parkovacích míst. Bez souhlasu pronajímatele jsou veškeré úpravy parkovacích míst zakázány.
- 3.5 Pronajímatel je povinen udržovat technický stav objektu po stavební stránce ve stavu odpovídajícímu bezpečnému provozu.
- 3.6 Vývěsky, nápisy a jiná informační zařízení smí být umístěny pouze se souhlasem pronajímatele.

4. Práva a povinnosti podnájemce

- 4.1 Nájemci parkovacích míst a řidiči parkujících vozidel jsou povinni uposlechnout pokynů osoby pověřené provozovatelem k provádění kontroly dodržování pravidel pro užívání parkovacích míst.
- 4.2 Nájemci jsou povinni dodržovat ustanovení provozního řádu, respektovat dopravní značení a dodržovat zákaz kouření, broušení, vrtání a manipulace s otevřeným ohněm. Způsobení planého poplachu je zpoplatněno částkou 6.500,- Kč za jednotlivý výjezd. Tato částka bude fakturována nájemci, který poplach způsobil.
- 4.3 Osobám ve vozidlech je povoleno zdržovat se v objektu jen po dobu nezbytně nutnou pro naložení, či vyložení nákladu, odstavení, nebo výjezd vozidla.
- 4.4 Event.škody vzniklé na vozidle (pohybem vozidel, krádeží) vyřizuje nájemce parkovacího místa osobně v rámci vlastního pojištění, včetně nahlášení škody Polici ČR.
- 4.5 V případě, že ke škodě dojde porušením povinností majitele objektu, bude nájemce rovněž uplatňovat škody u pojišťovny a provozovatel objektu potvrdí objektivnost vzniklé škody pro plnění pojistné události.
- 4.6 Nájemce smí odstavit vozidlo výhradně na pronajatém místě. Vozidla odstavená na cizích místech, resp. mimo vyhrazená místa budou otažena.
- 4.7 Vyhrazené místo je určeno výhradně pro odstavení vozidla. Na ploše parkovacího místa nesmí být ukládány žádné předměty .
- 4.8 Je zakázáno na vyhrazeném parkovacím místě nechávat vozidlo neschopné provozu.
- 4.9 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli objektu veškeré závady, které by mohly způsobit porušení bezpečného provozu.

5. Důležitá telefonní čísla

Provozovatel: SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, Praha 6, provozovna Nad Alejí 1876/2,
Praha 6, tel. 235 094 011

Policie ČR: 158

Městská policie: 156

Hasiči: 150

Záchranná služba: 155

Krizová linka: 112